



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV



PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

HOTĂRÂREA NR. 35/21.04.2024

privind aprobarea listei imobilelor care se suprapun cu amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelelor cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,,

Consiliul Local al Orașului Chitila, Județul Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Chitila referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Extinderea rețelelor cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,,
- Raportul de specialitate al Biroului Registru agricol, Fond funciar și Baza de date imobile domeniu public și privat privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Extinderea rețelelor cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,,
 - Prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României;
 - Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
 - Prevederile art. 7 alin. (2) Cod civil, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - Extrasul de Carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral 57315 aferent tronsonului II al Străzii Rudeni, oraș Chitila, județ Ilfov,
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

-Prevederile art.3 alin.2 al Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 129 alin. (1)- (2) lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4) , art. 287, art. 28, din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică și interes local, pentru obiectivul de investiții „ Extinderea rețelelor cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,, - anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor afectate de lucrările de utilitate publică și interes local, pentru obiectivul de investiții „ Extinderea rețelelor cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,, - anexa 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă notificarea proprietarilor terenurilor afectate de lucrările de utilitate publică și interes local, pentru obiectivul de investiții „ Extinderea rețelelor cu apă, canalizare pluvială și canalizare ape uzate menajere pe strada Rudeni, tronson cuprins între Strada Cartierului și Centura Bucureștiului,, în vederea exprimării opțiunii modului de transmitere către UAT Chitila a dreptului de proprietate asupra loturilor, potrivit propunerilor de dezmembrare atașate, conform Plan de amplasament și delimitare anexat.

Art. 4. (1) Primarul orașului Chitila, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
ANDREI COSTEL

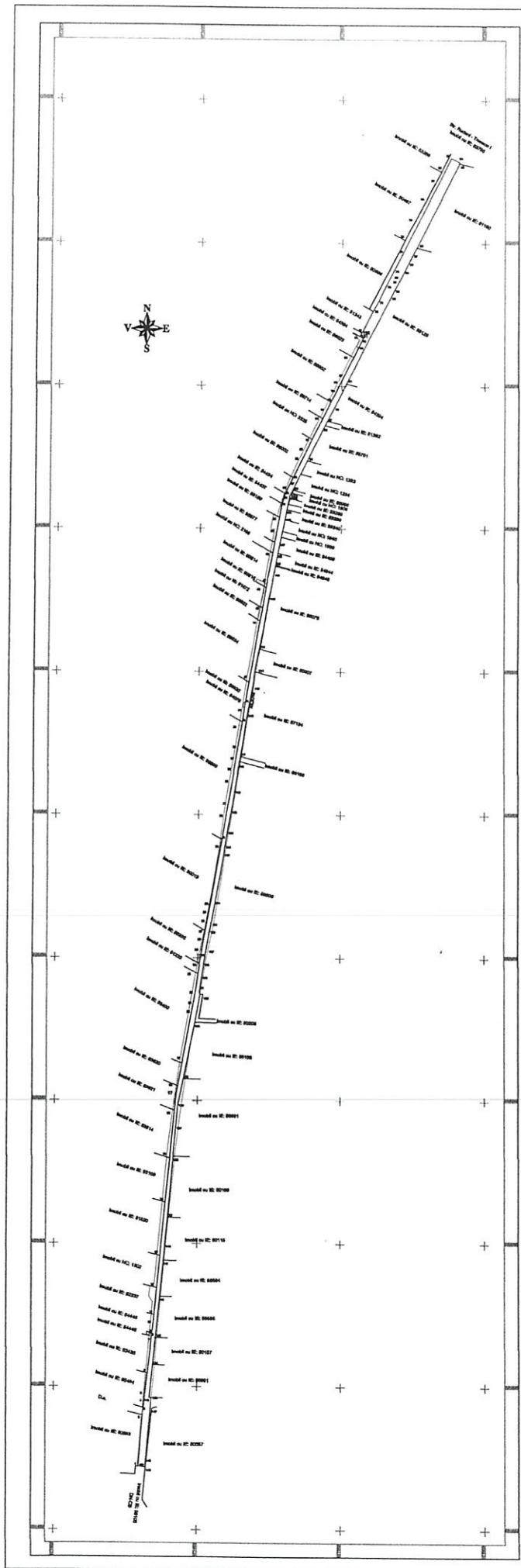


Contrasemnează,
Secretar general,

ANEXA 1 4/CL nr 355/2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000 (A0) ANEXA Nr. 18 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
SE 14391 mp	14391 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni, Tronson 2, Parcela 110, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.		Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Linia proiect extindere Str. Rudeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	14391	Teren intravilan, drum, imprejmuit partial cu gard. Str. Rudeni - Tronson II (DC110).
-	-	-	-
Total		14391	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 14391 mp Suprafata din act = 22500 mp			
Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Cileasa B, Seria: RO-B-F / Numarul: 1892 DCSFA Cometa-Buzurita PFA, Cot. D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 14/2024 Certificat de autorizare in constructii la teren, conform planului de amplasament si documentatiei cadastrale si cadastrale ale terenului Semnatura si Stamping Data: 18.02.2024		Inspector: Certificat de autorizare in constructii in baza de date integrate si sistemele cadastrale Semnatura si Punct Data: Stamping B.C.P.L.	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numerelor acestora se va indica numarul cadastral, iar in lipsa numerelor cadastrale, se va indica numarul cadastral sau numarul administrativ. Suprafata se refera la matura parcel.			

TABEL SUPRAFETE SUPUSE EXPROPRIERII

ANEXA 2
 ROMANIA
 HONORAR 35/20

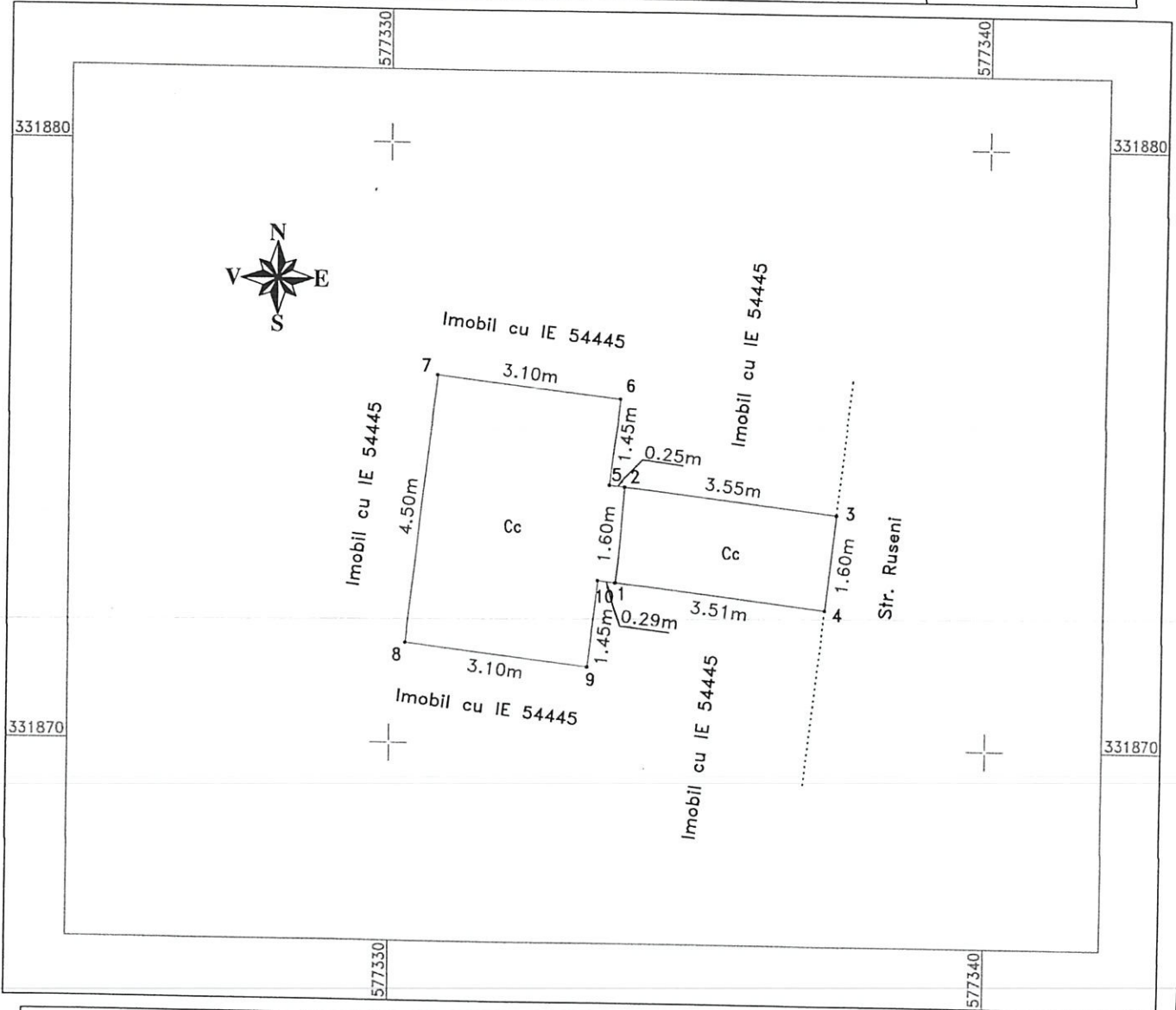
Nr. Crt	Numar cadastral	Proprietar	Suprafata de expropriat
1	50893	ORASUL CHITILA	72
2	55484	DUAL GENERAL CONSTRUCT SRL	84
3	56661	DOVA COM SRL	121
4	50157	STANCU I NICOLAE	84
5	53435	FILADELFIA SRL,	144
6	54445	ALPHA LEASING ROMANIA IFN S.A.,	115
7	54446	ALPHA LEASING ROMANIA IFN S.A.,	6
8	55585	GHEORGHE CONSTANTA	105
9	52237	SCOBIOALA ANDREI	251
10	55584	SOCIETATEA NOVATOR PHARMA SRL	76
11	1302	SMART OMNIDISTRIBUTION SRL,	183
12	51520	SMART OMNIDISTRIBUTION SRL,	314
13	50115	SC ALFA ALIM SRL	76
14	50166	COSTACHE VASILE	156
15	53109	ART CHEMICALS S.R.L.	259
16	53814	STANCU NICOLAE	224
17	56631	ARABESQUE S.R.L.,	388
18	53821	STANCU ELENA	67
19	53820	S.C. PLAST TECHNIK SRL	82
20	55155	SIKA ROMANIA SRL	81
21	50208	ORASUL CHITILA	81
22	55806	SC ROMSTAL IMEX SRL,	705
23	53400	SAGEX CONSTRUCT SRL	484
24	51233	MERIDIANI SRL	42
25	55336	SC MERIDIANI SRL	97
26	50019	VEL PITAR SA,	189
27	56800	CORSO DISTRIBUTION CENTER SRL,	605
28	56186	SPACEPLUS S.R.L.,	9
29	57134	CTPARK KAPPA SRL	185
30	54046	SC GRAND MOULIN SRL	20
31	56920	SC GRAND MOULIN SRL	182
32	56624	ESOP ŞI ASOCIAȚII S.R.L	320
33	50207	MARCULESCU ROMULUS	50
34	55075	CTPARK KAPPA SRL,	95
35	56622	SC SOLINST GRUP SRL, ESOP ŞI ASOCIAȚII S.R.L	63
36	51572	VIAROM CONSTRUCT SRL	98
37	50815	SC VIAROM CONSTRUCT SRL	16
38	50814	SC VIAROM CONSTRUCT SRL	157
39	54845	CTPARK KAPPA SRL	0,3
40	54844	NICA PETRE	2
41	2166	STAN DUMITRU	53
42	55877	STOEAN GEORGE SORIN,	237
43	53260	PETRE ANGELA	4
44	53259	VÎLCU NICOLAE, GHINCEA CONSTANTA, VILCU IONUT	10

ANEXA 2.

45	1306	DONA ANDREI	15
46	55995	DONA ALEXANDRINA, DONA LUCIA, DONA IONUT	5
47	55159	KRAFT AMERICAN EXIM SRL	52
48	54437	DONA RADA, DONA-FARCAS CRISTINA, DONA PAUL, MURESAN NICOLETA- MIHAELA	27
49	54434	CASA STIL INTERNATIONAL SRL	70
50	1234	XANDRU PETRISOR, DRAGOIU EMILIAN, VARTOLAS FLO	5
51	56002	KRONOSPAN TRADING SRL	244
52	2325	SC ROM-HIRE SRL	135
53	56714	VLAD EMIL-ION, VLAD MARIA	104
54	56552	ARVATU CRISTIAN, S C ARION IMPORT EXPORT SRL	285
55	56523	STOIAN ADRIAN, STOIAN FLORENTINA	79
56	54384	ORASUL CHITILA	78
Total suprafata			7691,3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:100 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
54446	S= 20 mp	Oras Chitila, Tarla 41, Parcela 181/1,181/1/1, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	54446	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

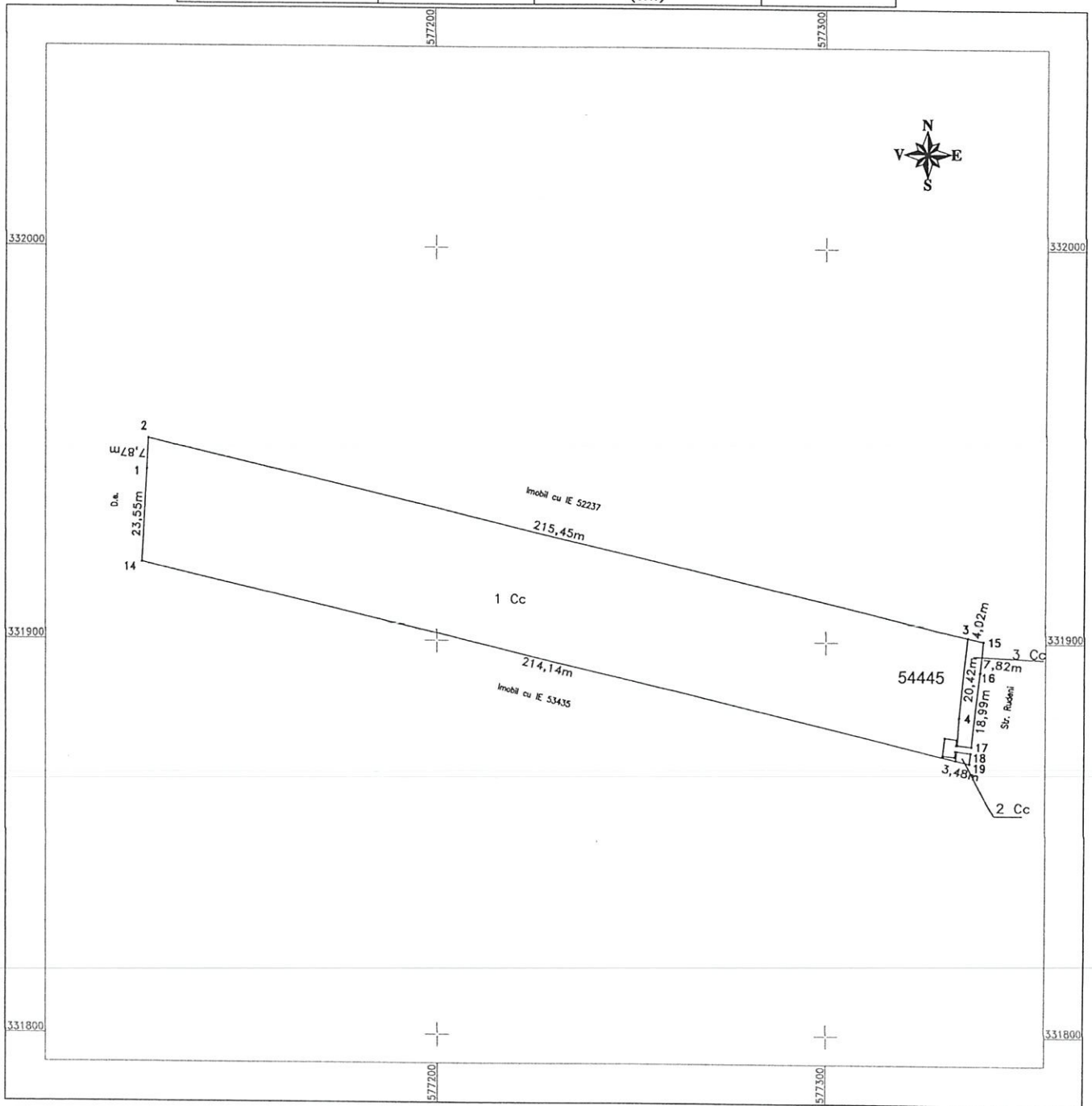
Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54446	20	Cc	Teren intravilan, curti constructii, neimprejmit.		6	Cc	Teren intravilan, curti constructii, neimprejmit. = LOT 1 =
					14	Cc	Teren intravilan, curti constructii, neimprejmit. = LOT 2 =
Total	20				20		

<p>Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria RO-BEJ Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurina PFA, Cl. D, Seria RO-BEJ Numarul: 2330</p> <p>Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și Stamping Data: 05.01.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și Parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila B.C.P.I.</p>
--	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa celui din urma, numarul cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
54445	S= 6740 mp	Loc. Rudeni, Str. Rudeni nr. 114, T 41, P 181/1, P 181 / 1/ 1, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	54445	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

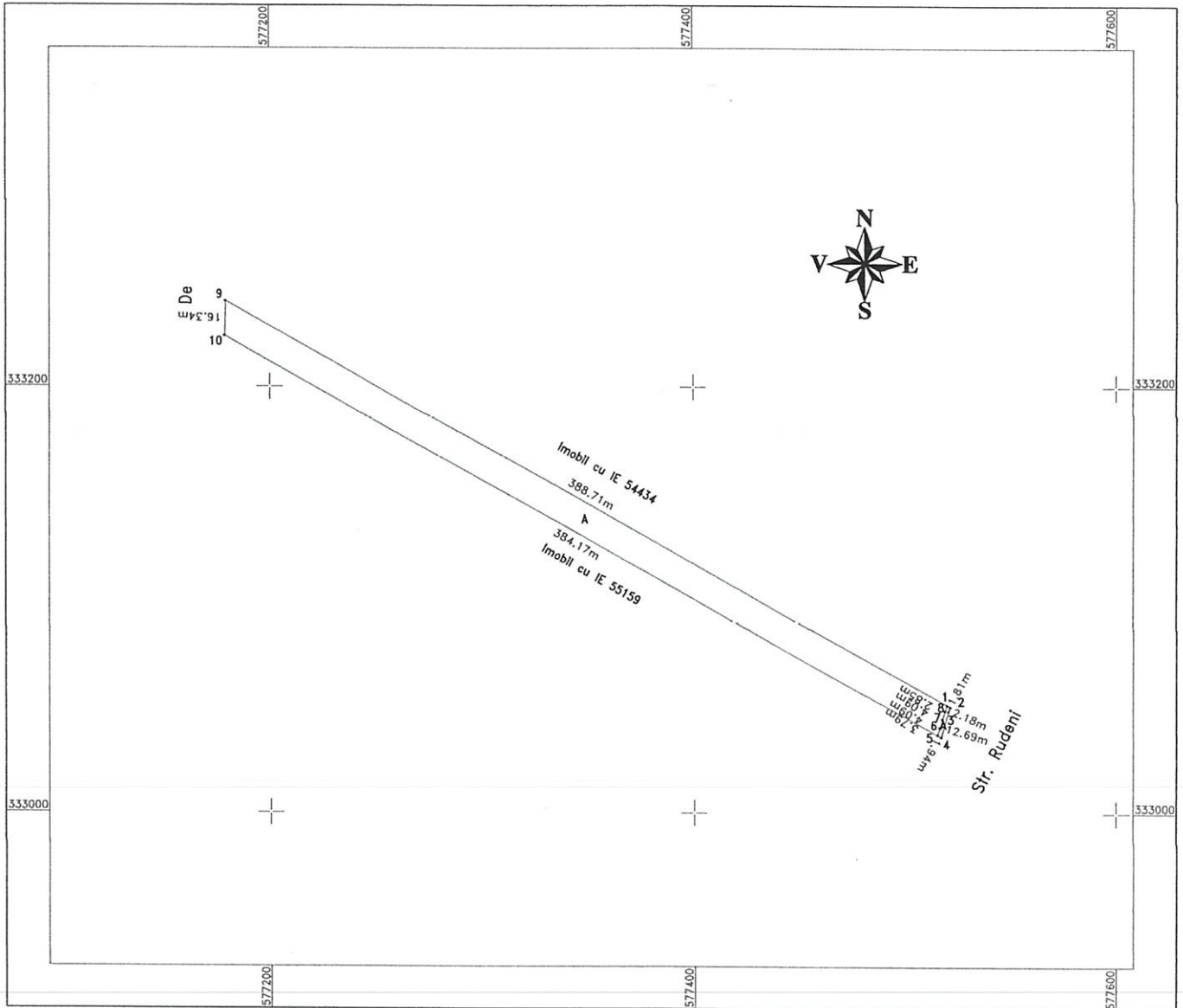
Situatia actuală (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
54445	6740	Cc	Teren intravilan curti constructii.		6625	Cc	Teren intravilan curti constructii = LOT 1 =
					9	Cc	Teren intravilan curti constructii = LOT 2 =
					106	Cc	Teren intravilan curti constructii = LOT 3 =
Total	6740				6740		

ACTORIZARE
 S.C. TOPO LAND CONSULTING
 PFA. Cal. D. Stefan 901 BCF Numarul: 2330
 Confirma exactitatea descrierilor la teren
 si corectitudinea/precizia/cooperarea si
 corespondenta acestora cu realitatea teren
 Semnatura si Stampila
 Data: 09.10.2023

Inspector:
 Confirm introducerea Imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și Parafa
 Data:
 Ștampila B.C.F.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
54437	S= 5641 mp	Loc. Rudeni, Tarla 41, Parcela 181/28, Lot 3, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	54437	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



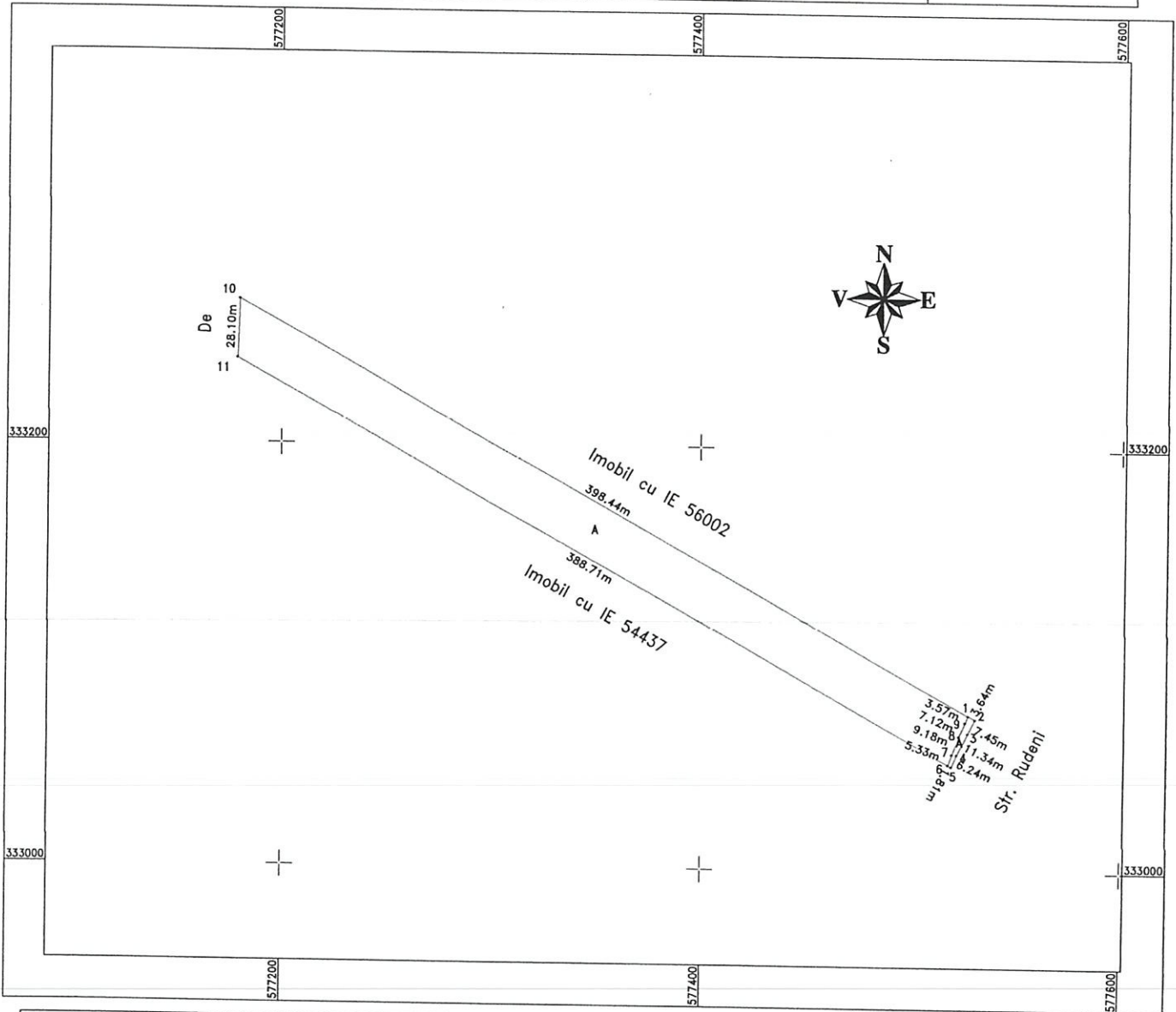
Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54437	5641	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.		27	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					5614	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	5641	-	-	-	5641	-	-
Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Caracalza-Bucurita PFA, Cat. D, Seria: RO-B-P-X / Numarul: 2330 Autorizatie nr. 2024 Confirma executarea masurilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren Semnatura si Stampila Data: 05.01.2024				Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa Data: _____ Ștampila B.C.P.I.			
În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
54434	S= 9900 mp	Loc. Rudeni, Tarla 41, Parcela 181/28, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	54434	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54434	9900	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.		69	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					9830	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	9900	-	-	-	9899	-	-

Executant:
S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
PJA, Clasa III, Șosea RO-B-17, Numarul: 1892
DESPA, Camelia-Bucurita
PFA, Cat. D, Seria: RO-B-17, Numarul: 2330

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înțepirii și a punctelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și Ștampila
Data: 09.01.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

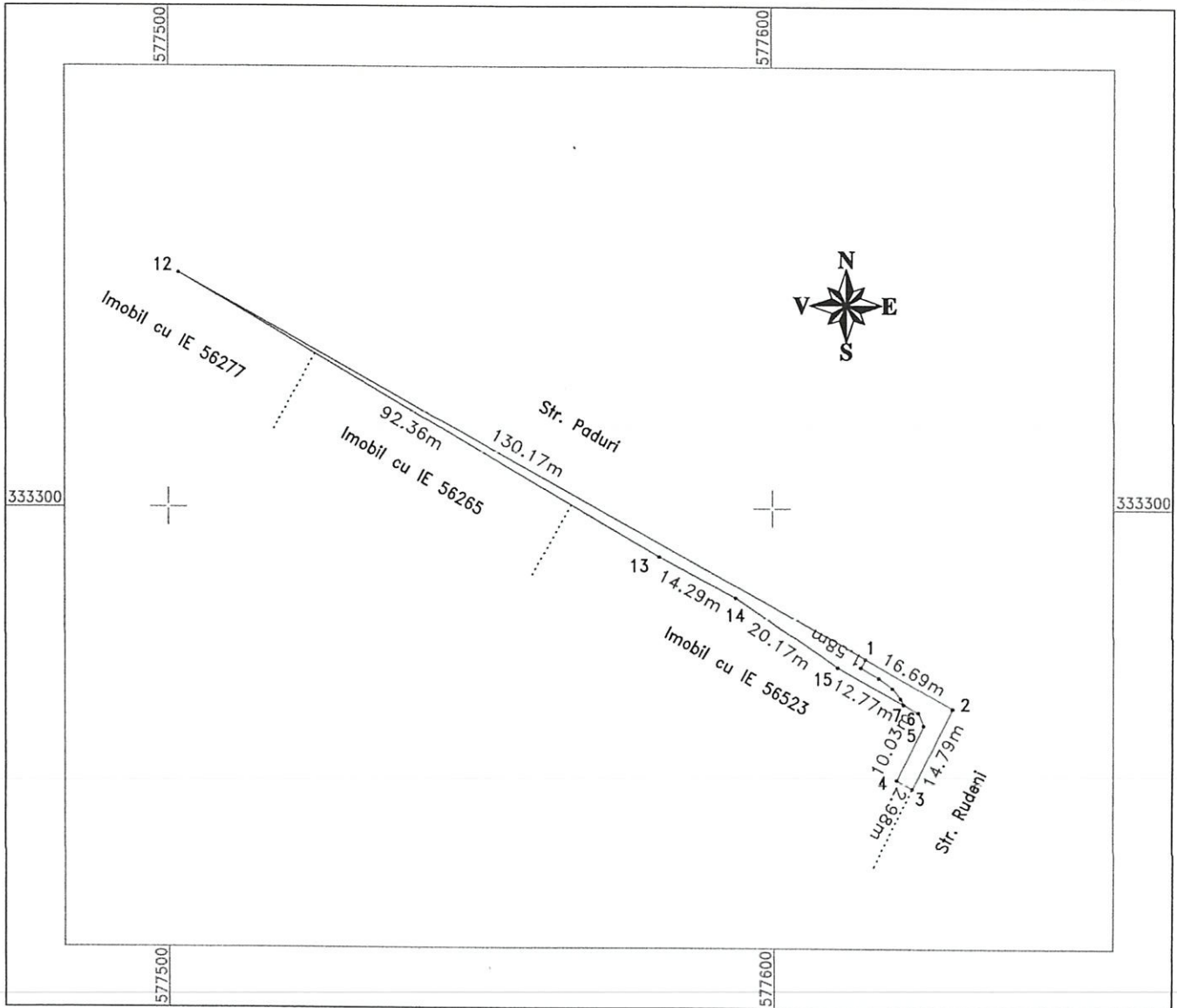
Semnătura și Parafa

Data: _____
Ștampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunesc la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
54384	S= 271 mp	Oras Chitila, Tarla 41, Parcela 181/42, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	54384	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila

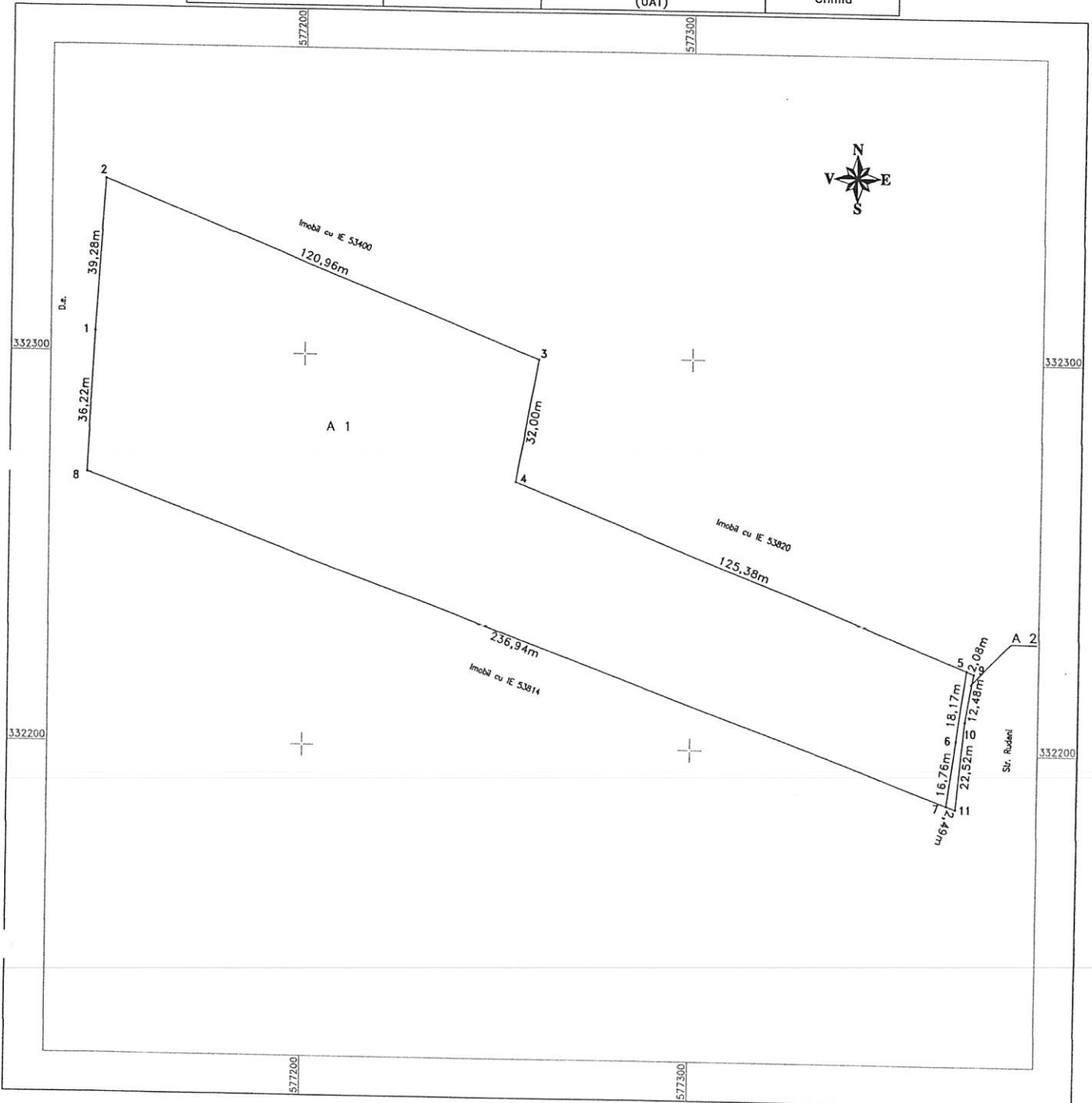


Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

Situatia actuală (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
54384	271	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.		78	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					193	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	271	-	-	-	271	-	-
<p>Executant:</p> <p>S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.</p> <p>PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J, Numarul: 1892</p> <p>DESPA Camelia-Bucurita</p> <p>PFA, Cat. D, Seria: RO-B-2, Numarul: 2330</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și Ștampila</p> <p>Data: 09.01.2024</p>				<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea Imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și Parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>Ștampila B.C.P.I.</p>			
<p>În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.</p>							

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
 Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53821	S= 12714 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 41, P 181/4, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	53821	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53821	12714		Teren intravilan arabil.		12647	A	Teren intravilan arabil = LOT 1 =
					67	A	Teren intravilan arabil = LOT 2 =
TOTAL	12714				12714		

CERTIFICAT

ACT (BRĂZDARI) S.C. TOPO LAND CONSULT SRL
 DESA Comănești-Băclăiești
 PFAE Oct. D. Șerif RO-B-F, Numarul: 2330
 Confirma încheierea intervențiilor de teren
 corectitudinea încheierii cadastrale și
 corespondența planșelor de reglementare ale terenului
 Semnatul și Ștampila
 Data: 09.10.2023

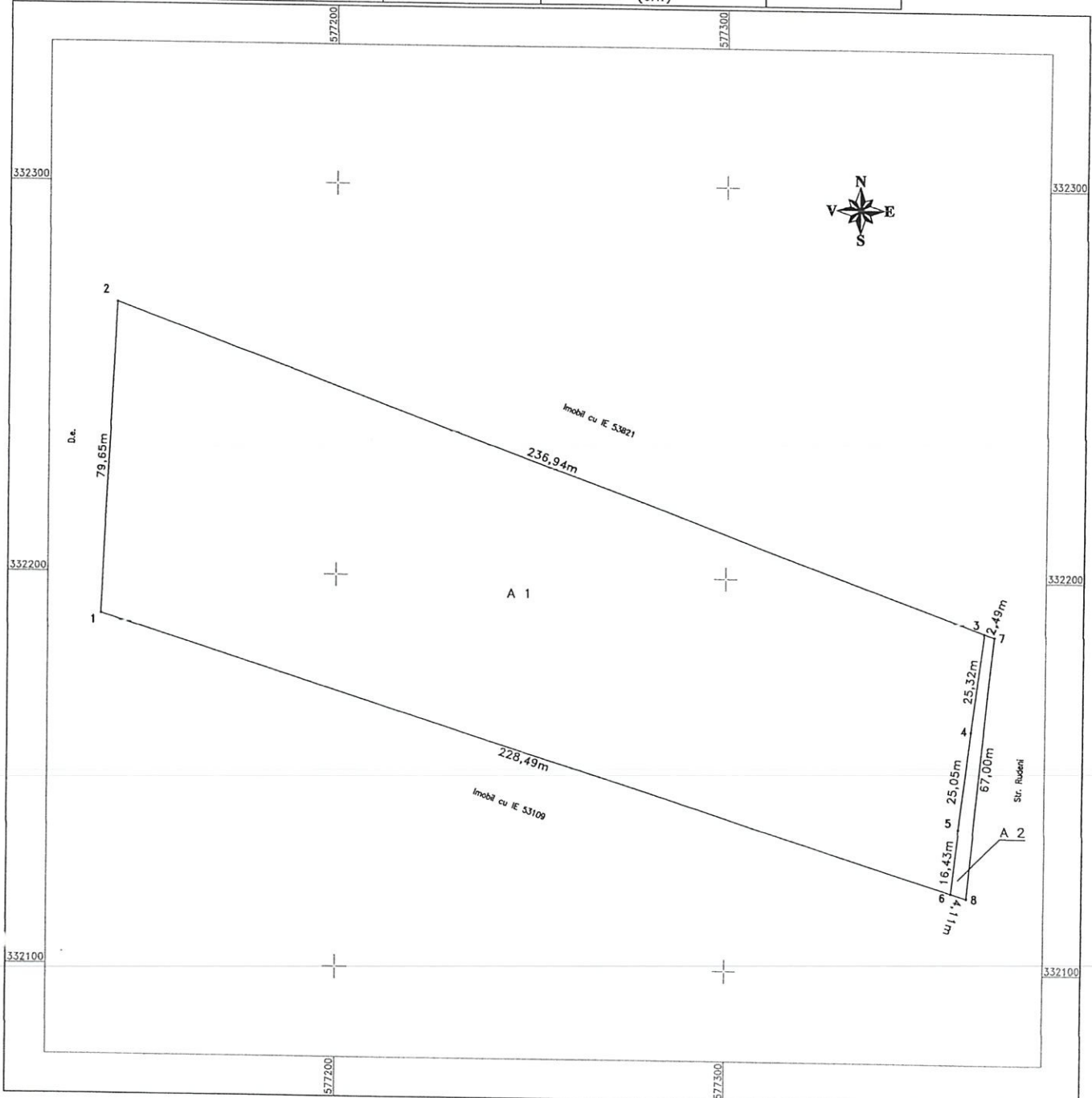
Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și Parafa
 Data: _____
 Ștampila B.C.P.J.

Se afișează în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine. În locul numărului vechiului se va trece numărul cadastral, iar în locul numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunzesc la metru pătrat.

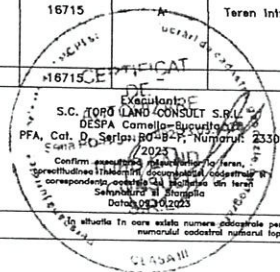
ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
53814	S= 16715 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 41, P 181/4, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	53814	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila

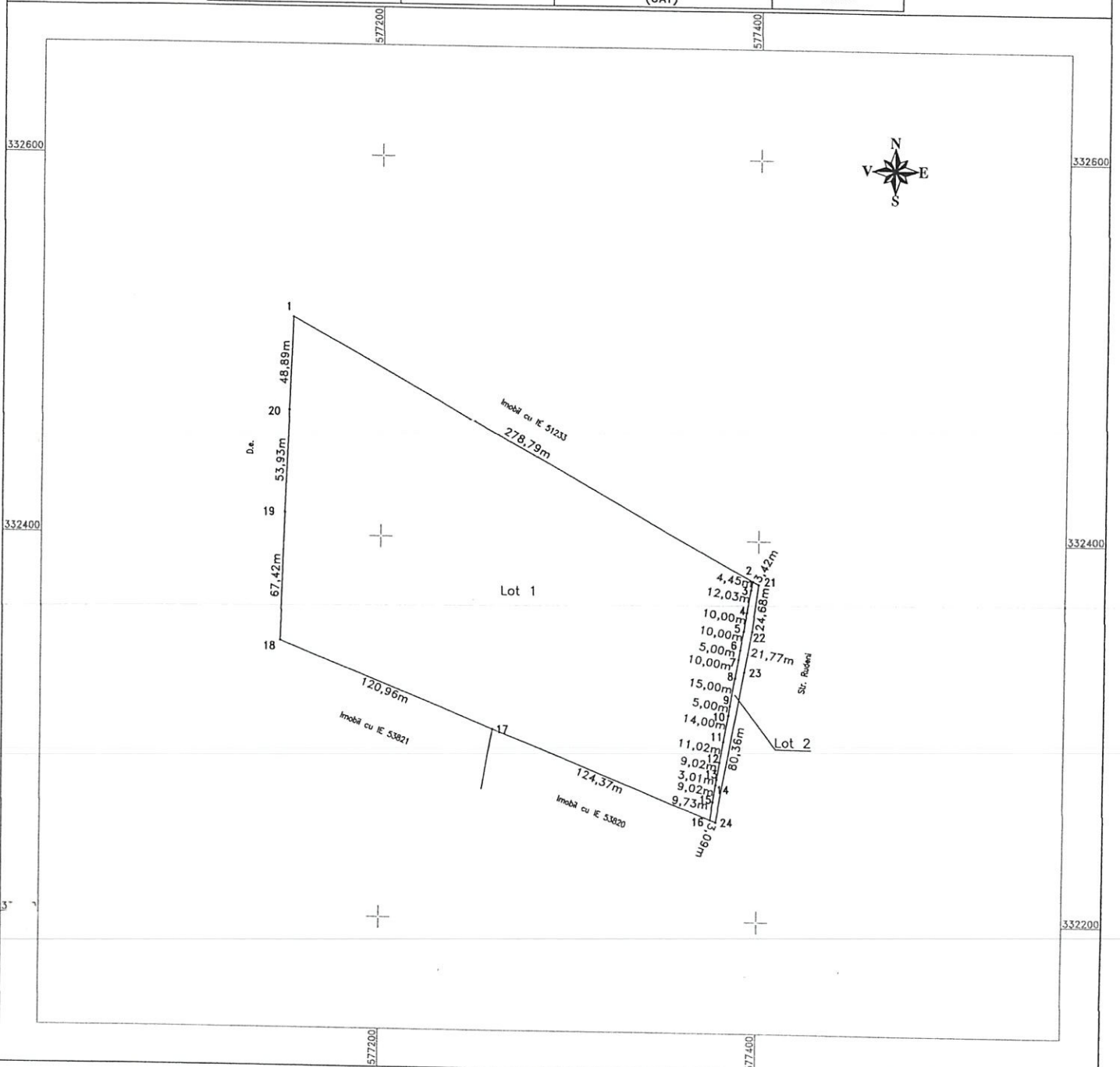


Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
53814	16715	A	Teren intravilan arabil.	16491	A	A	Teren intravilan arabil = LOT 1 =
Total	16715	-	-	224	A	A	Teren intravilan arabil = LOT 2 =
S.C. TOP LAND CONSULT S.R.L. DESPA Comleja-Bucurgeni PFA, Cal. Dr. Serpaș, BO-B-P, Numarul 2330 Confirma existenta si descrierea terenului, precum si a situatiei de folosinta a terenului, corespunzatoare actului de autorizare a terenului de constructii si a planului de amplasament. Data: 02.02.2023				Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa Data: _____ Ștampila B.C.P.L.			



ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53400	S= 36877 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	53400	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



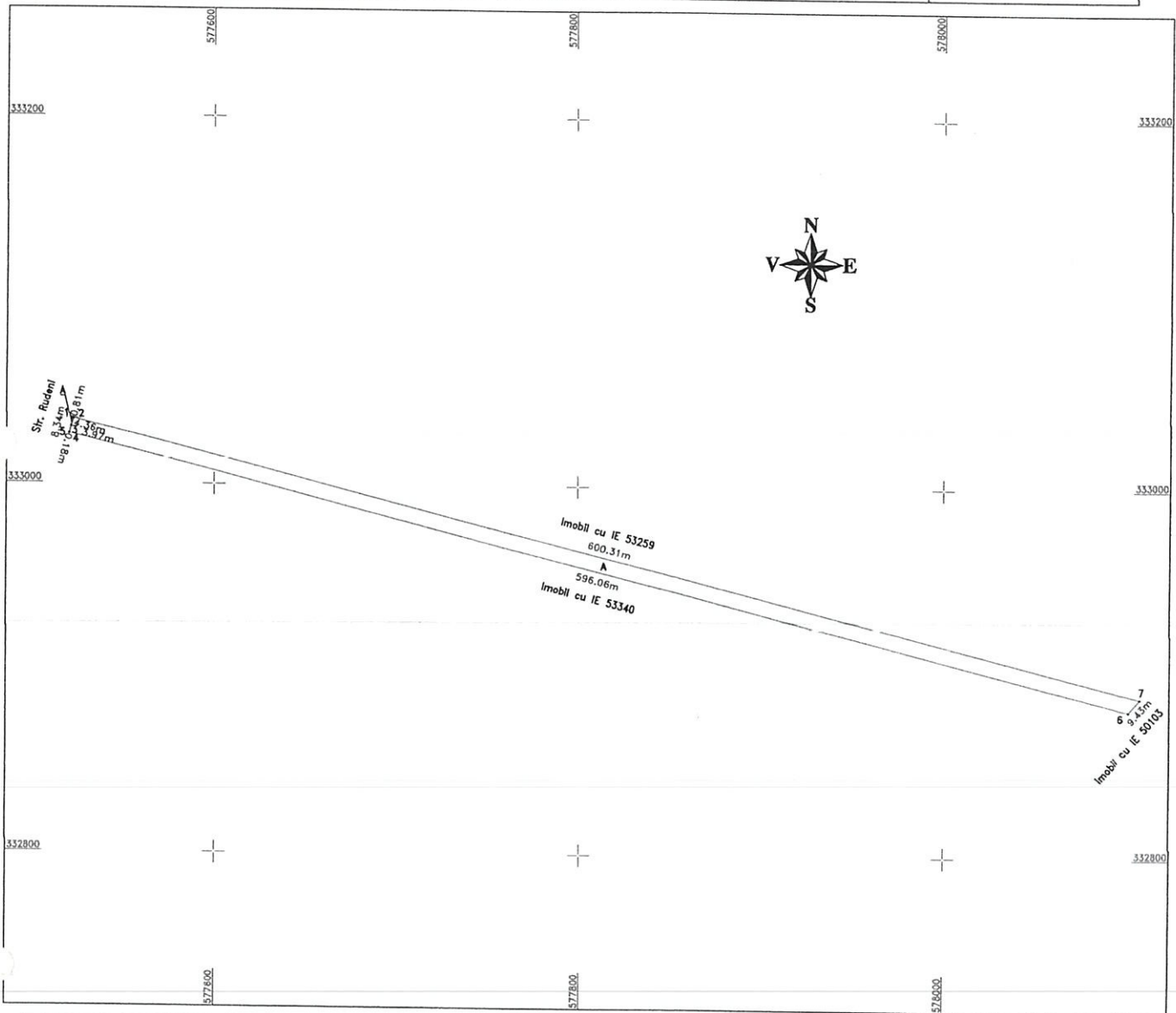
Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil							
Situatia actuală (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
53400	36877	A	Teren intravilan, arabil	36393	A	A	Teren intravilan, arabil = LOT 1 =
				484	A	A	Teren intravilan, arabil = LOT 2 =
Total	36877				36877		

Ing. Ene Iulian
 S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
 DESPA Cornălia-Budurea
 PFA, Cal. Dr. Ștefan RO-B-F, Numarul: 2330
 Confirma corectitudinea măsurătorilor efectuate și
 corectitudinea descrierii și categoriei din teren
 Serviciul de Geotehnică
 C.U. Data: 09.10.2023

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și Parafa
 Data: _____
 Ștampila B.C.F.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53260	S= 4985 mp	Oras Chitila, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	53260	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila

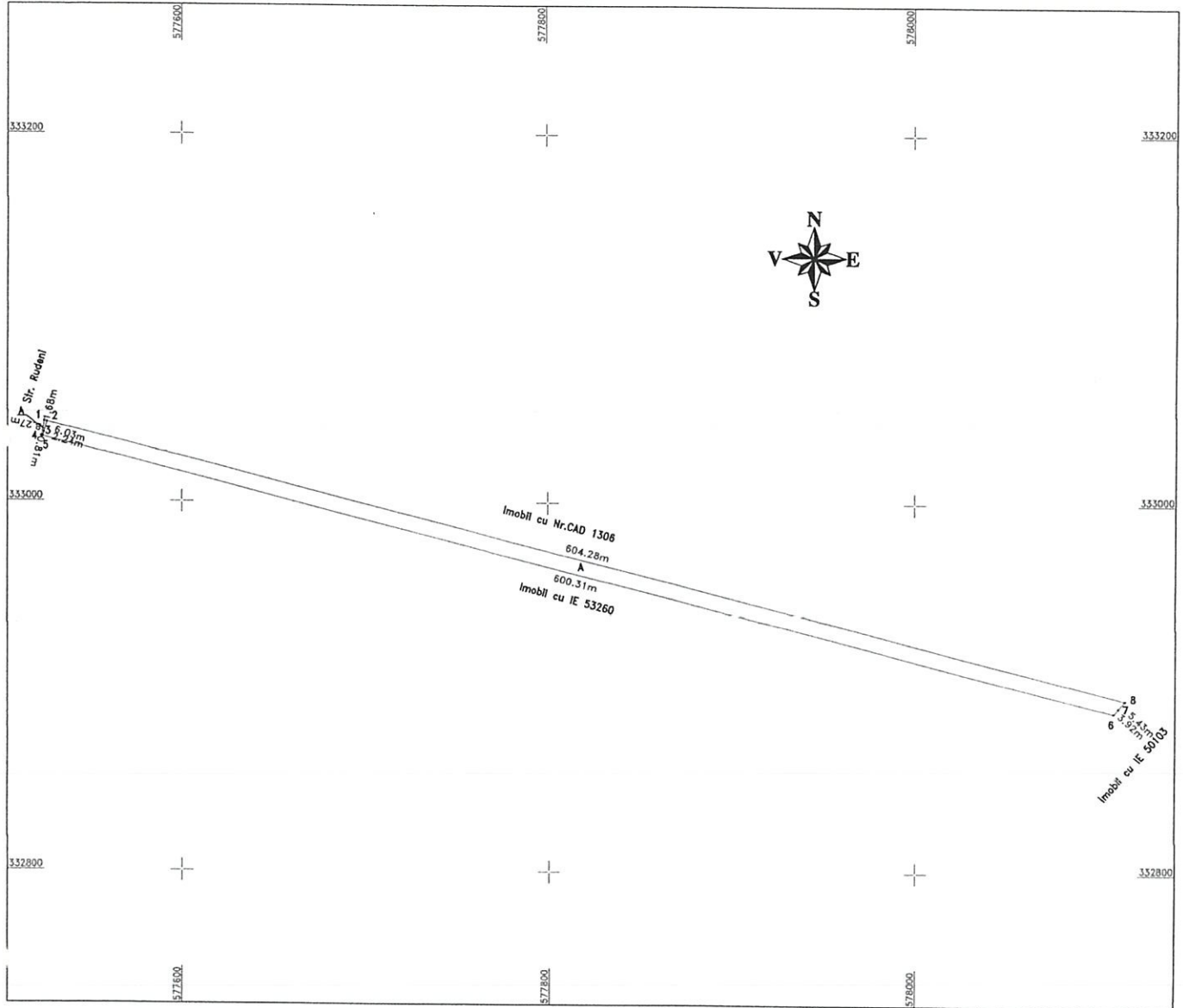


Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53260	4985	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit.		4	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					4981	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	4985	-	-	-	4985	-	-
<p>Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A. Clasa III, Salaria: RO-B-J Numarul: 1892 DESPA Carrelelor-Bucuresti P.F.A. Cate 10, Saria: RO-B-F Numarul: 2330</p> <p>TOPO LAND</p> <p>Confirm executarea planurilor de teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și Ștampila Data: 09.01.2024</p>				<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și Parafa</p> <p>Data: _____ Ștampila B.C.P.I.</p>			
<p>În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.</p>							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53259	S= 4985 mp	Oras Chitila, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	53259	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila

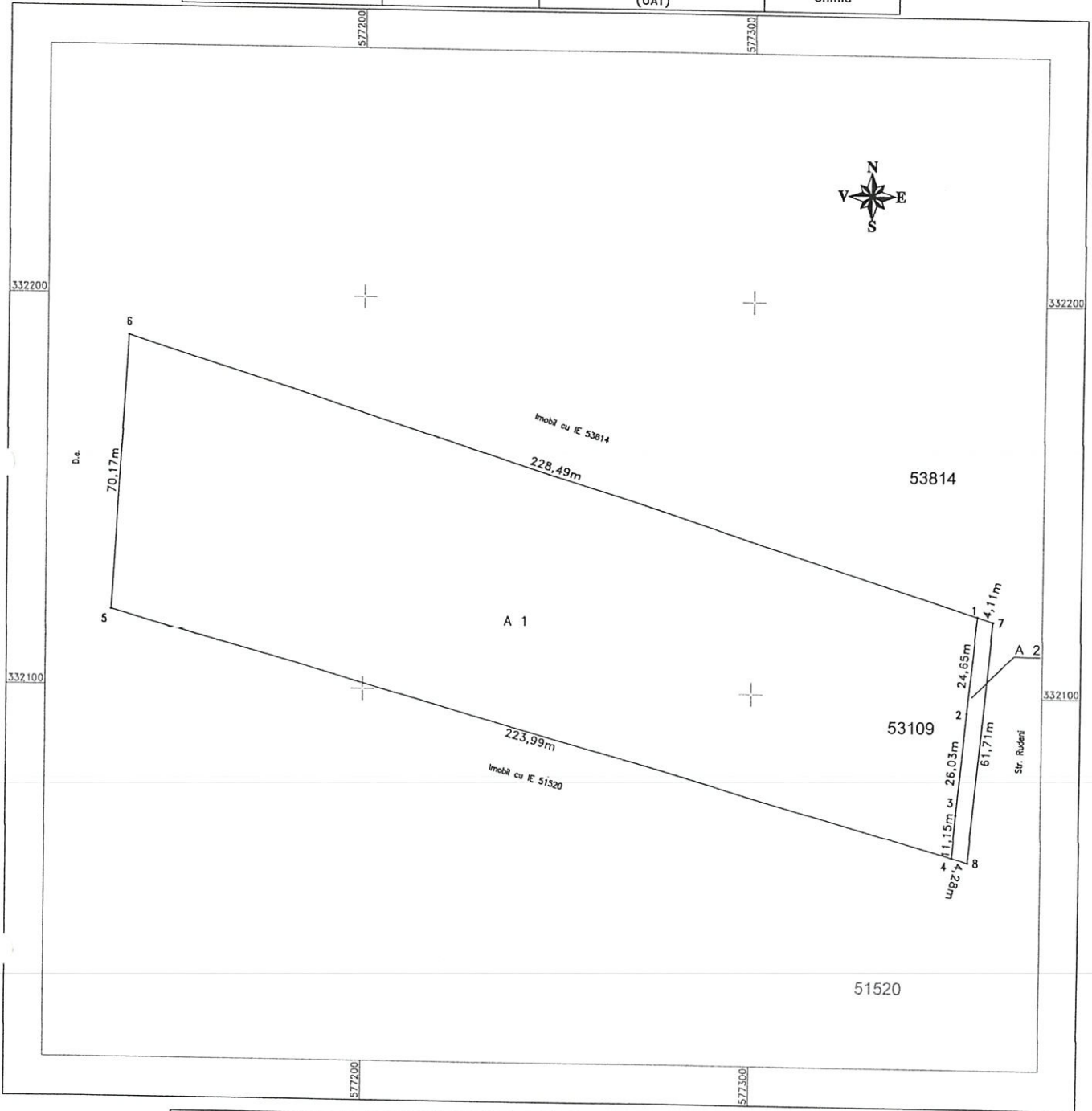


Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53259	4985	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit.		10	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					4975	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	4985		-	-	4985	-	-
<p>Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J, Numarul: 1892 DESPA Camelia-Băcău PFA, Cat. D, Seria: RO-B-E, Numarul: 2330</p> <p>Confirm încheierea măsurătorii teren, corectitudinea încheierii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și Ștampila Data: 09.01.2024</p>				<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și Parafa</p> <p>Data: _____ Ștampila B.C.P.I.</p>			
<p>In situatia în care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru patrat.</p>							

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53109	S= 14848 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 41, P 181/3, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	53109	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
53109	14848		Teren intravilan arabil.		14589	A	Teren intravilan arabil = LOT 1 =
					259	A	Teren intravilan arabil = LOT 2 =
Total	14848		-	-	14848	-	-

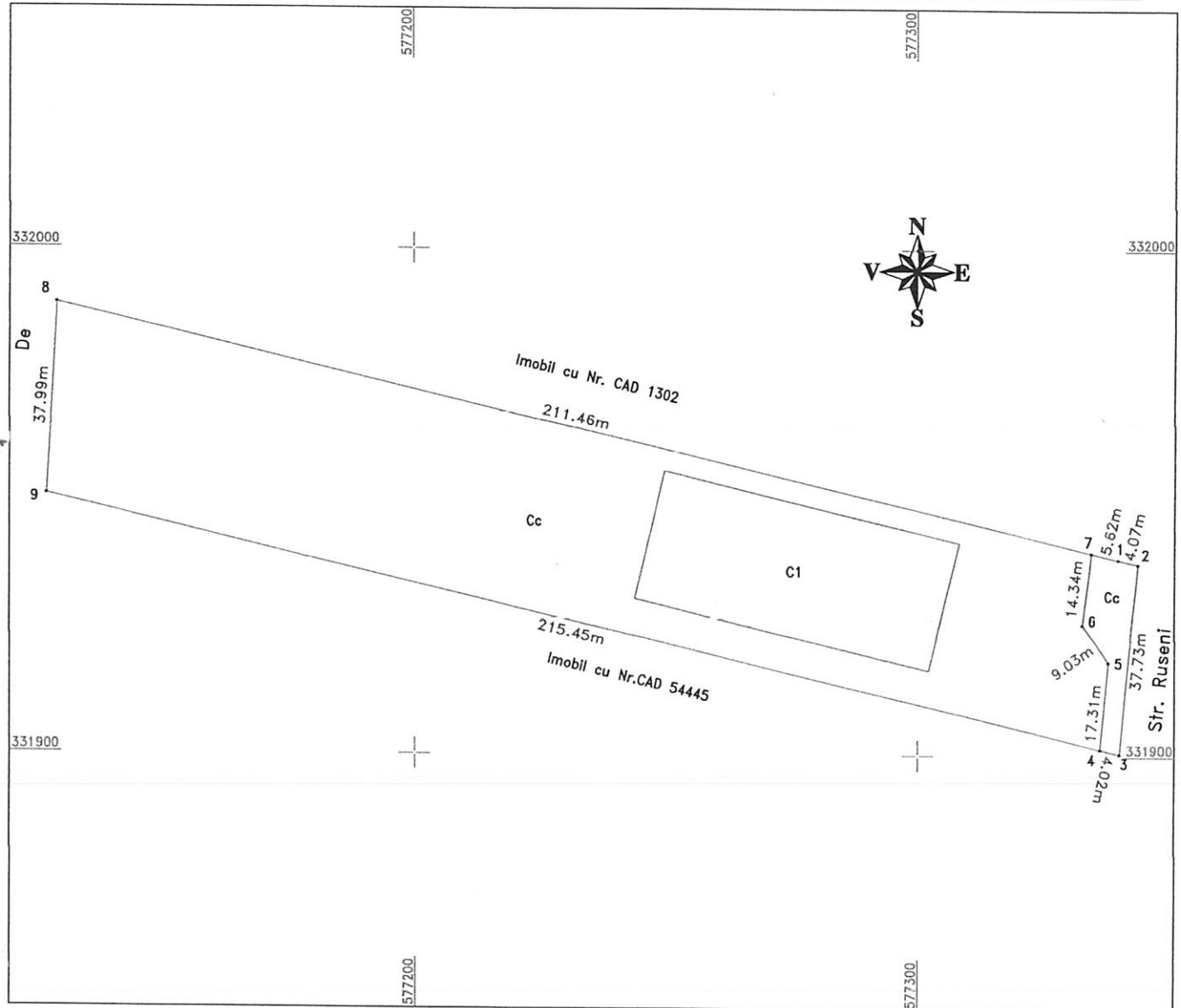
DECLARATIE
 Executare
 S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
 DESPA Cometa Bucuresti
 PFA, Calea Sarai, nr. 5-7, Hm. 2330
 072200
 Confirma, in baza planului de amplasament, ca terenul
 corespunde integral descrierii cadastrale si
 corespunde descrierii si suprafetelor din planul
 de amplasament si stampila
 Data: 09.10.2023
 CLASAM

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și Parafa
 Data: _____
 Ștampila B.C.P.I.

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se refera la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
52237	S= 8236 mp	Oras Chitila, Loc. Rudeni, Tarla 41, Parcela 181/1/1, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	52237	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila

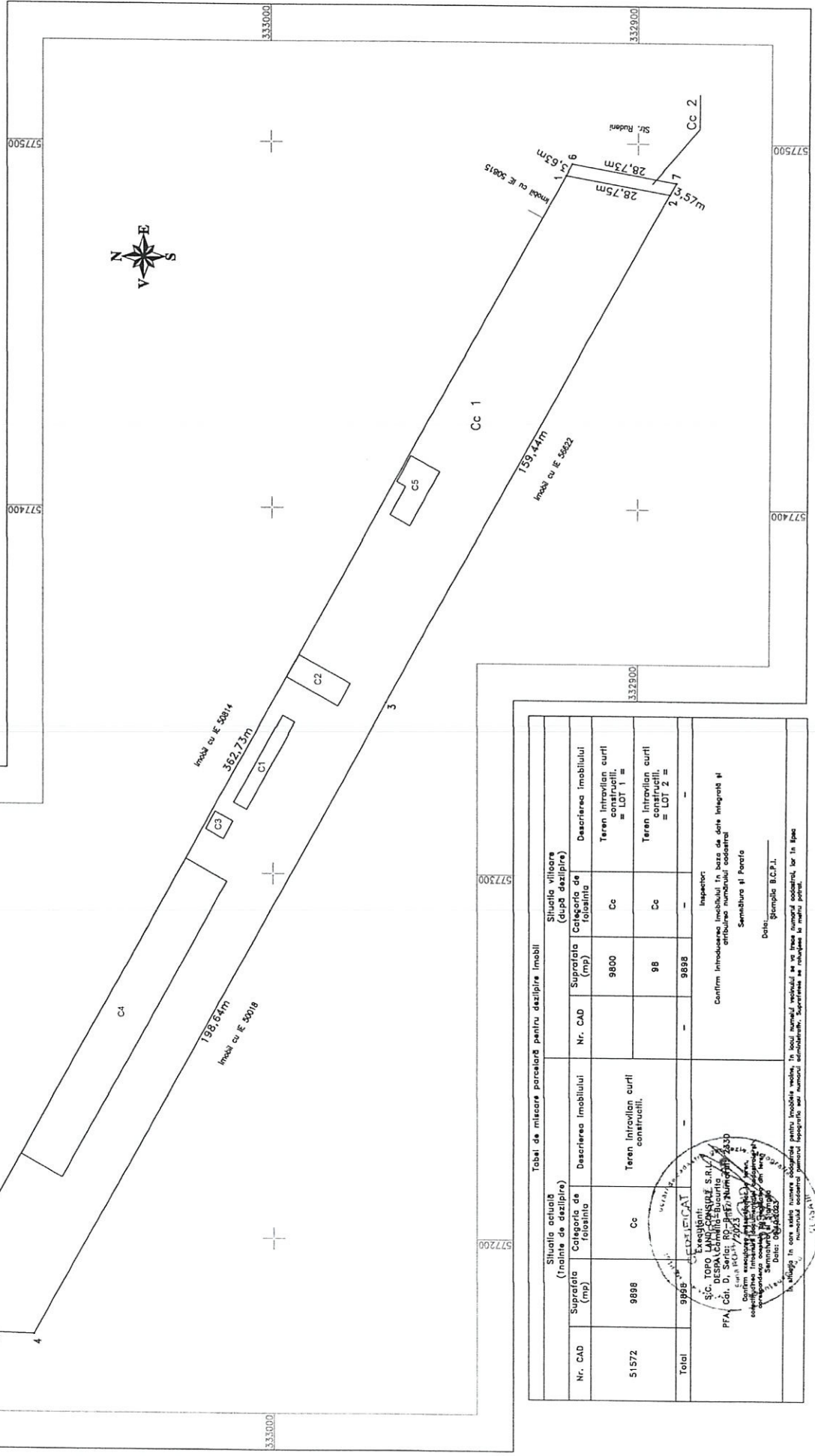


Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52237	8236	Cc	Teren intravilan, curți construcții, împrejmuit cu gard de plasa cu fundatii de beton.		251	Cc	Teren intravilan, curți construcții, împrejmuit cu gard de plasa cu fundatii de beton. = LOT 1 =
					7985	Cc	Teren intravilan, curți construcții, împrejmuit cu gard de plasa cu fundatii de beton. = LOT 2 =
Total	8236	-	-	-	8236	-	-
<p>Executanți:</p> <p>S.C.I. TOP LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-3 / Numarul: 1892 DESPA - Camelia - Bucuresti P.F.A, Cat. DE, Seria: RO-B-E-3 / Numarul: 2330 CONSUL / 2024</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, apreciind înțelegerea înțelegerea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și Ștampila Data: 05.01.2024</p>				<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și Parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>Ștampila B.C.P.I.</p>			
				<p>În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru patrat.</p>			

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51572	S= 9898 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. 72, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	51572	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
		Chitila	



Tablă de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (Inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (după dezlipire)	
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Nr. CAD	Suprafata (mp)
51572	9898		9800
			98
Total	9996		9898

Descrierea imobilului	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Teren intravilan curti construite.	Cc	Teren intravilan curti construite. = LOT 1 =
Teren intravilan curti construite.	Cc	Teren intravilan curti construite. = LOT 2 =

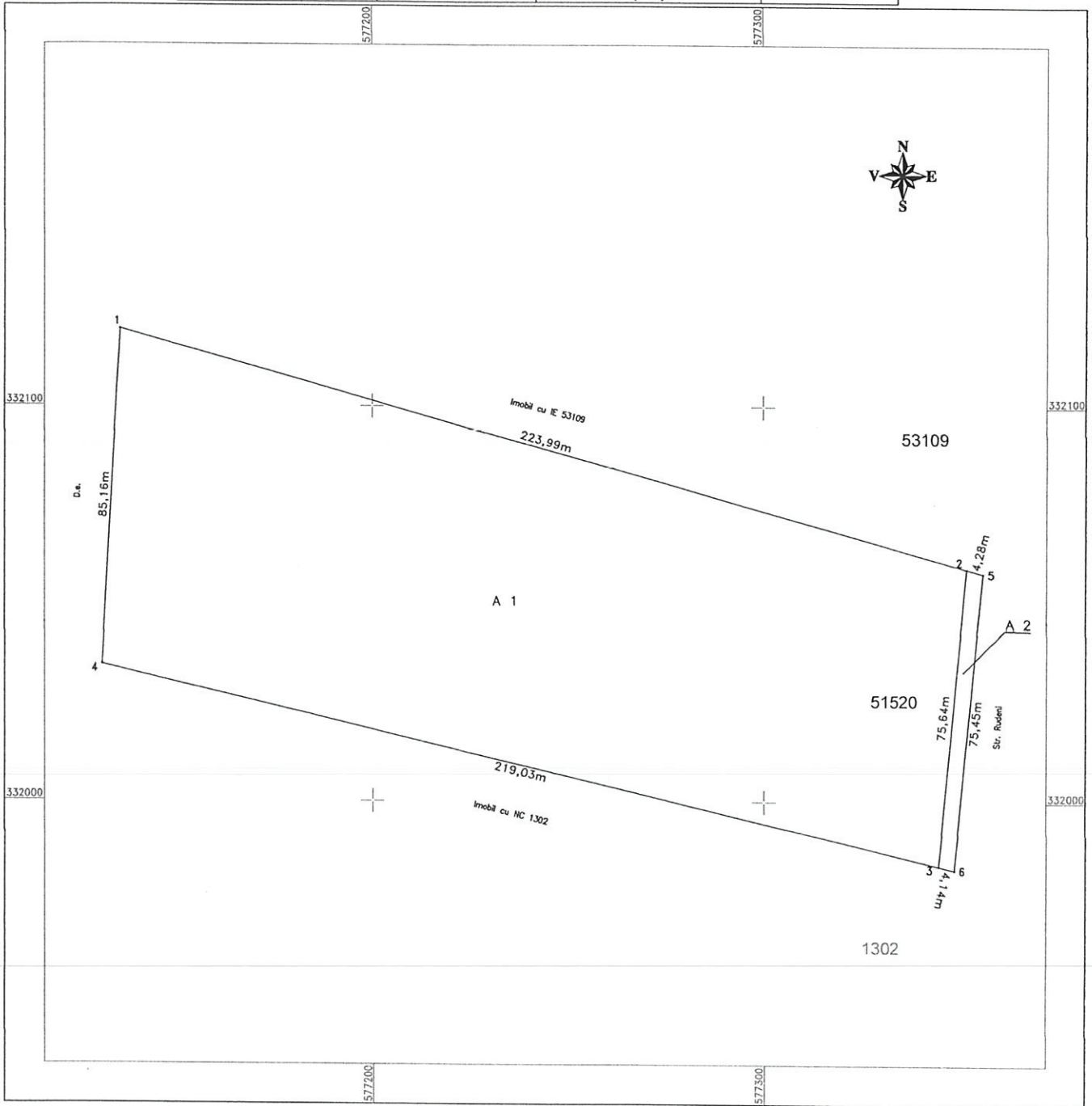
Inspector:	
Confirma intruducerea imobilului in baza de date integrată în sistemul de evidență a terenurilor cadastrale:	Semnatura și Parafa
	Data: 05/04/2024

Execușii:
S.C. TOPO LANS CONSULTING S.R.L.
DESPA Chitila-Bucuresti
Cdr. D. ȘTEFĂNESCU
Confirma executarea planului de amplasament și delimitare a terenurilor intravilane în baza de date integrată în sistemul de evidență a terenurilor cadastrale:
Semnatura și Parafa
Data: 05/04/2024

În atinger în care s-a luat în considerare numărul obligatoriu pentru imobilele mobile, în locul numărului vehiculului și în baza numărului cadastral, iar în baza numărului cadastral și numărului personal înregistrat sau numărul autostrăzii, Superfata se referă la suprafața terenului.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51520	S= 17834 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 41, P 181/2, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	51520	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil							
Situatia actuală (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51520	17834	A	Teren intravilan arabil.	17520	17520	A	Teren intravilan arabil = LOT 1 =
				314	314	A	Teren intravilan arabil = LOT 2 =
Total	17834	-	-	-	17834	-	-

Inspector:

Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și Parafa

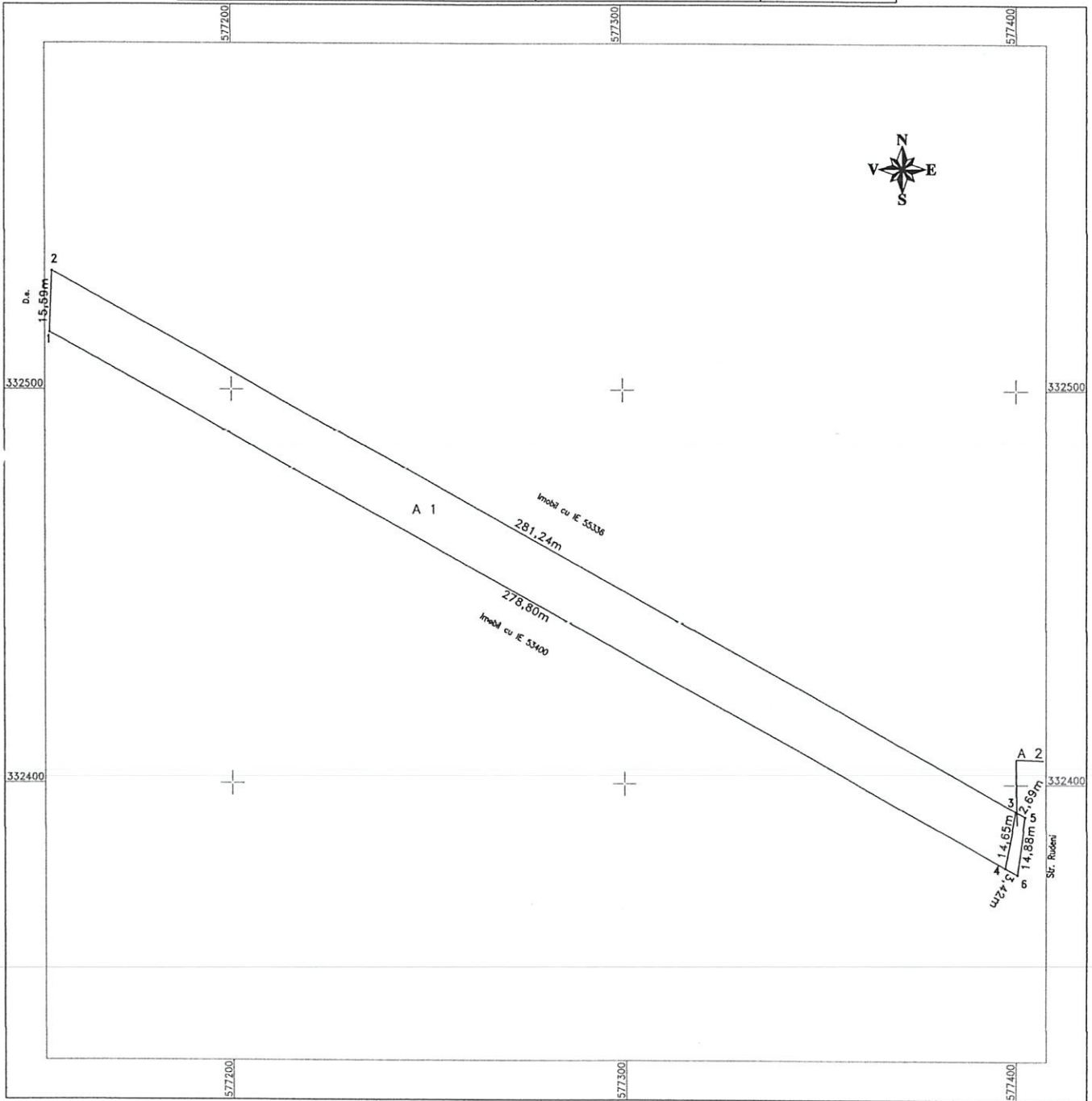
Data: _____

Stampila B.C.F.I.

In situatia în care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va înscrive numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafata se rotunjește la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51233	S= 3932 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 41, P 181/7, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	51233	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
51233	3932	A	Teren extravilan arabil.		3890	A	Teren extravilan arabil. = LOT 1 =
					42	A	Teren extravilan arabil. = LOT 2 =
Total	3932				3932		

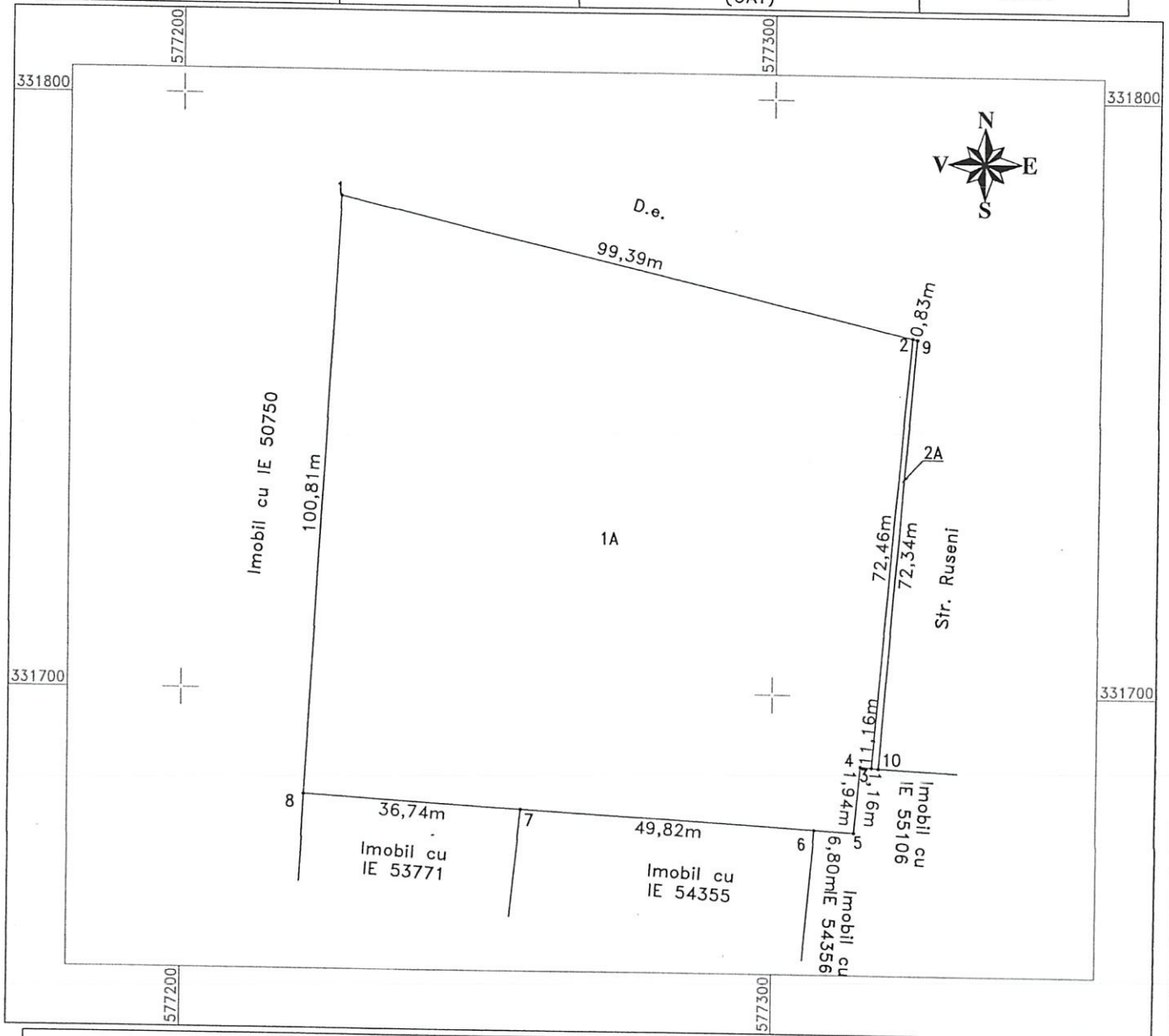
<p>Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. /DESPA Camelia-Bucuresti/ S.R.L. PFA, Cal. D. Serla, RO-0577400, Nr. 2330 2023 Centrul activitatii fiind situat la nr. 2330, Serla, Jud. Ilfov, Romania Solicitarea de autorizatie de construire si correspondenta catre si de la autoritatea din teren se va realiza la adresa de contact Data: 09.10.2023</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa Data: Ștampila B.C.P.I.</p>
---	---



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A4)

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50893	S= 8965 mp	Oras Chitila, Tarla 40, Parcela 178. Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	50893	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50893	8965	A	Teren intravilan, arabil imprejmuit.		8893	A	Teren intravilan, arabil imprejmuit. = LOT 1 =
					72	A	Teren intravilan, arabil imprejmuit. = LOT 2 =
Total	8965				8965		

EXERCIȚIU
DE
CONSULTANȚĂ
S.C. TOPO LAND CONSULT SRL
DESPA - Cartiila - Bucuresti
PFA, Cat. D, Seria: 1918-11 Numaral: 2330
10.2023
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și
 corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semnatura și Stampila
 Data: 05.12.2023

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral

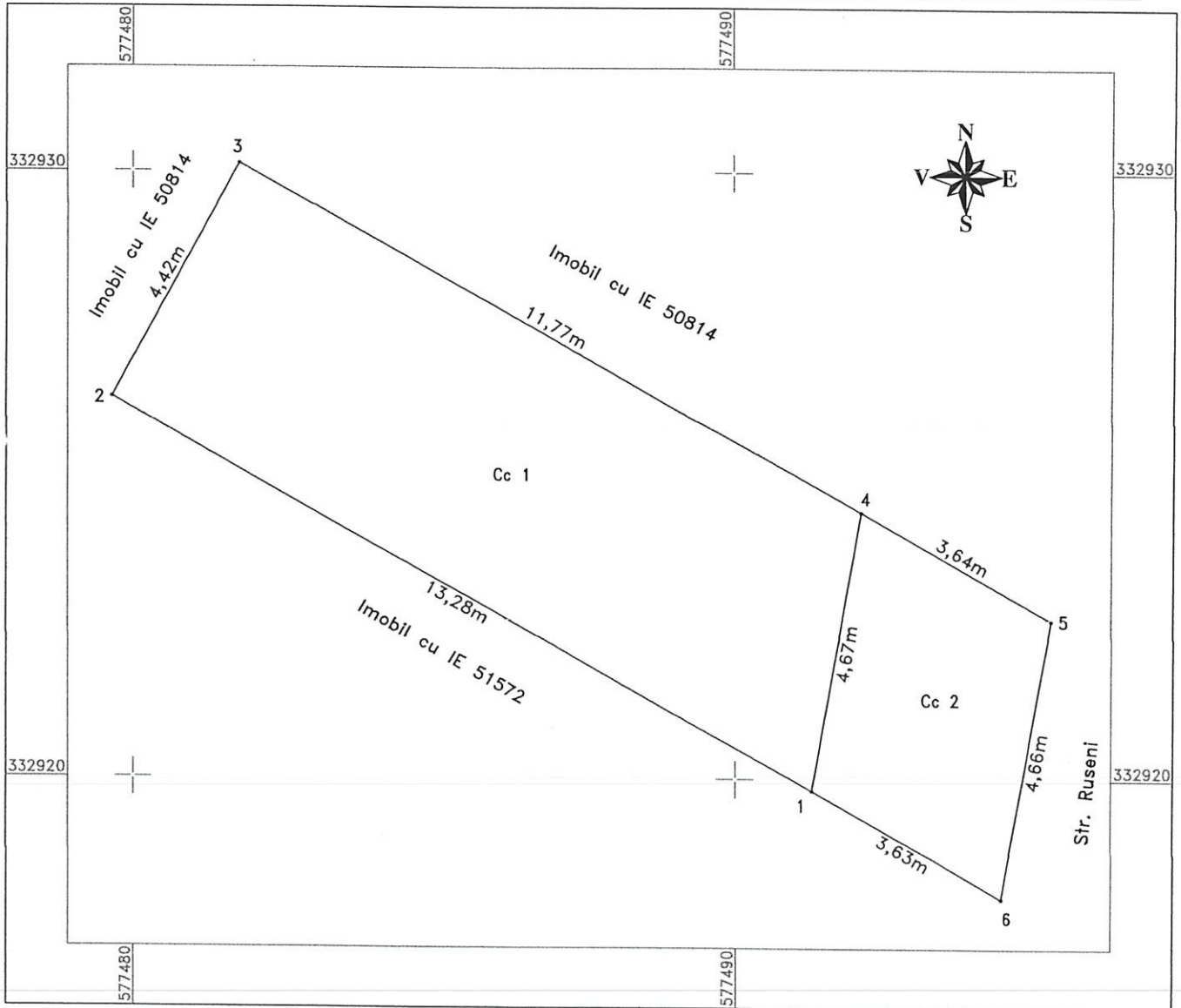
Semnătura și Parafa

Data:
 Ștampila B.C.P.I.

In situatia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:100 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50815	S= 71 mp	Oras Chitila, Tarla 41, Parcela 181/25, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	50815	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila

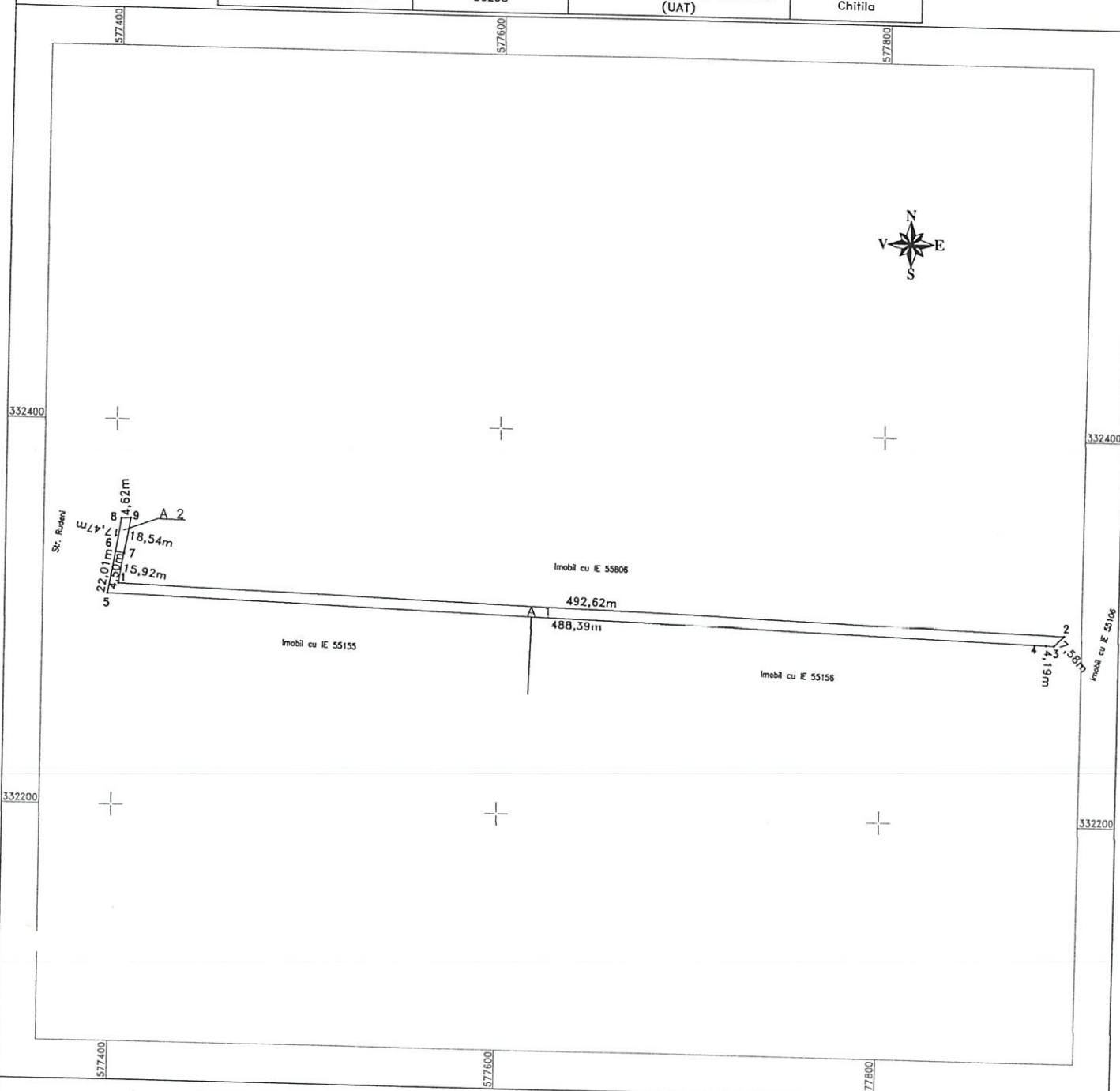


Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50815	71	Cc	Teren intravilan, curti construcții.		55	Cc	Teren intravilan, curti construcții. = LOT 1 =
					16	Cc	Teren intravilan, curti construcții. = LOT 2 =
Total	71		-	-	71	-	-
<p>Executant: S.C. TOPOLAND CONSULT S.R.L. PJA, Căsta III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESRA Chitila - Bucuresti PFA, Căt. D, Seria: RO-B-F-4 / Numarul: 2330 Data: 05.01.2024</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și Ștampila S.C. Topoland Consult S.R.L.</p>				<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și Parafa</p> <p>Data: _____ Ștampila B.C.P.I.</p>			
<p>In situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.</p>							

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
 Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50208	S= 2824 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 25, P 109/1, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	50208	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



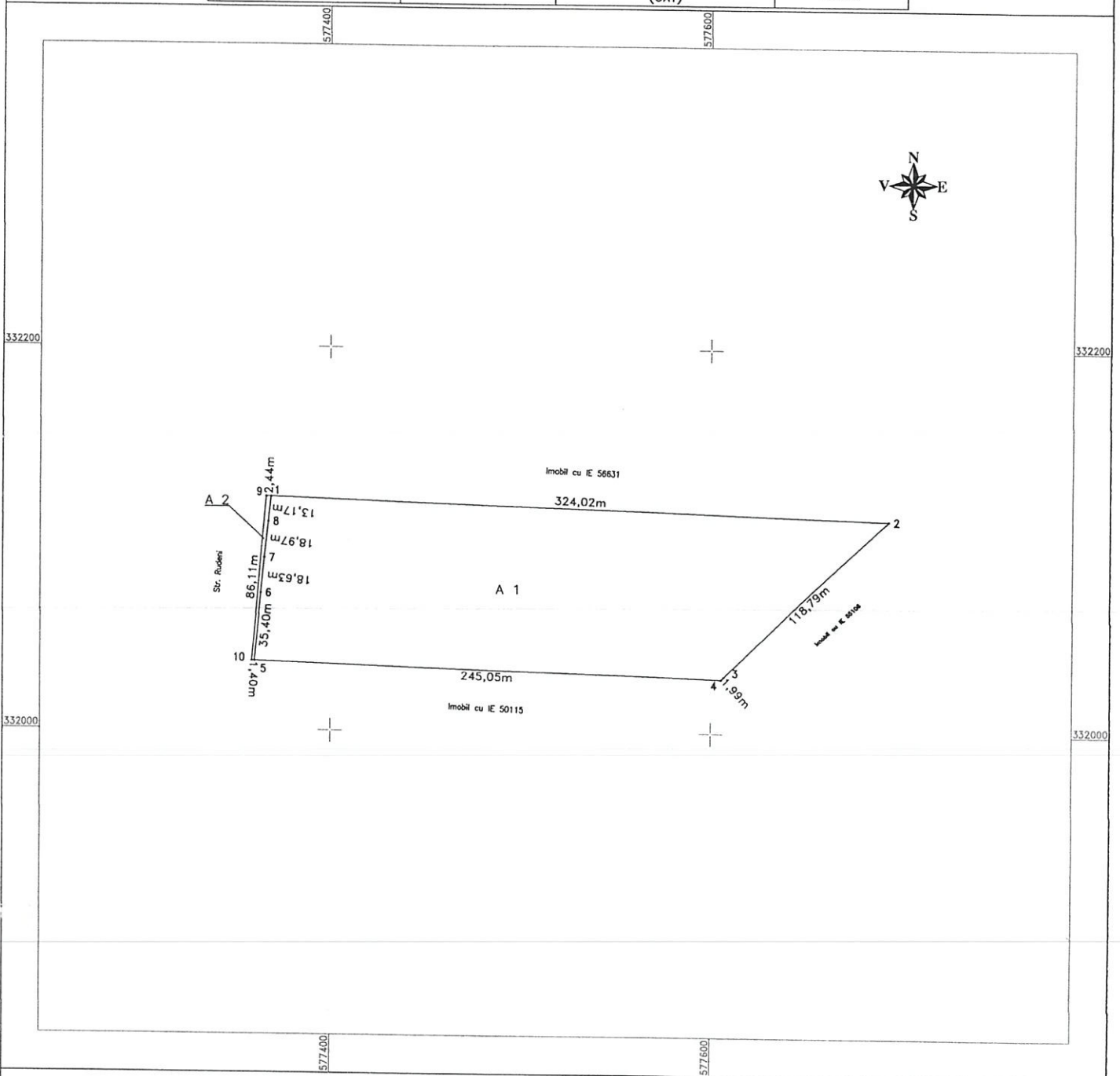
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
50208	2824	A	Teren intravilan, orabil		2743	A	Teren intravilan, orabil = LOT 1 =
					81	A	Teren intravilan, orabil = LOT 2 =
Total	2824				2824		

<p>Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. DESPAL Comăna - Bucuresti PFA, Cot. D. Sarca, RO-BSS, Nr. Inregistrare: 2330 Cămin execuției: 72923 Cămin execuției: 72923 Semnatura: [Signature] Data: 09.10.2023</p>	<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa Data: Ștampila B.C.P.I.</p>
---	--

In situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului vedetă se va înscrive numărul cadastral, iar în Spațiul numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se referă la metru pătrat.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50166	S= 24624 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 25, P 109 / 4, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	50166	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



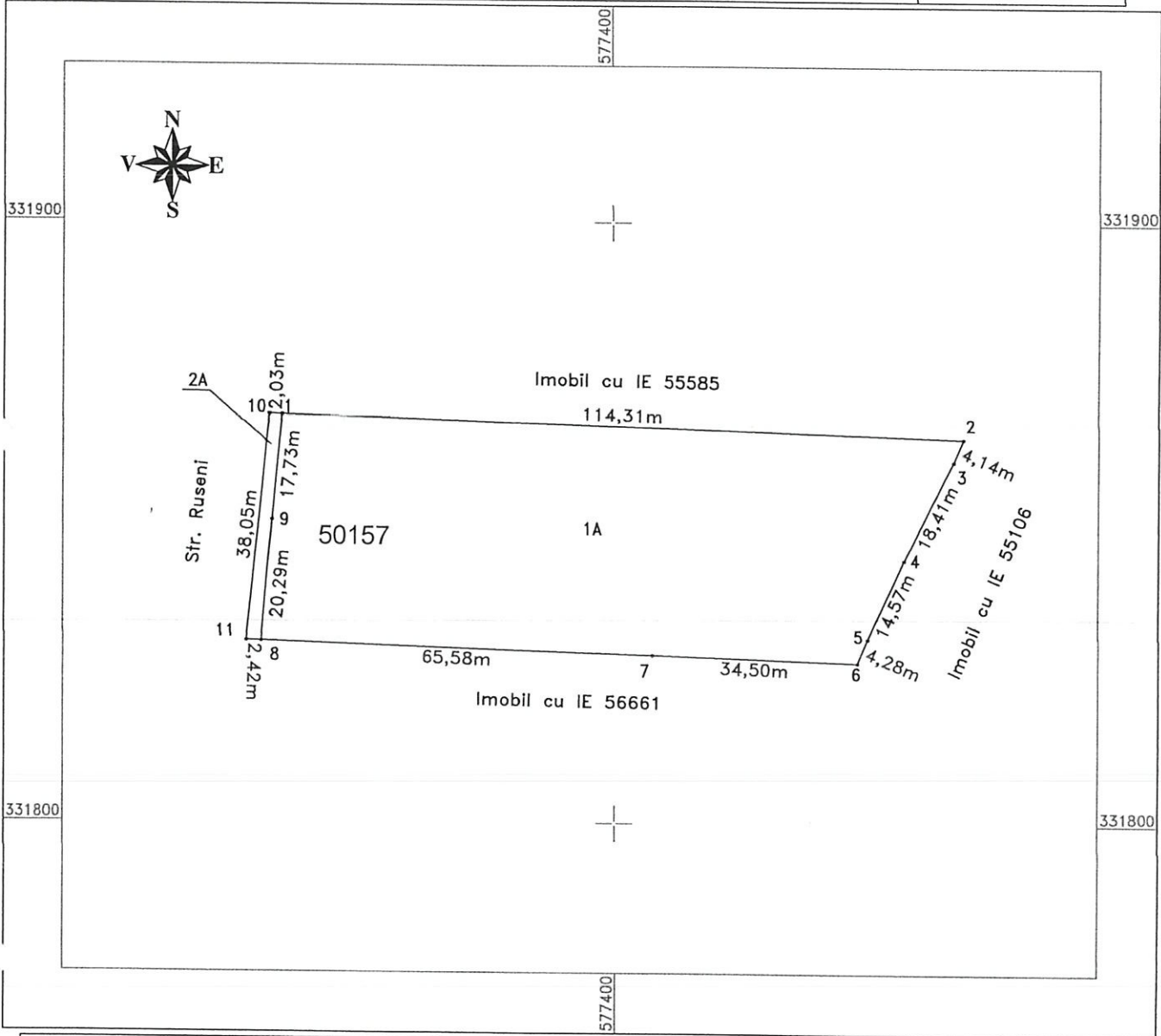
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
50166	24624	A	Teren intravilan, arabil		24468	A	Teren intravilan, arabil = LOT 1 =
					156	A	Teren intravilan, arabil = LOT 2 =
Total	24624				24624		

Executant S.C. TOPO LAND CONSULTING DESENA, COMITAT - SUCEAVA PFA, Col. D. Sarla, RO-B51111, Nr. 2330 170231/1 Confirma executarea proiectului la ziua corectitudinea datelor si fidelitatea conturului si corespundenta posesiei cu realitatea teren Semnatura si Stampila Data: 08.10.2023	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și schimbarea numărului cadastral Semnatura și Parola Data: _____ Ștampila B.C.P.L.
---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar in ipse
numarul cadastral numarul topografic sau numarul orientativ. Suprafata se rotunjeste la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50157	S= 4144 mp	Oras Chitila, Tarla 25, Parcela 109/8. Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	50157	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50157	4144	A	Teren intravilan, arabil nelmprejmuit.		4060	A	Teren intravilan, arabil nelmprejmuit. = LOT 1 =
					84	A	Teren intravilan, arabil nelmprejmuit. = LOT 2 =
Total	4144	-	-	-	4144	-	-

Execuție
S.C. TŢOPO LAND CONSULT S.R.L.
DESPA, Camăra BUCURIA
PFA, Caf. nr. D, Seria: ROCAE / Numărul: 2330
TOPOL 2023
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și Ștampila
Data: 05.12.2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

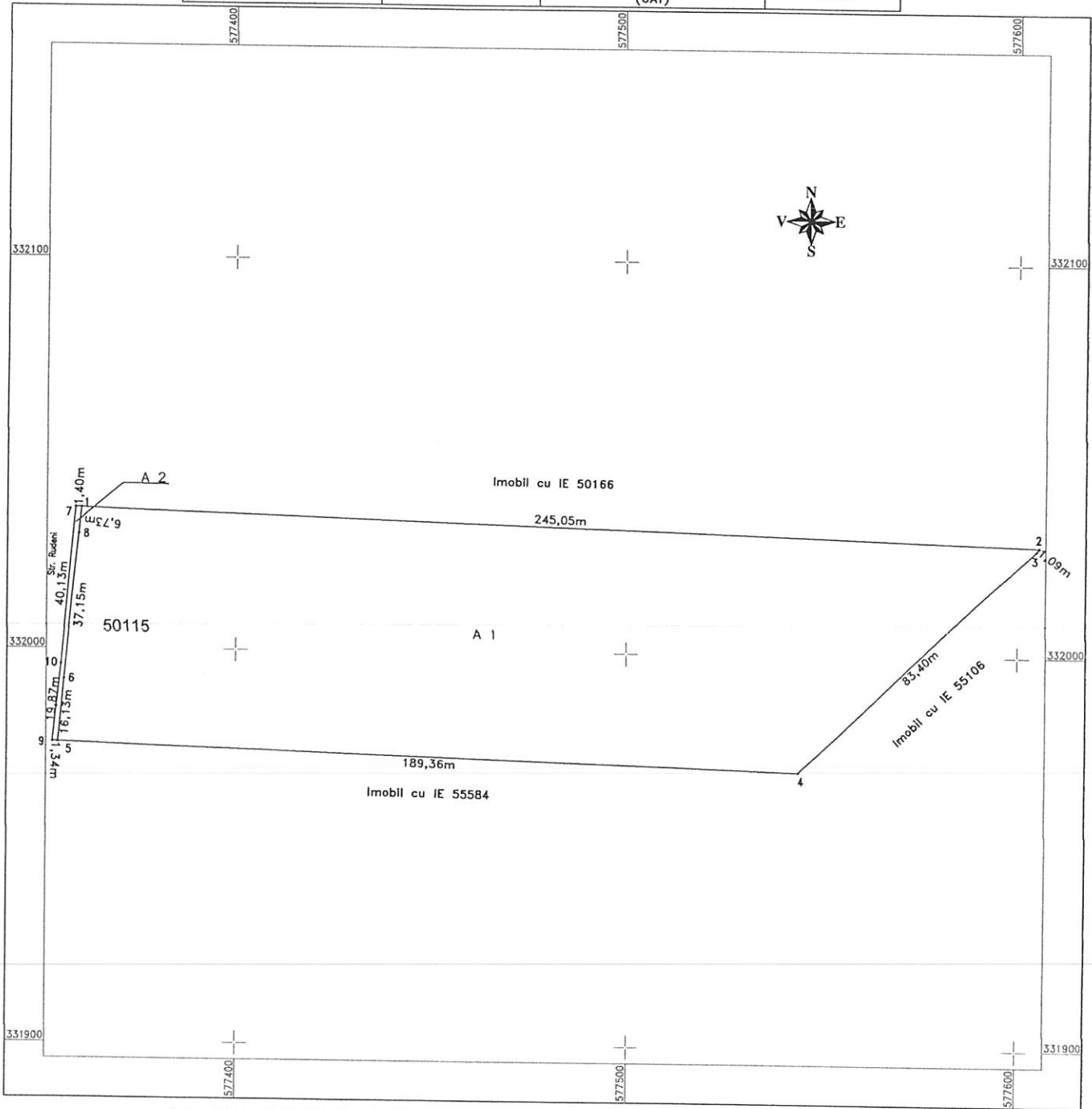
Semnătura și Parafa

Data: _____
Ștampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vechi, în locul numelui vechinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50115	S= 13092 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 25, P 109/5, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	50115	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50115	13092	A	Teren intravilan arabil.	13016	76	A	Teren intravilan arabil = LOT 1 =
				76	76	A	Teren intravilan arabil = LOT 2 =
Total	13092	A	-	-	13092	-	-

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și Parafa

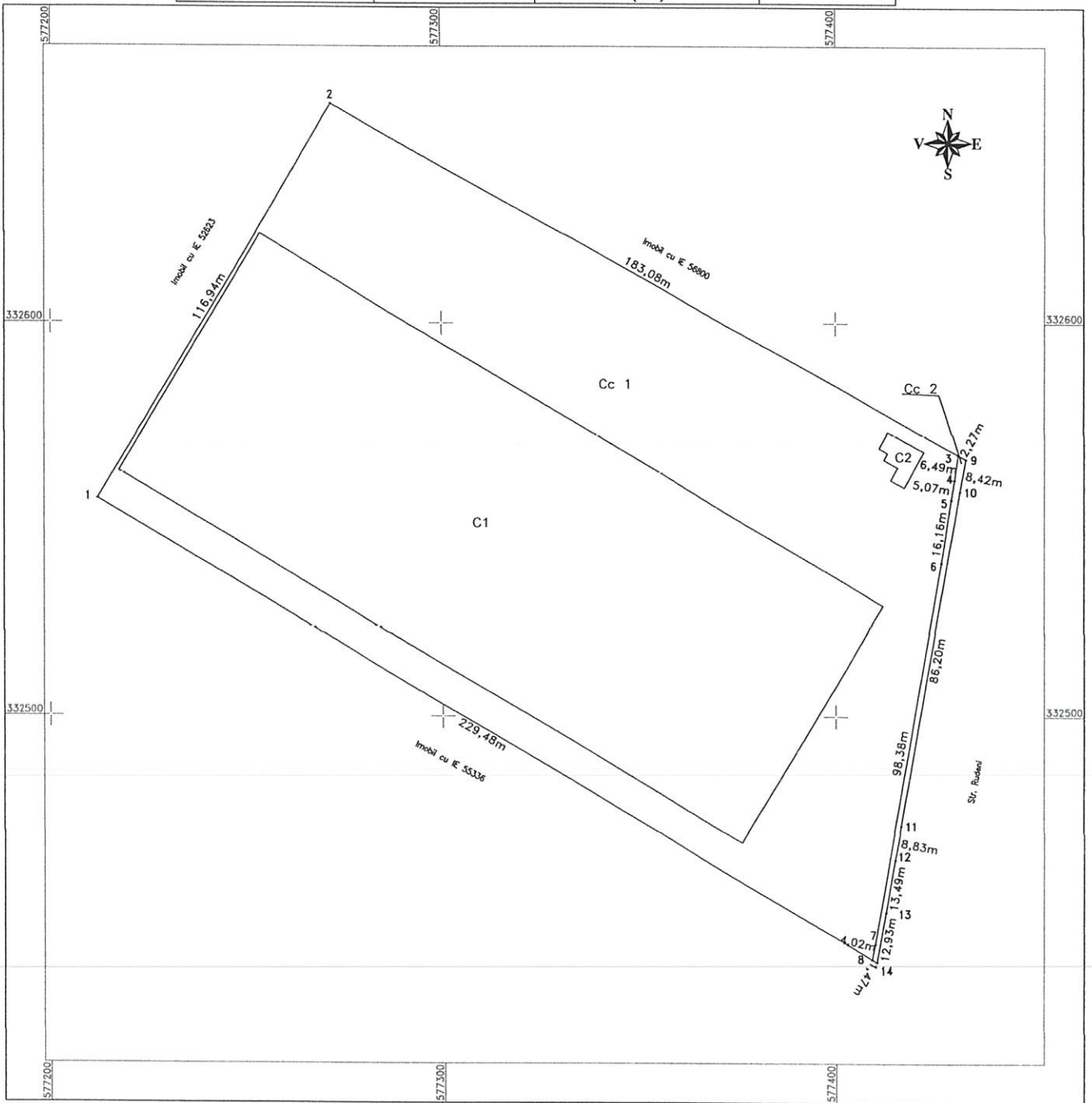
Data: _____

Ștampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va înscrive numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50019	S= 24891 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. 94, T 41, P 181/10, P 181/14, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	50019	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50019	24891	Cc	Teren intravilan curti construite.	24702		Cc	Teren intravilan curti construite. = LOT 1 =
				189		Cc	Teren intravilan curti construite. = LOT 2 =
Total	24891				24891		

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și Parafa

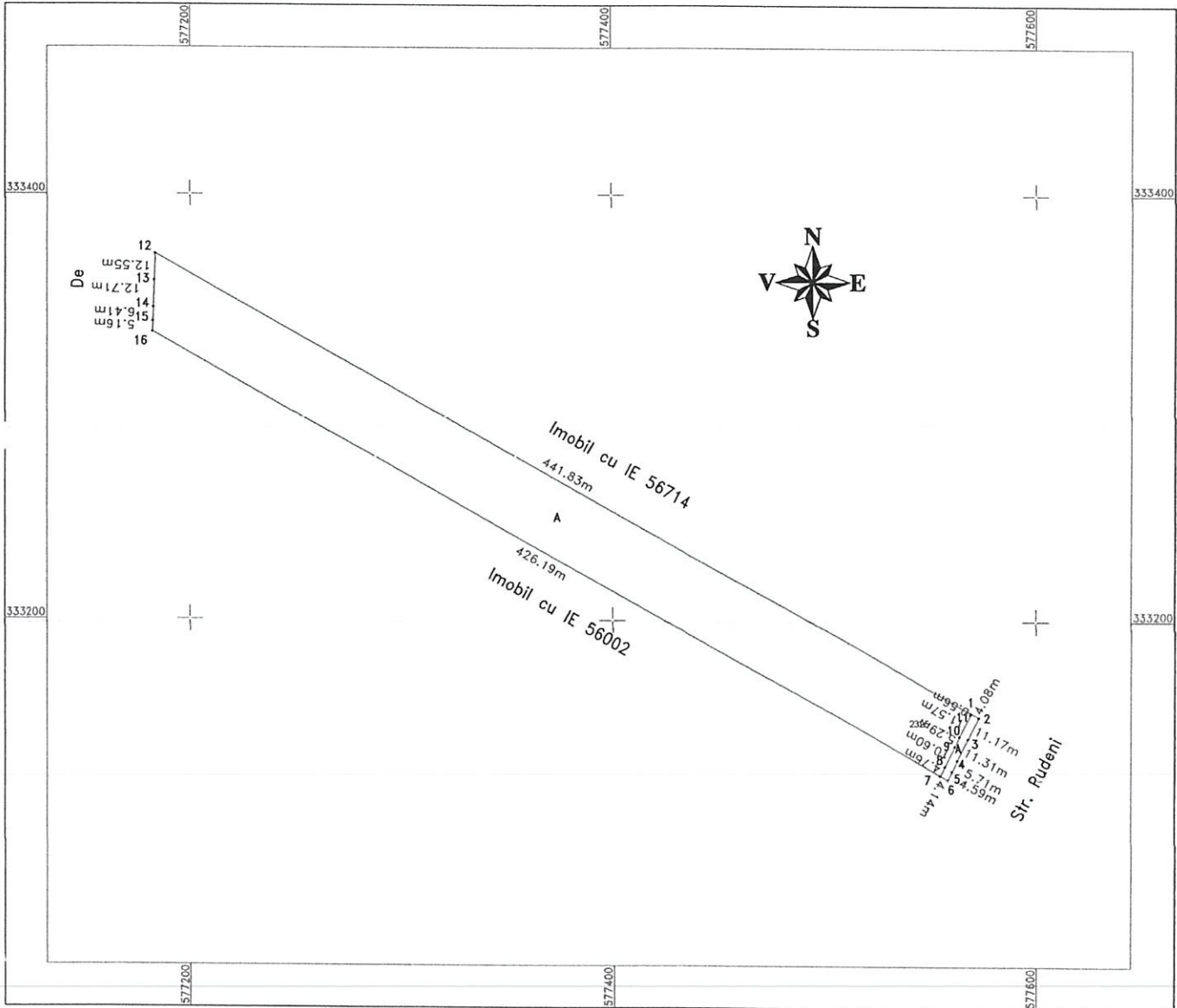
Data: _____

Ștampila B.C.F.I.

În situația în care este necesară punerea cadastrală pentru imobilele reale, în locul numărului realului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunzesc la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
2325	S= 14352 mp	Oras Chitila, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	52124	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2325	14352	A	Teren intravilan, altele, neimprejmuit.		135	A	Teren intravilan, altele, neimprejmuit. = LOT 1 =
					14217	A	Teren intravilan, altele, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	14352	-	-	-	14352	-	-

Executant:
S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J, Numarul: 1892
DESPA (Camelia-Bucurita
PFA, Cat. D, Seria: RO-B-F, Numarul: 2330
Data: 09.01.2024

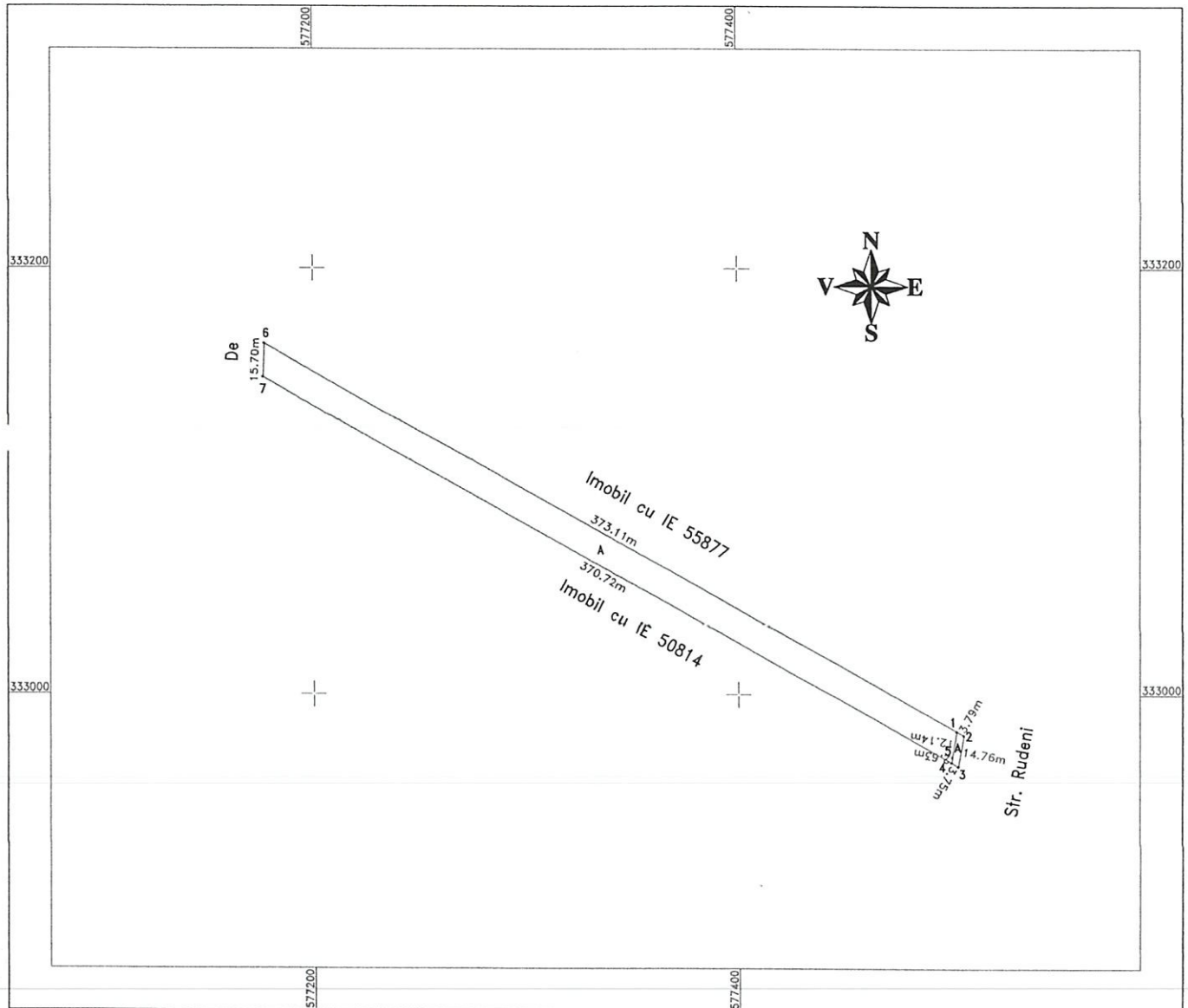
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea măsurătorilor cadastrale și
corespondența dintre măsurătorile din teren
și cele din plan.
Semnătura și Ștampila
Data: 09.01.2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și Parafa
Data: _____
Ștampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
2166	S= 5246 mp	Loc. Chitila, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	51571	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila

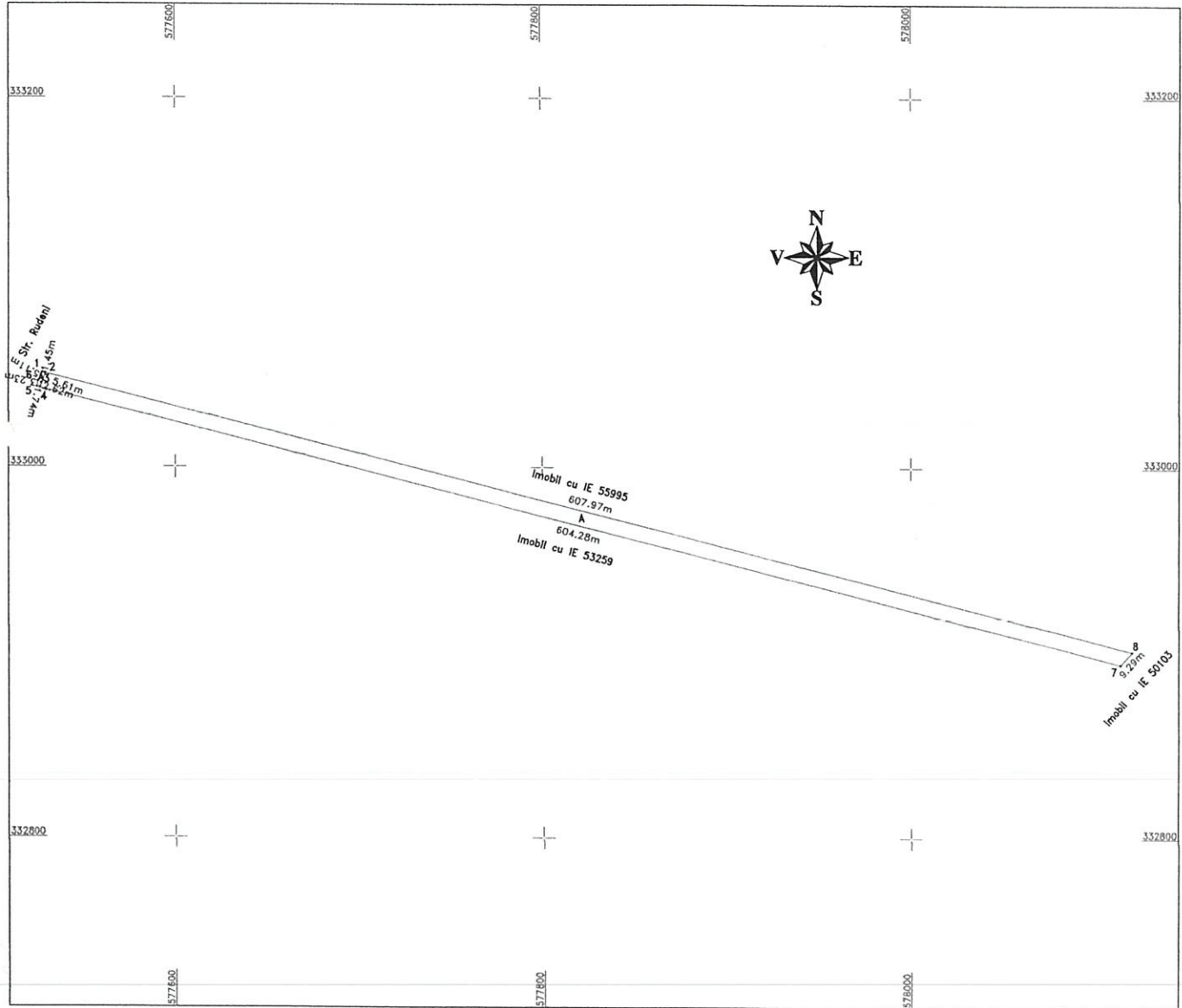


Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2166	5246	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit.		53	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					5195	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	5246	-	-	-	5248	-	-
<p>Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A., Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucuresti P.F.A., Clasa II, Seria: RO-B-E / Numarul: 2330</p> <p>Confirm executarea, măsurătorile la teren, corectitudinea în datele cadastrale și corespondența cu starea reală a terenului Semnătura și Stamping Data: 09.01.2024</p>				<p>Inspector: Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și Parafa</p> <p>Data: _____ Ștampila B.C.P.I.</p>			
<p>În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru patrat.</p>							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1306	S= 4975 mp	Oras Chitila, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	56723	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



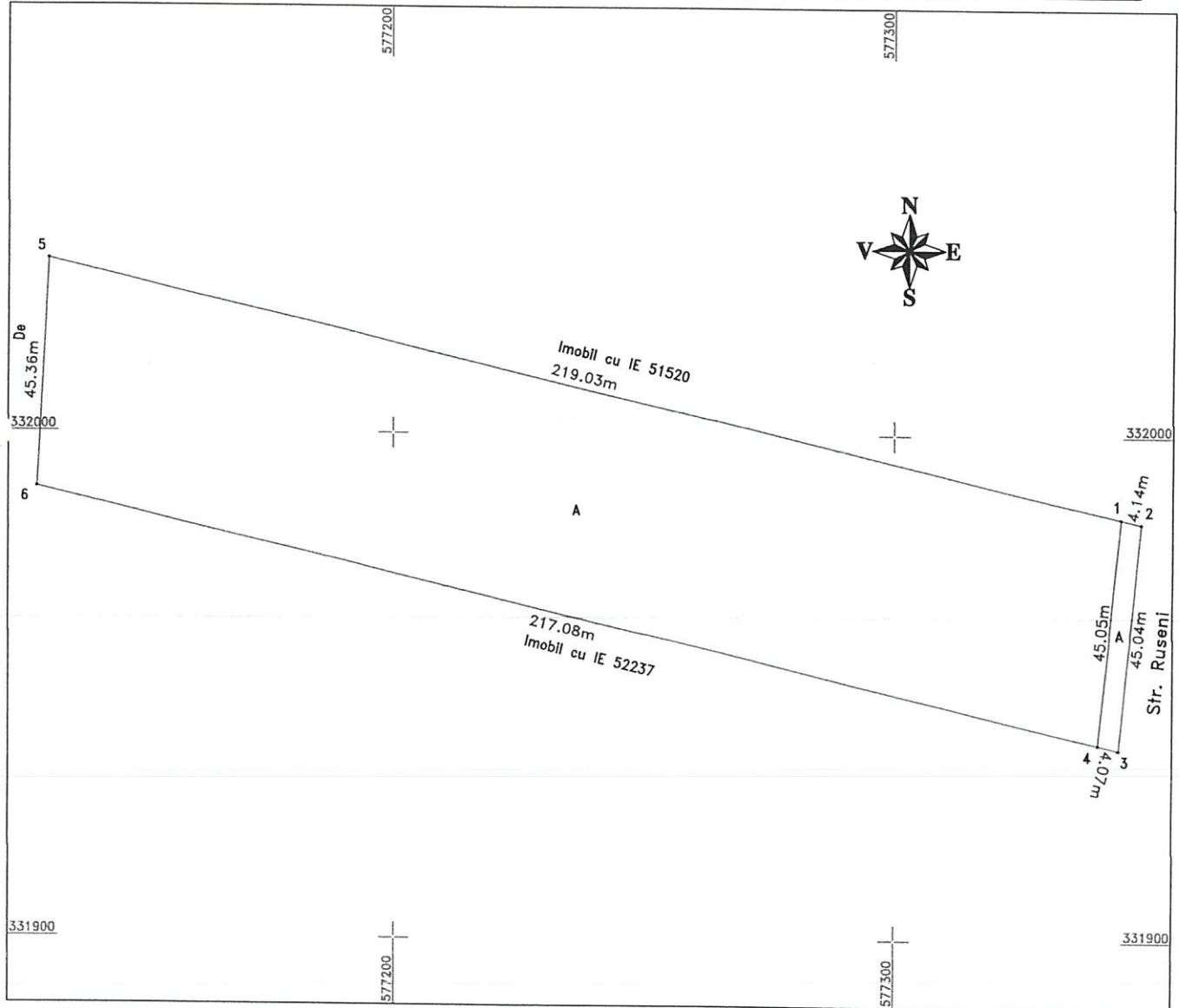
Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1306	4975	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit.		15	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					4960	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	4975	-	-	-	4975	-	-
<p>Executant: S.C. TORO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasă III, Seria: RO-B-J, Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cai. D., Seria: RO-B-F, Numarul: 2330 TORO/2024</p> <p>Căștig executorului în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și Ștampila Data: 09.01.2024</p>				<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și Parafa</p> <p>Data: _____ Ștampila B.C.P.I.</p>			

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlîpire
Scara 1:1000 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1302	S= 9916 mp	Oras Chitila, Tarla 41, Parcela 181/2, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	51519	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlîpire imobil							
Situatia actuală (Inainte de dezlîpire)				Situatia viitoare (după dezlîpire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1302	9916	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.	183		A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
				9734		A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	9916	-	-	-	9917	-	-

Inspector:
Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și Parafa

Data: _____
Ștampila B.C.P.I.

CONFIRMARE
S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
P.J.A. Clasa III, Seria: RO-BL-93, Numarul: 1892
DESPA Camelia - Bucuresti
P.F.A. Cat. D, Seria: RO-BL-93, Numarul: 2330

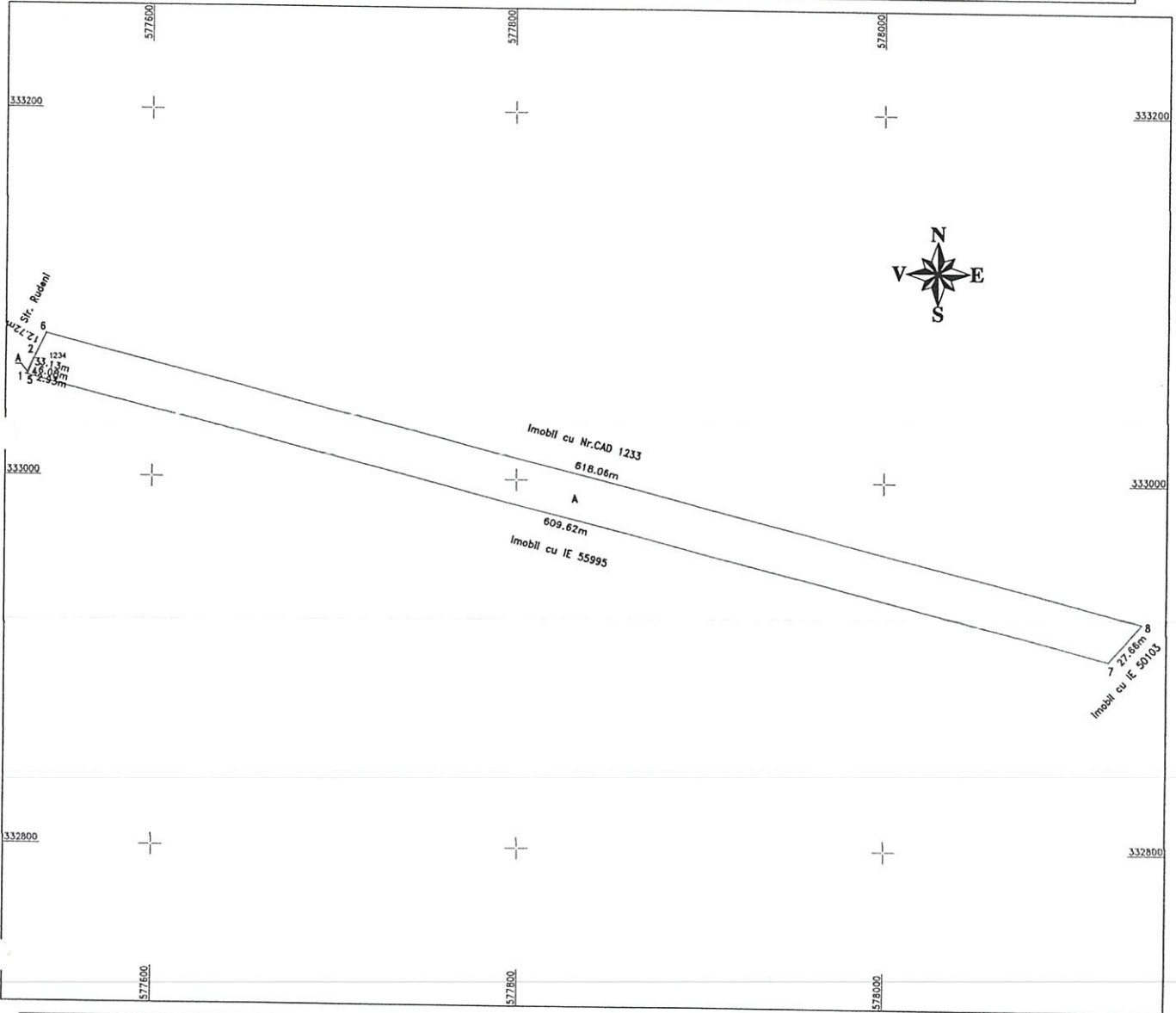
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura și Ștampila
Data: 05.01.2024

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1234	S= 15002 mp	Oras Chitila, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	52124	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1234	15002	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit.		5	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					14997	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	15002	-	-	-	15002	-	-

Executant:
S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
PJA, Clasă III, Săria RO-B-J / Numarul: 1892
DESA RUDENI - Bucurja
PFA, Cat. D, Seria: RO-B-P-1 / Numarul: 2330
Data: 09.01.2024

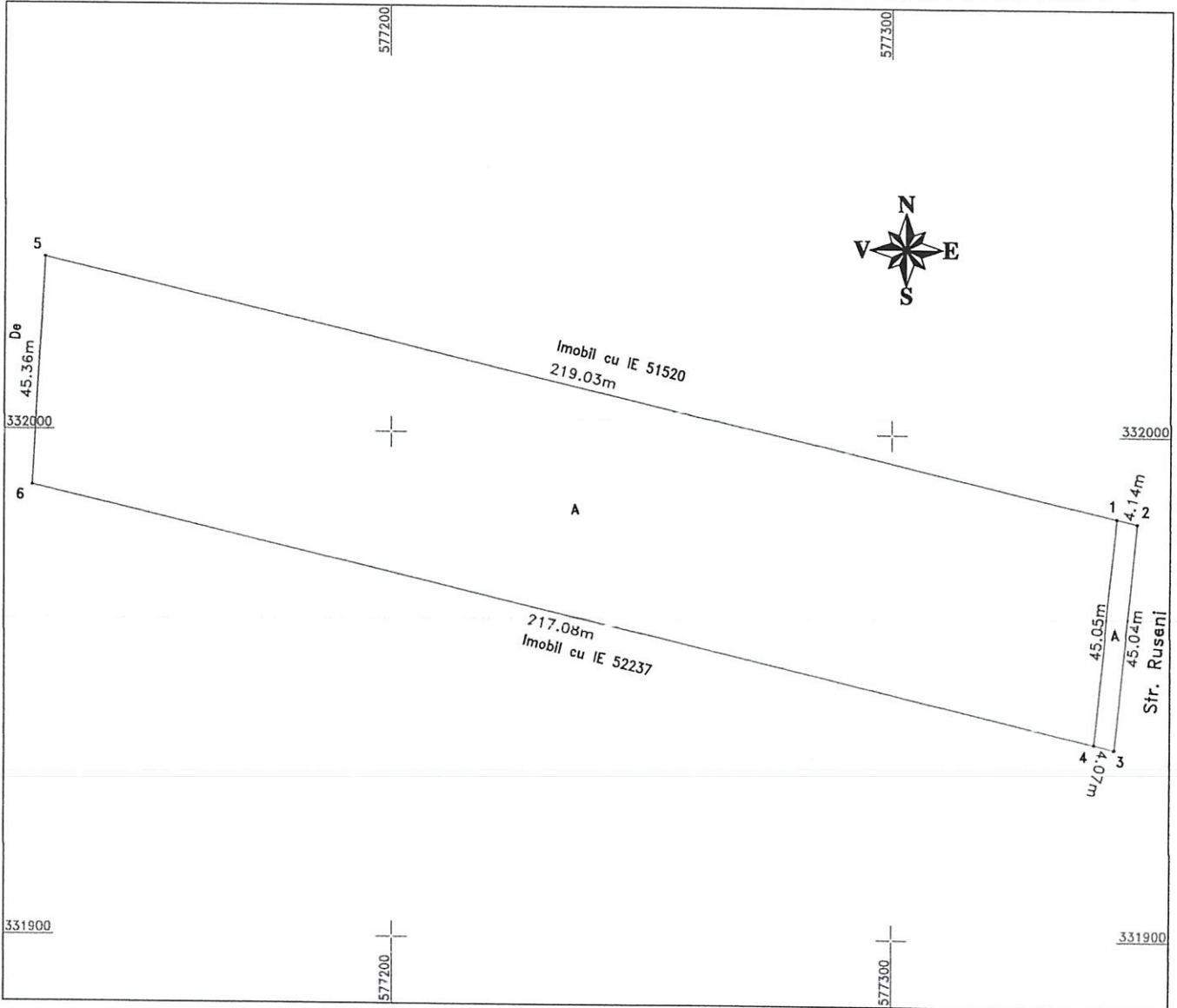
Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea informațiilor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren
Semnătura și Ștampila

Inspector:
Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și Parafa
Data: _____
Ștampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1302	S= 9916 mp	Oras Chitila, Tarla 41, Parcela 181/2, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	51519	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila

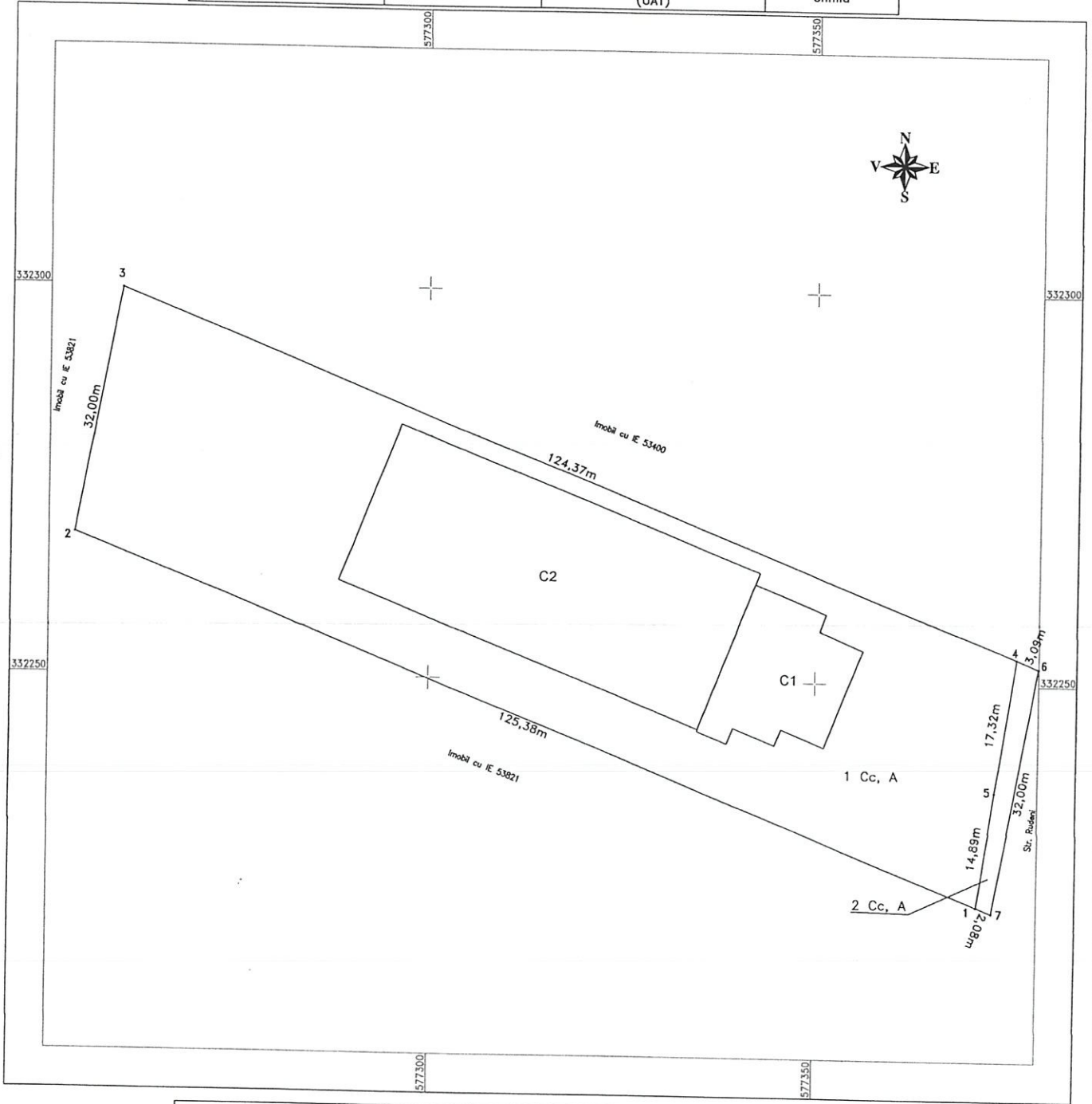


Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
1302	9916	A	Teren intravilan, arabil, nelmprejmuit.	183		A	Teren intravilan, arabil, nelmprejmuit. = LOT 1 =
				9734		A	Teren intravilan, arabil, nelmprejmuit. = LOT 2 =
Total	9916	-	-	-	9917	-	-
<p>Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT SRL P.A., Clasa III, Seria: RO2B-39, Numarul: 1892 Emana DESPA Carpieta-Bucurita PFA Cat. D, Seria: RO2B-39, Numarul: 2330 Data: 05.01.2024</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și Ștampila Data: 05.01.2024</p>				<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa Data: _____ Ștampila B.C.P.I.</p>			
<p>În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.</p>							

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
 Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
53820	S= 4000 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. 104 T 41, P 181/4, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	53820	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire Imobil

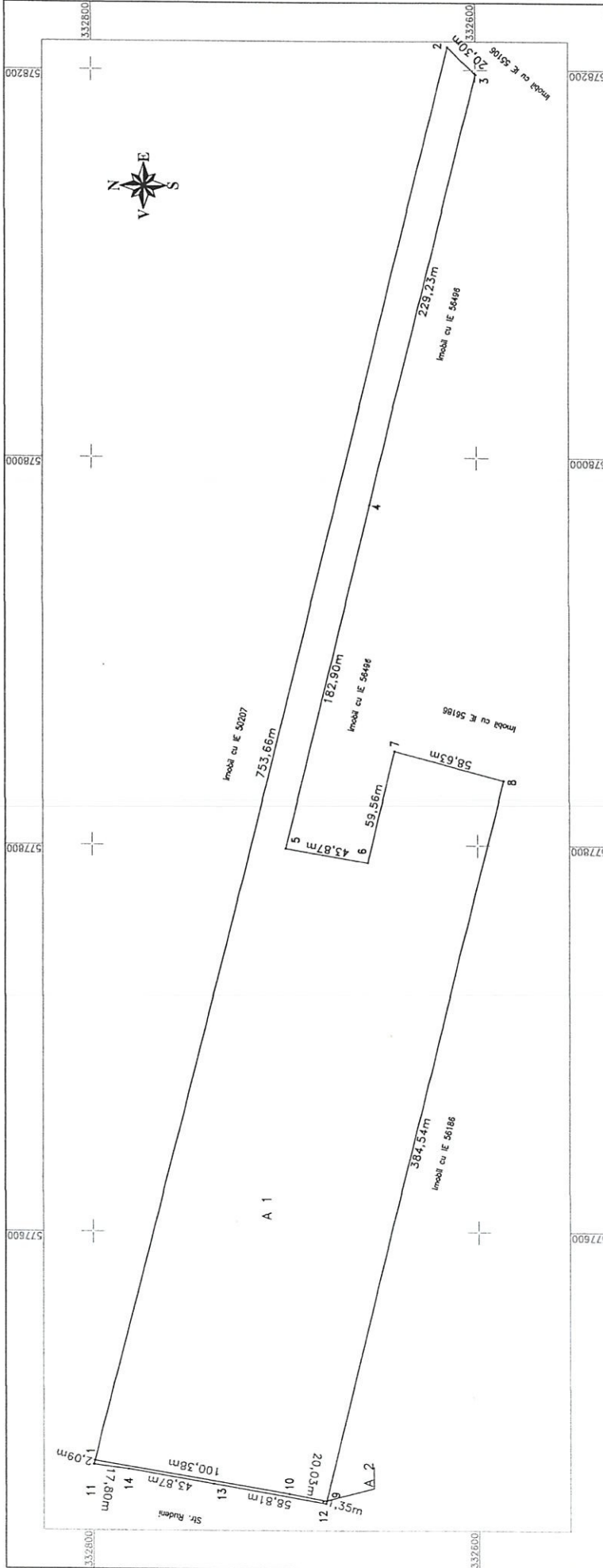
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53820	4000	Cc, A	Teren intravilan, curti constructii si arabil.		3918	Cc, A	Teren intravilan, curti constructii si arabil. = LOT 1 =
					82	Cc, A	Teren intravilan, curti constructii si arabil. = LOT 2 =
Total	4000				4000		

Inspector: _____
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numerului cadastral
 Semnatura si Parafa
 Data: _____
 Stamping B.C.P.J.

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele reale, in locul numelui realului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundeaza la metru patrat.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezilpire
 Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57134	S = 50518 mp	Oras Chitila, Str. Ruderi nr. FN, T 23, P 87/5, 6, 7, Jud. Ilfov.
Cartea Funciara nr.	57134	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Chitila



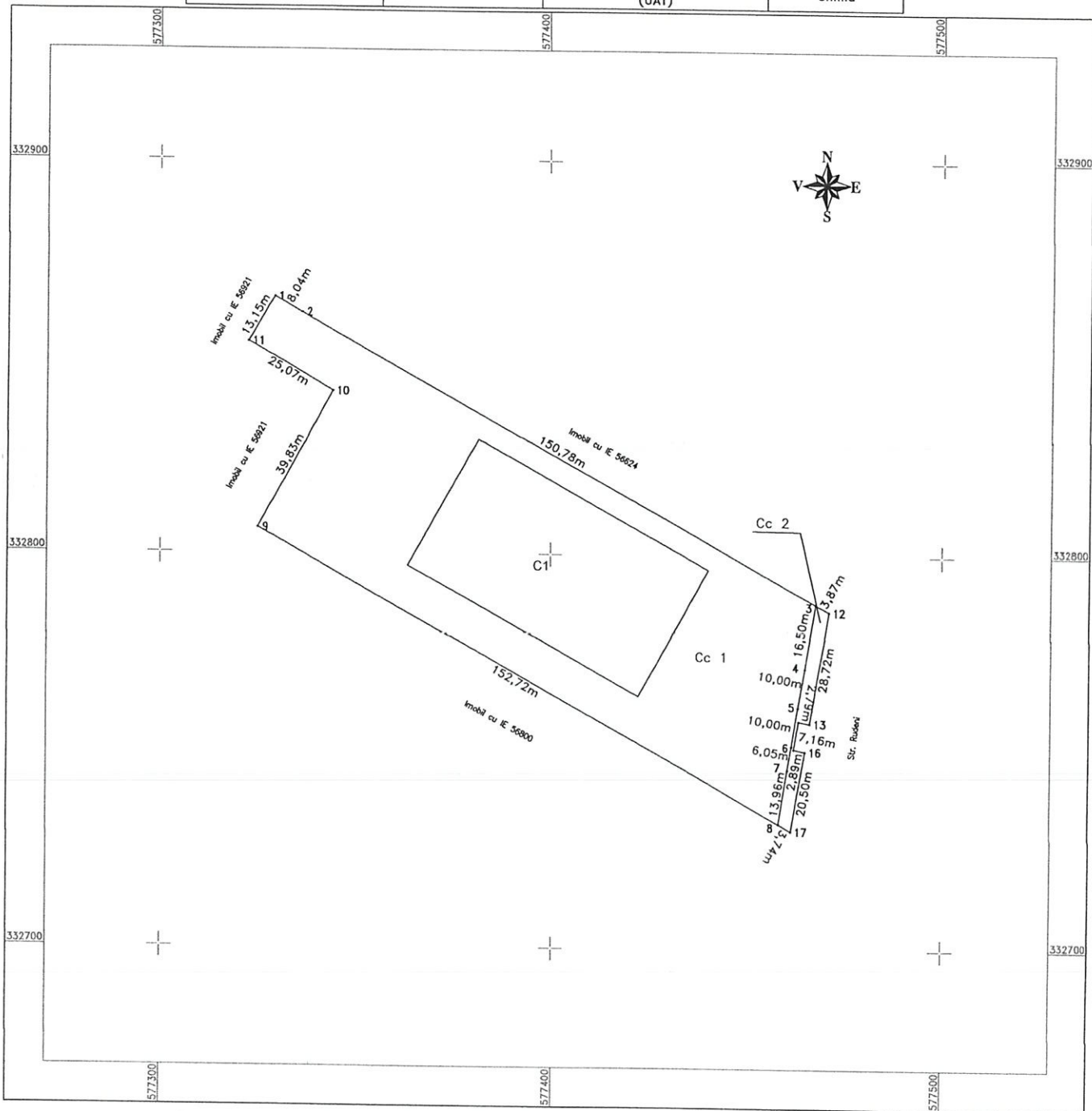
Situatia actuala (Inainte de dezilpire)			Situatia viitoare (dupa dezilpire)		
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
57134	50518	Teren intravilan, arabil.		50333	Teren intravilan, arabil. = LOT 1 =
				185	Teren intravilan, arabil. = LOT 2 =
Total	50518			50518	

S.P. TOPOCANT CONSULT SRL DESPA Comitatul-Bucuraria PFA, Cei. D. Seftel 180-B-P, Numarul 2330 Confirma existenta si corectitudinea constructiilor inregistrate in Cartea Funciara si cartea cadastrala a terenului si a terenurilor suprasubstratului. Data: 04.12.2019 21.03.2019	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integratã și atribuirea numărului cadastral Semnatura și Parafă Data: 04.12.2019 Stampila B.C.F.I.
--	---

In acest plan, in care este prezentat amplasamentul pentru imobilele mentionate, in locul numelui vecinului se va inscrie numarul cadastral, iar in Epoca
 actuala, in locul numelui vecinului se va inscrie numarul cadastral. Suprafata se rotundeaza la mii de metri patrati.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
 Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56920	S= 8151 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 41, P 181/22, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	56920	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

Situatia actuală (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
56920	8151	Cc	Teren intravilan curti construite.		7969	Cc	Teren intravilan curti construite. = LOT 1 =
					182	Cc	Teren intravilan curti construite. = LOT 2 =
Total	8151	-	-	-	8151	-	-

Executant:
 S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.
 DESPA Cartea Bucuresti
 PFA, Cat. D, Seria: RO-B-F, Numarul: 2330
 Confirmarea incheierii incheiata pe baza
 a actiunii acordate de catre autoritatea
 Semnatura: [Signature]
 Data: 09.10.2023

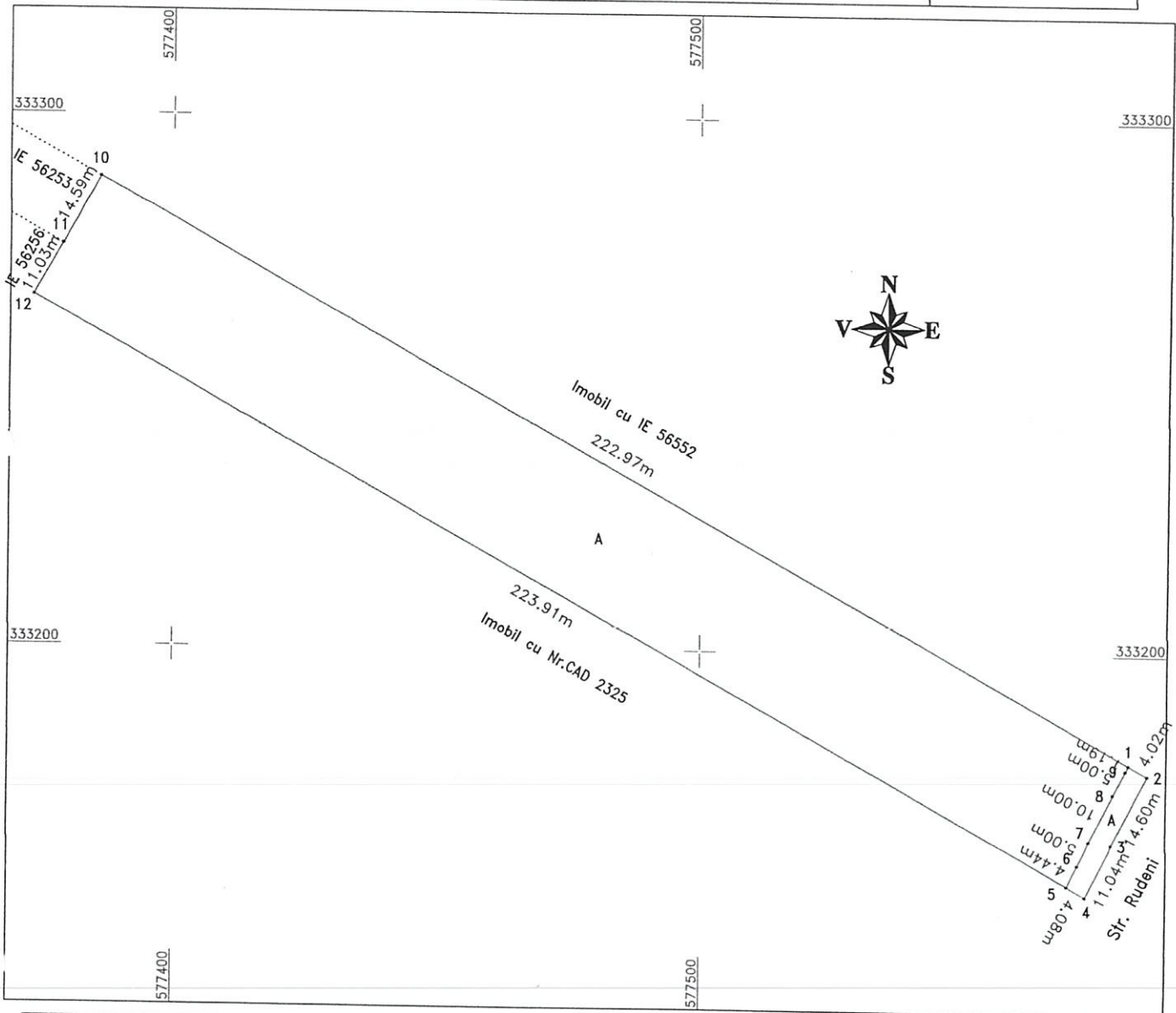
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și Parafa
 Data: _____
 Ștampila B.C.P.L.

In urma în care este numere cadastral pentru imobile vecine, în locul numărului vecinului se va trece numărul cadastral, iar în locul numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunzesc la metrul pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 Scara 1:2000 (A3)

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56714	S= 5828 mp	Oras Chitila, Tarla 41, Parcela 181/33, 181/34, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	56714	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56714	5828	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.		104	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					5724	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	5828	-	-	-	5828	-	-

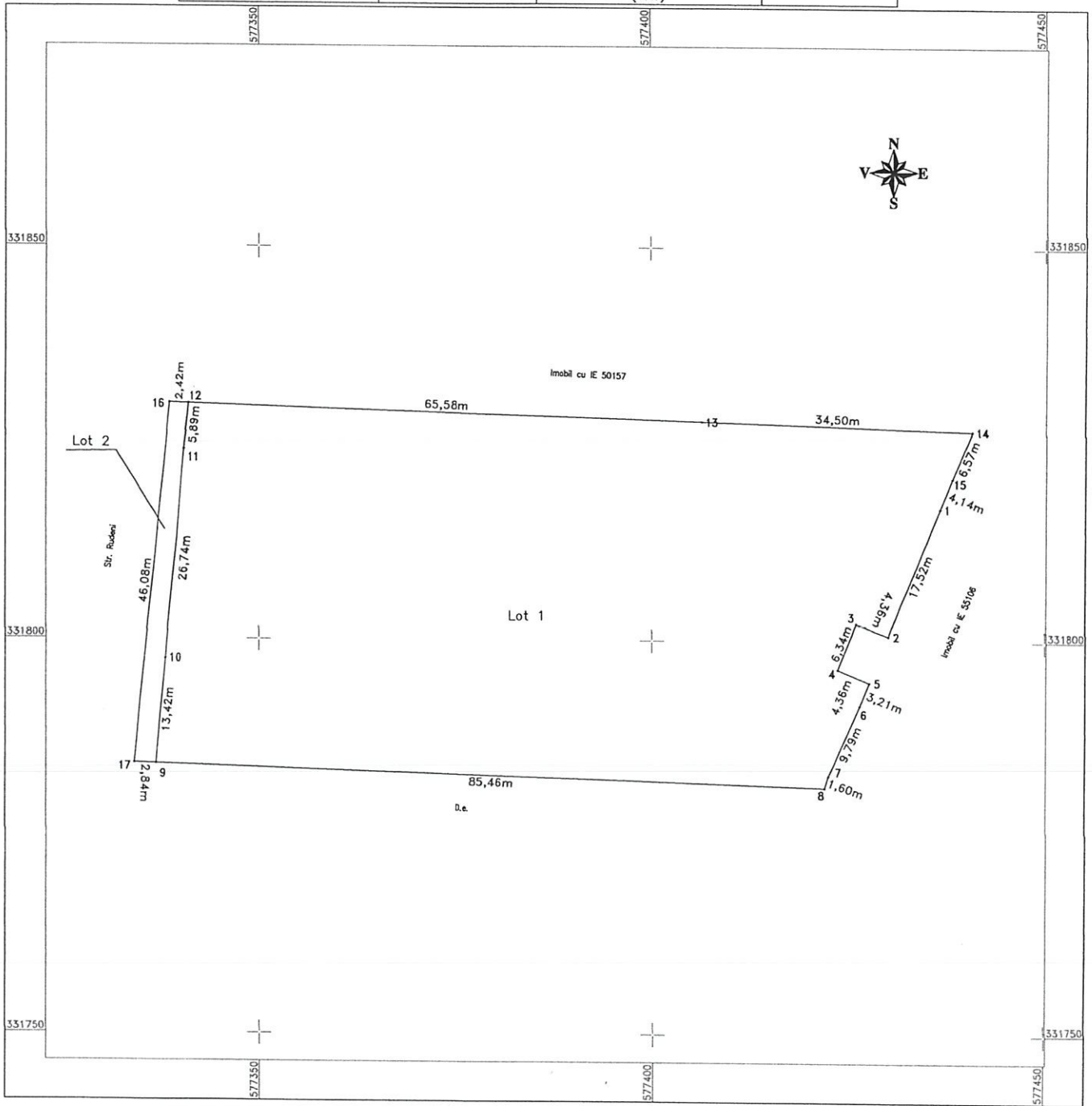
Executanti:
 S.C. TOPO LAND CONSULT, S.R.L.
 PJA, Clasa IIJ, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892
 DESPA Cornelia-Bucurita,
 PFA, Cat. D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330
 Confirma executarea masurilor la teren,
 corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale și
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura și Ștampila
 Data: 09.01.2024

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrală și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și Parafa
 Data: _____
 Ștampila B.C.P.I.

În situația în care există nuanșare cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
 Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56661	S= 4362 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 25, P 109/8, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	56661	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil							
Situatia actuală (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
56661	4362	Cc	Teren intravilan, curti construite.		4241	Cc	Teren intravilan, curti construite = LOT 1 =
					121	Cc	Teren intravilan, Teren intravilan, curti construite = LOT 2 =
Total	4362				4362		

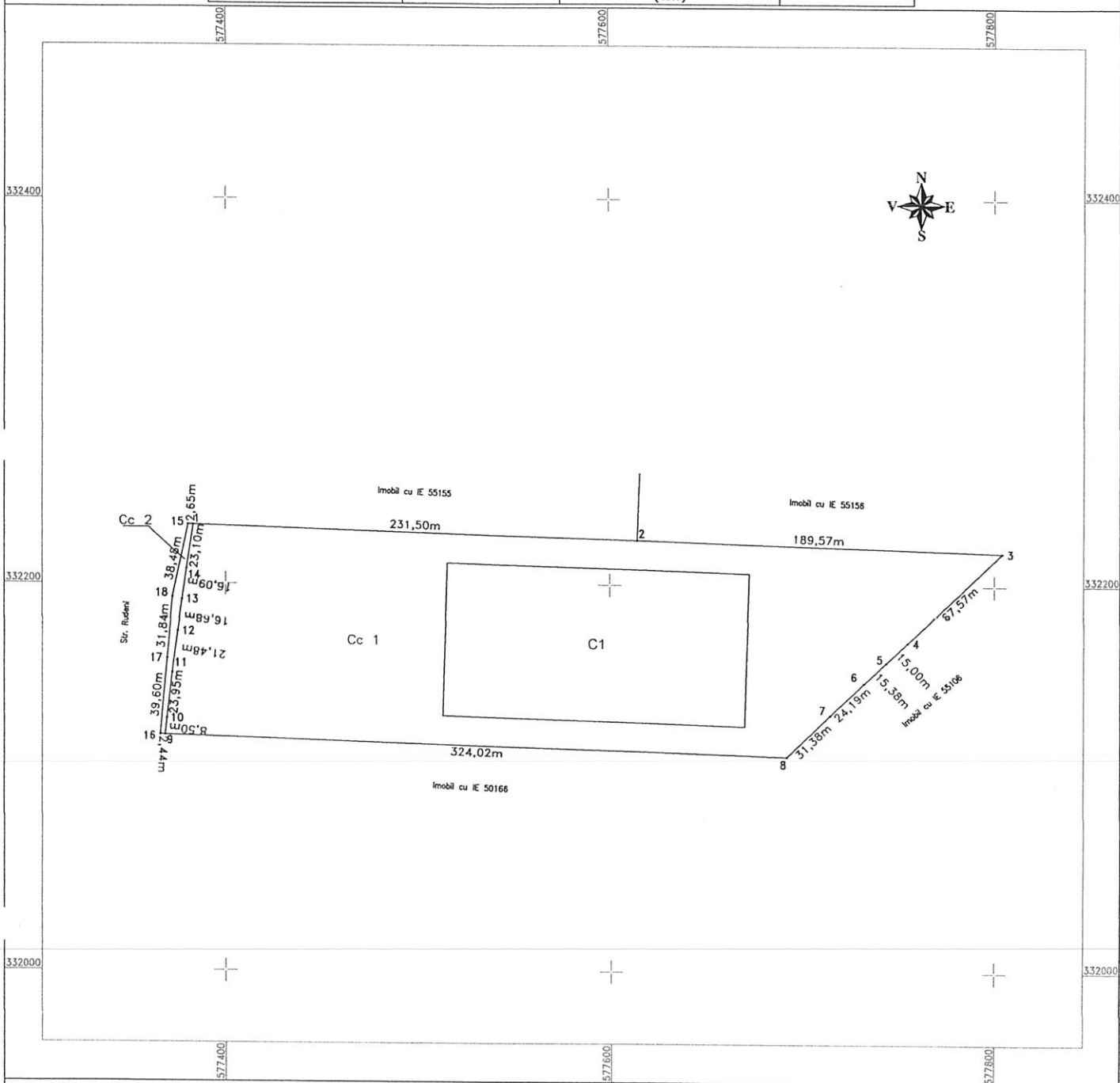
Inspector: _____
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și Parafa: _____
 Data: _____
 Ștampila B.C.P.I.

În acest plan, care există împreună cu planul cadastral pentru imobilele vecine, în locul numărului vecinului se va înscrive numărul cadastral, iar în locul numărului geodezic numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotundesc la metrul pătrat.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56631	S= 41131 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. 107-109, T 25, P 109 / 2, P 109 / 3, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	56631	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56631	41131	Cc	Teren intravilan, curti construccii.		40743	Cc	Teren intravilan, curti construccii. = LOT 1 =
					388	Cc	Teren intravilan, curti construccii. = LOT 2 =
Total	41131	-	-	-	41131	-	-

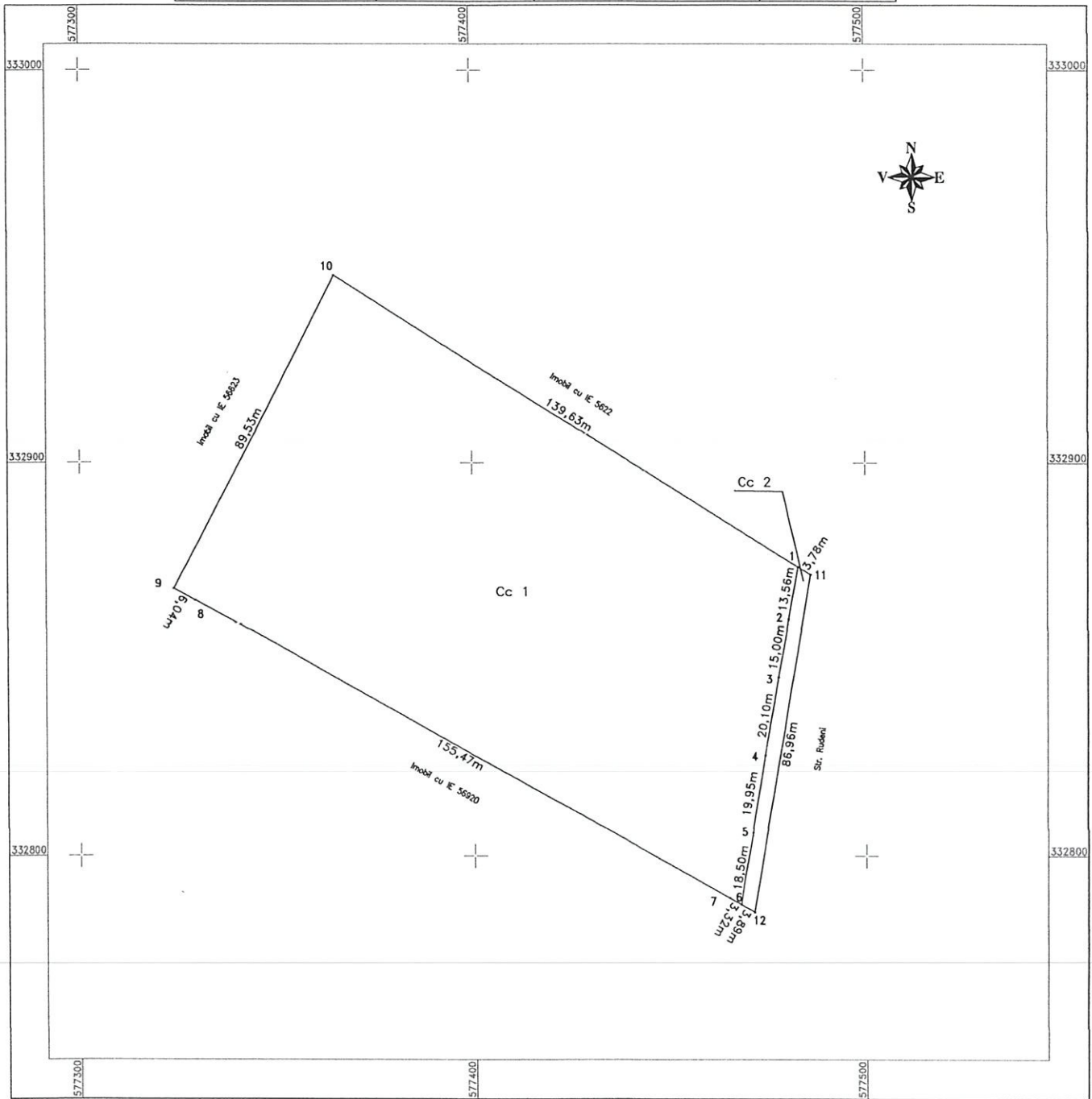
Executanti:
 S.C. TOPOLAND CONSULT SRL
 DESFA Comptabil-Bucuresti
 PFA, Cat. 0, Seria: RO-B-T, Numarul: 2330
 (2023)
 Confirmarea realizarii terenului, corectitudinea topograficului, exactitatea si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
 Semnatura si Stamping
 Data: 09.10.2023

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si Parafa
 Data: _____
 Stamping B.C.P.I.

In urma in care, adresa cadastrala pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va pune numarul cadastral, iar in ipsoe altelei adresei cadastrale numerul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotunjeste la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56624	S= 13316 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 41, P 181/23, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	56624	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56624	13316	Cc	Teren intravilan curti constructii.		12996	Cc	Teren intravilan curti constructii. = LOT 1 =
					320	Cc	Teren intravilan curti constructii. = LOT 2 =
Total	13316				13316		

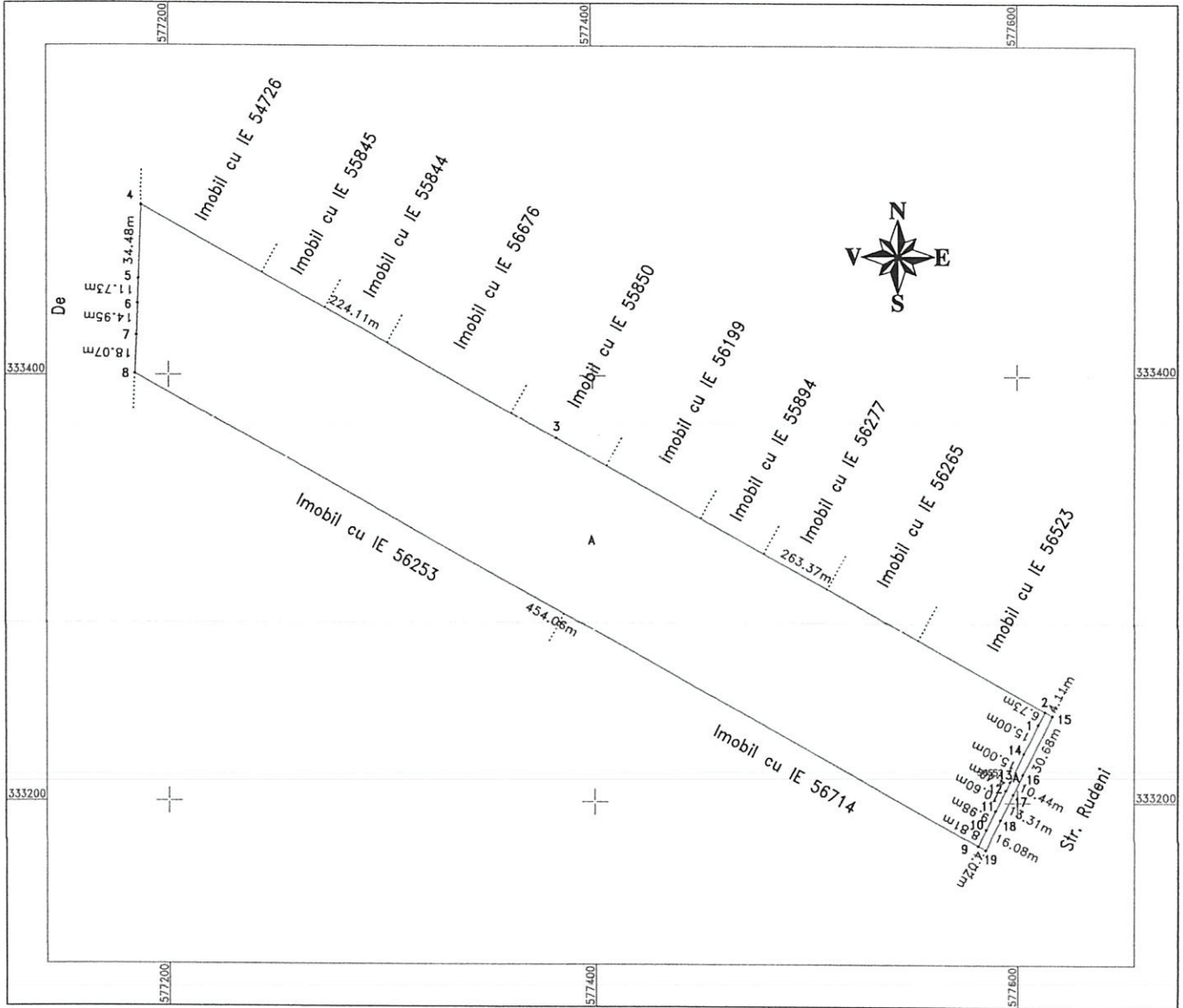
Executant: S.C. TOBO LAND CONSULT S.R.L. - DESERV Chitila - Jud. Ilfov
PFA, Cămin, Str. RO-B-EA, Nr. 2330
Data: 09.10.2023

Inscrierea în cartea funciara teren, corectarea înscrisurilor cadastrale si consensul de vanzare-cumparare teren
Cămin Chitila si Stompa
Data: 09.10.2023

In virtutea in care s-a emis noutate cadastrală pentru imobilul vecin, în locul numelui vechiului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafata se referă la metrul pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

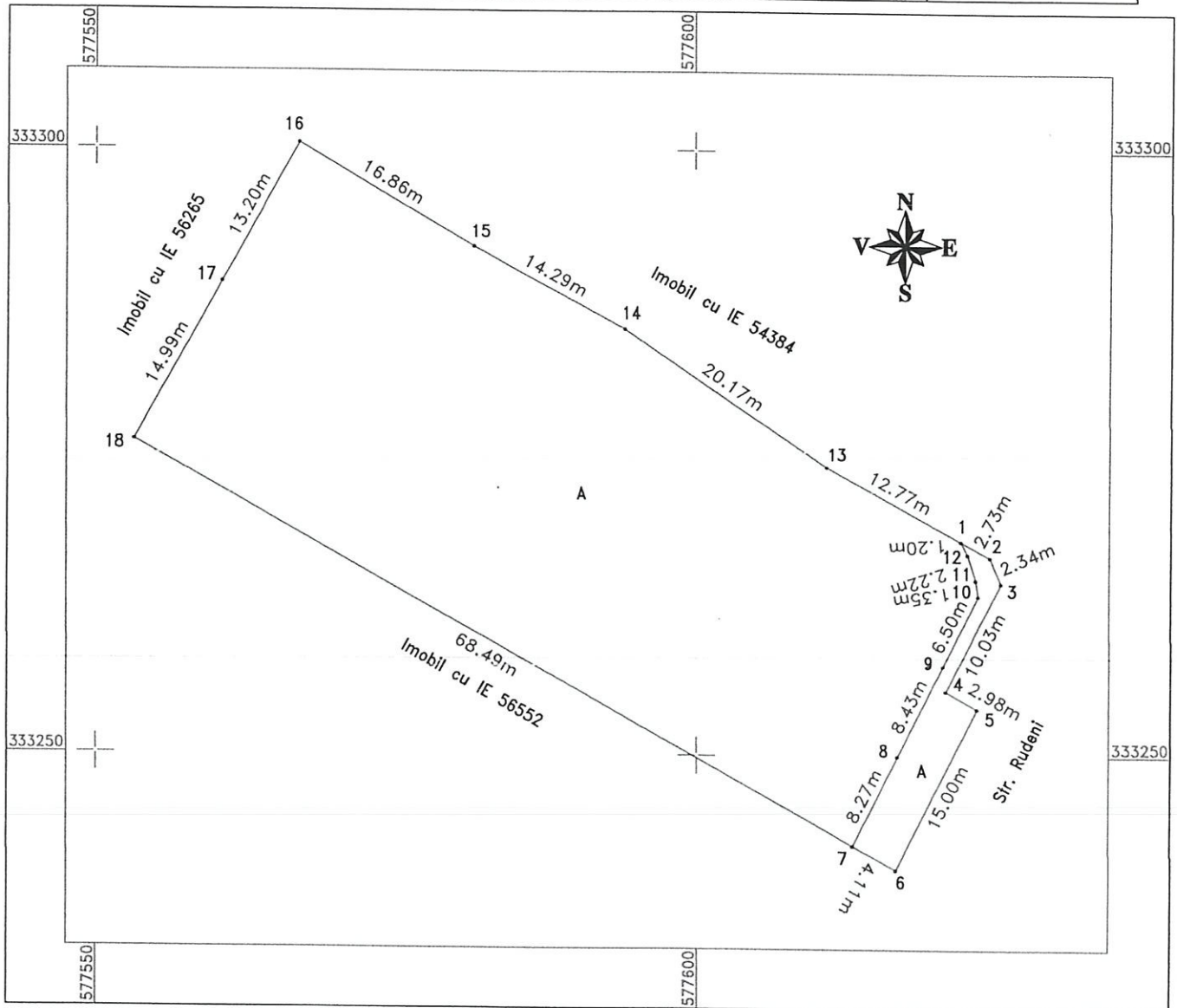
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56552	S= 33456 mp	Oras Chitila, Tarla 41, Parcela 181/35, 181/36, 181/37, 181/38, 181/39, 181/40, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	56552	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil							
Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56552	33456	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit.		285	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					33171	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	33456		-	-	33456	-	-
<p>Executanți: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A. Clasa III, Str. Sărindarilor, Nr. 1892 DESPA Camelia Bacurita P.F.A. Căp. D. Seda, Str. Sărindarilor, Nr. 2330 TOPO LAND CONSULT S.R.L. CONFIRMARE 2024</p> <p>Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și Ștampila Data: 09.01.2024</p>				<p>Inspector: Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa Data: _____ Ștampila B.C.P.I.</p>			
<p>În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru patrat.</p>							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56523	S= 1932 mp	Oras Chitila, Tarla 41, Parcela 181/41, 181/42, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	56523	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



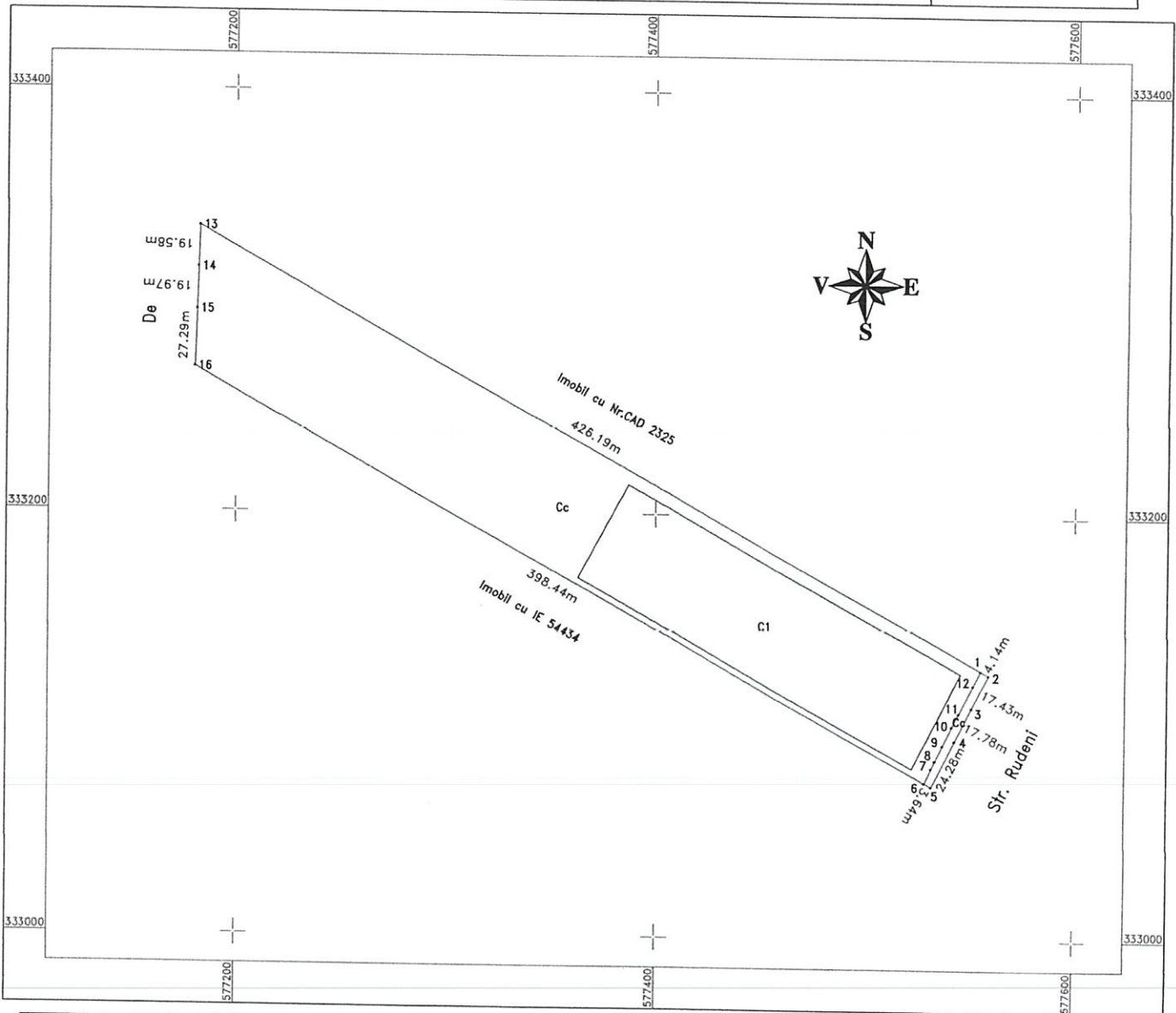
Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
56523	1932	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuat.		79	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuat. = LOT 1 =
					1853	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuat. = LOT 2 =
Total	1932	-	-	-	1932	-	-
<p>Executant: AT S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-1, Numarul: 1892 DESPA Cămină-Bucurita, Jud. Ilfov PFA, Cat. D, Seria: RO-B-1, Numarul: 2330 2024 CONFIRMĂ Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și Ștampila Data: 09.01.2024</p>				<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa Data: _____ Ștampila B.C.P.I.</p>			
<p>În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.</p>							

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 Scara 1:2000 (A3)

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56002	S= 24743 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni Nr. 60-62, (Tarla 41, Parcela 181/28, 181/29, 181/30), Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	56002	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56002	24743	Cc	Teren intravilan, curti constructii, imprejmuit cu gard de plasa.		244	Cc	Teren intravilan, curti constructii, imprejmuit cu gard de plasa. = LOT 1 =
					24499	Cc	Teren intravilan, curti constructii, imprejmuit cu gard de plasa. = LOT 2 =
Total	24743	-	-	-	24743	-	-

Executant: S.C. TOPO-LAND CONSULT S.R.L.
 PJA, Clasa III, Seria ERO-B-J, Numarul: 1892
 DESRA, Cameră de Comerț și Industrie - București
 PFA, Căt. D, Seria: RO-B-B-77, Numarul: 2330
 2024
 Confirmăm exactitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 Semnătura și Stampila
 Data: 09.01.2024

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și Parafa

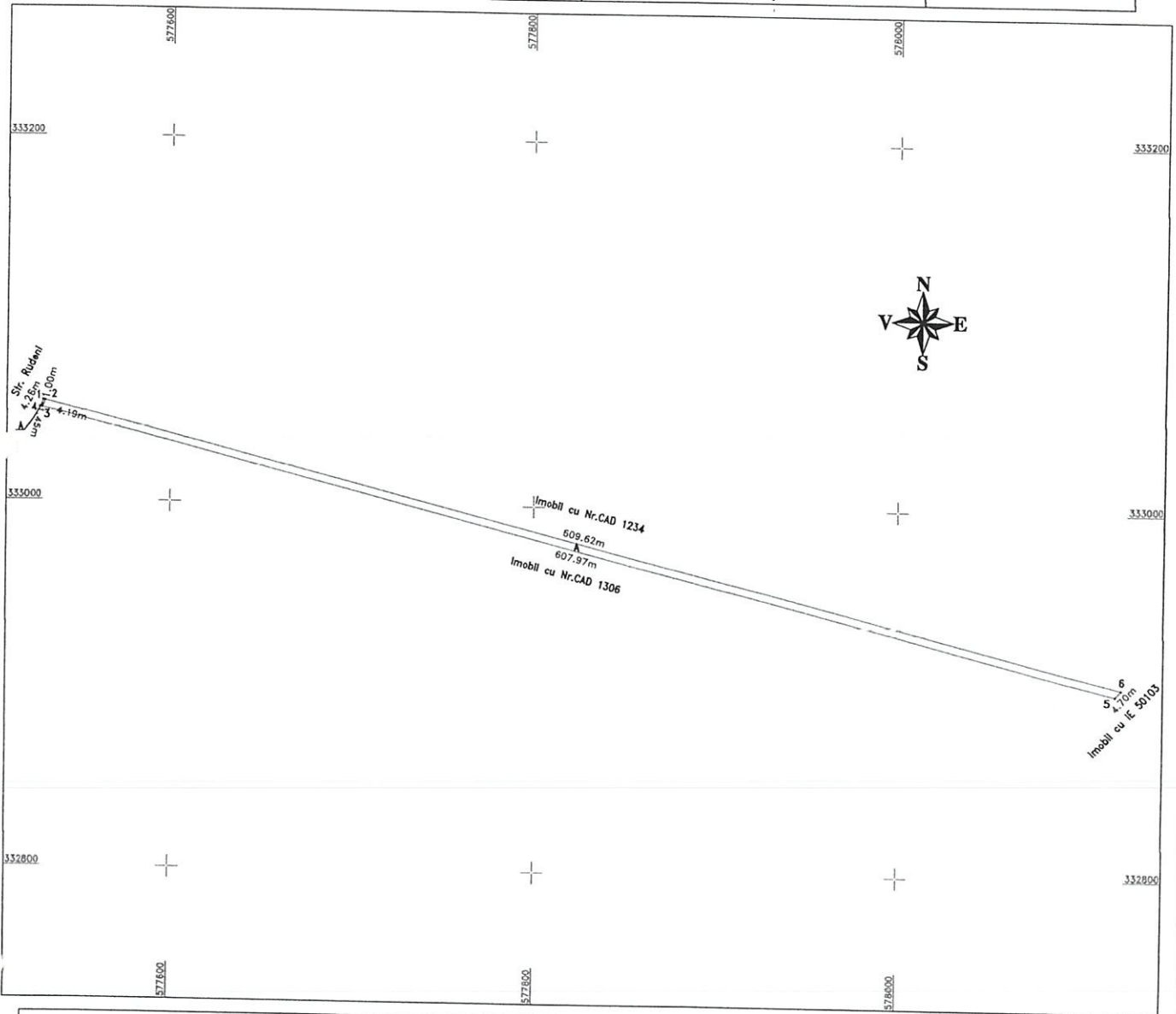
Data: _____
 Ștampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa acestuia numărul cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55995	S= 2545 mp	Oras Chitila, Tarla 23, Parcela 87/15, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	55995	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55995	2545	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit, delimitat de tarusi de lemn.		5	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit, delimitat de tarusi de lemn. = LOT 1 =
					2539	A	Teren intravilan, arabil, neimprejmuit, delimitat de tarusi de lemn. = LOT 2 =
Total	2545	-	-	-	2544	-	-

Executant:
S.C. TOPO LAND-CONSULT S.R.L.
PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J Numarul: 1892
DESPA, Capelija-Bucurita
PFA, Cat. D, Seria: RO-B-F Numarul: 2330

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și Stampila
Data: 09.01.2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

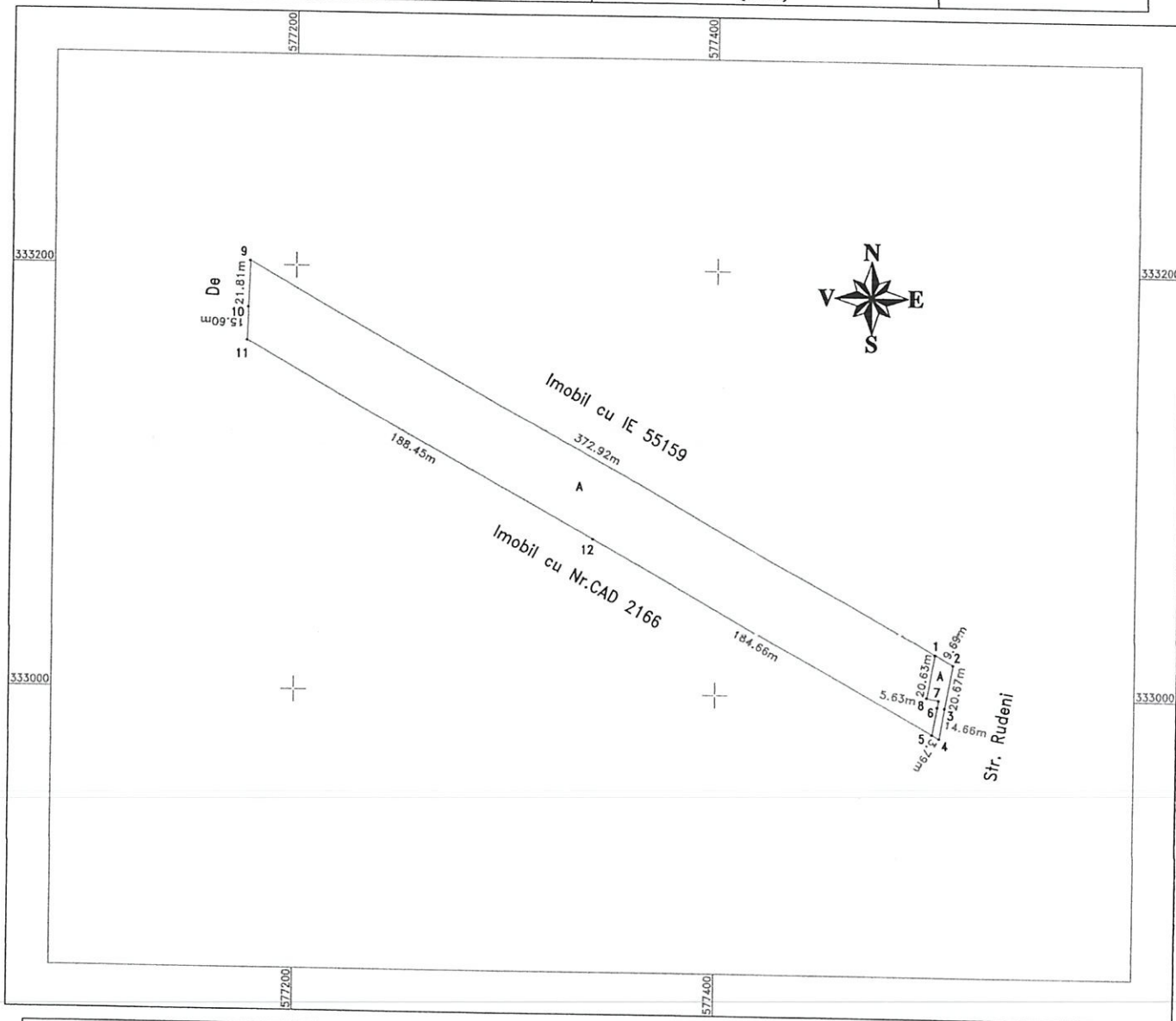
Semnătura și Parafa

Data: _____
Stampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55877	S= 12668 mp	Loc. Chitila, Tarla 41, Parcela 181/26, 181/27, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	55877	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila

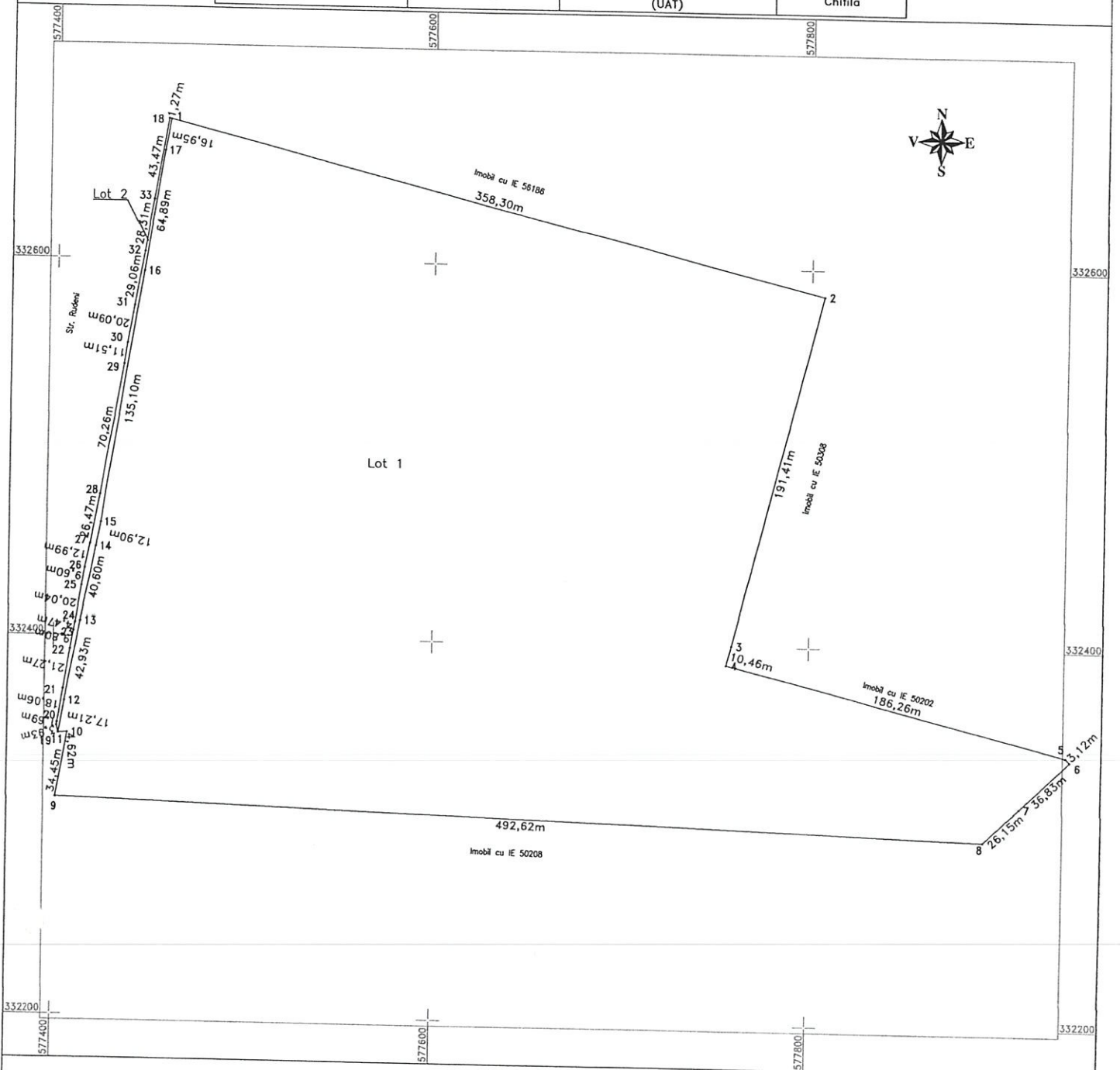


Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55877	12668	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit.		237	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 1 =
					12431	A	Teren extravilan, arabil, neimprejmuit. = LOT 2 =
Total	12668	-	-	-	12668	-	-
<p>Executant: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria RO-B-1 / Numarul: 1892 DESPA Camelia - Bucuresti PFA, Cat. D, Seria RO-B-1 / Numarul: 2330</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor furnizate cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren. Semnatul: _____ Data: 09.01.2024</p>				<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa Data: _____ Ștampila B.C.P.I.</p>			
<p>În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru patrat.</p>							

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
 Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
 Scara 1:2000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55806	S= 125601 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 23, 25, P 87/1/1,2,3,4,5, P 87/1, 87/2, 87/3/1, 87/3/2,87/4, HC 110, P 109/1 Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	55806	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire Imobil							
Situatia actuală (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
55806	125601	Cc,A	Teren intravilan, curti constructii si arabil		124896	Cc, A	Teren intravilan, curti constructii si arabil = LOT 1 =
					705	Cc, A	Teren intravilan, curti constructii si arabil = LOT 2 =
Total	125601				125601		

Examinat: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. DESPA, Comuna Bucurici, PFA, Cat. D-Sala: RO-B-F, Nr. Cartarului: 2330

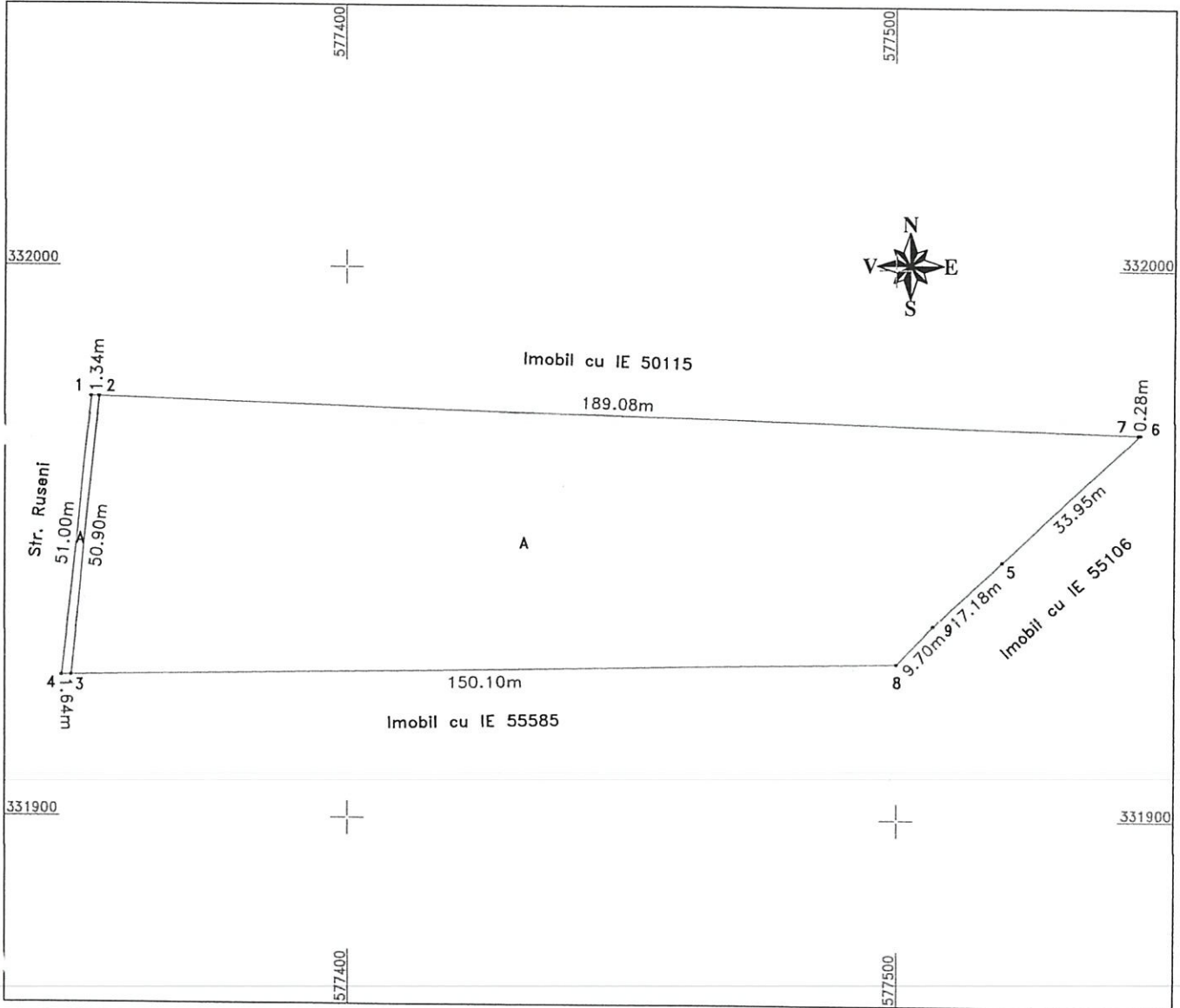
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectarea topografică a planului și corespondența acestuia cu realitatea teren. Semnătura și Ștampila Data: 09.10.2023

Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și Parafa
 Data: _____
 Ștampila B.C.P.I.

În baza în care acesta numere cadastrale pentru imobilele vechi, în locul numelui vechiului se va trece numărul cadastral, iar în locul numărului cadastral vechiului se va trece numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55584	S= 7957 mp	Oras Chitila, Tarla 25, Parcela 109/6, 109/7, Lot 1/1, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	55584	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (Înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55584	7957	A	Teren intravilan, arabil, nelmprejmuit.		76	A	Teren intravilan, arabil, nelmprejmuit. = LOT 1 =
					7881	A	Teren intravilan, arabil, nelmprejmuit. = LOT 2 =
Total	7957	-	-	-	7957	-	-

DE EXECUTANT:
S.C. TOROZ L&D CONSULT S.R.L.
FJA, Clasa III, Seria: RO-B-F-1 / Numarul: 1892
DESPA Camelia-Bucurita
PFA, Cat. de Seria: RO-B-F-1 / Numarul: 2330
CONSUL/2024

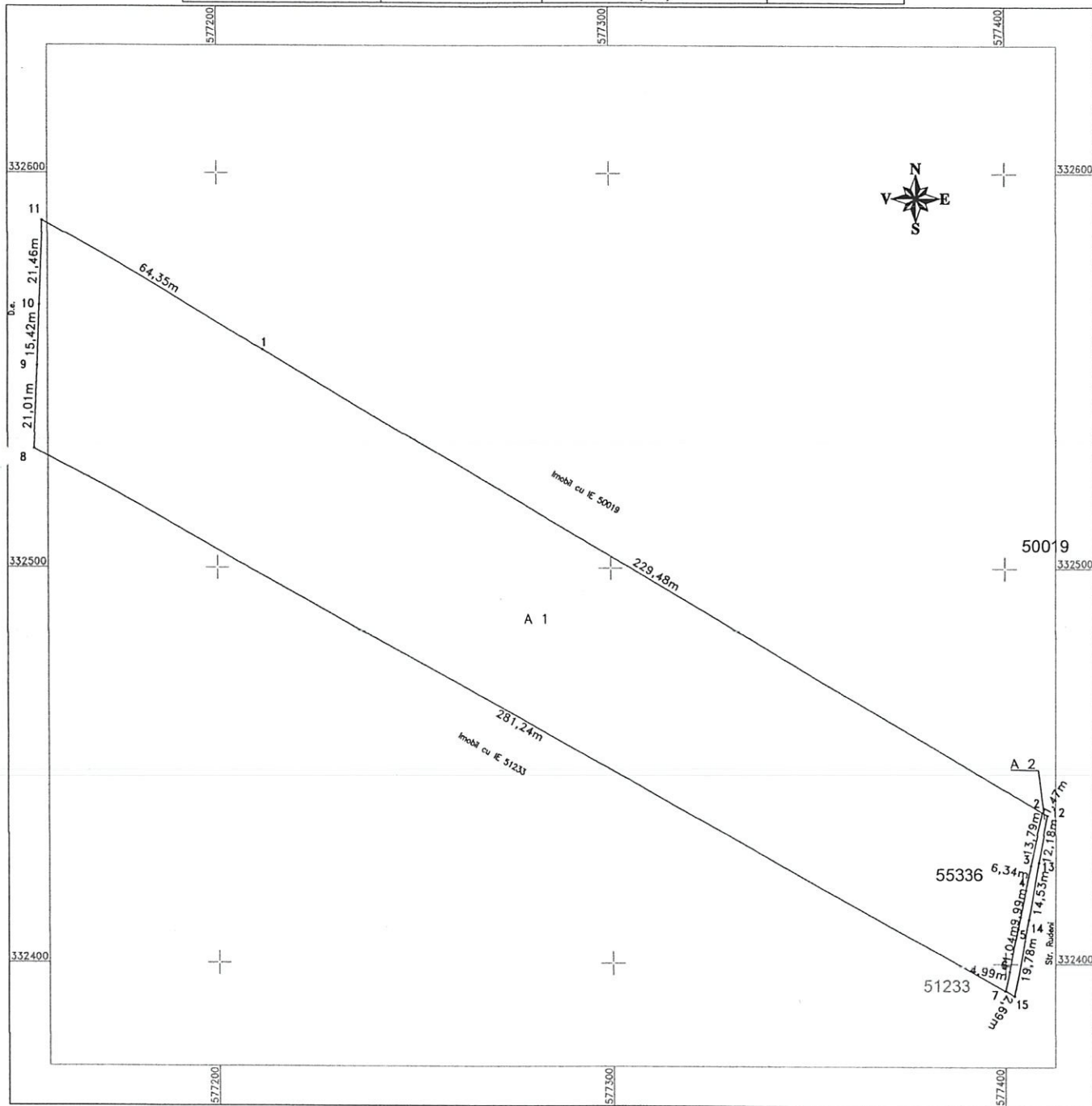
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înfățișării documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și Ștampila
Data: 08.01.2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și Parafa
Data: _____
Ștampila B.C.P.I.

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55336	S= 13758 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 41, P 181/8, P 181/9, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	55336	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
51233	13758	A	Teren Intravilan arabil.	13661	97	A	Teren Intravilan arabil. = LOT 1 =
							Teren Intravilan arabil. = LOT 2 =
Total	13758	-	-	-	13758	-	-

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și Parafa

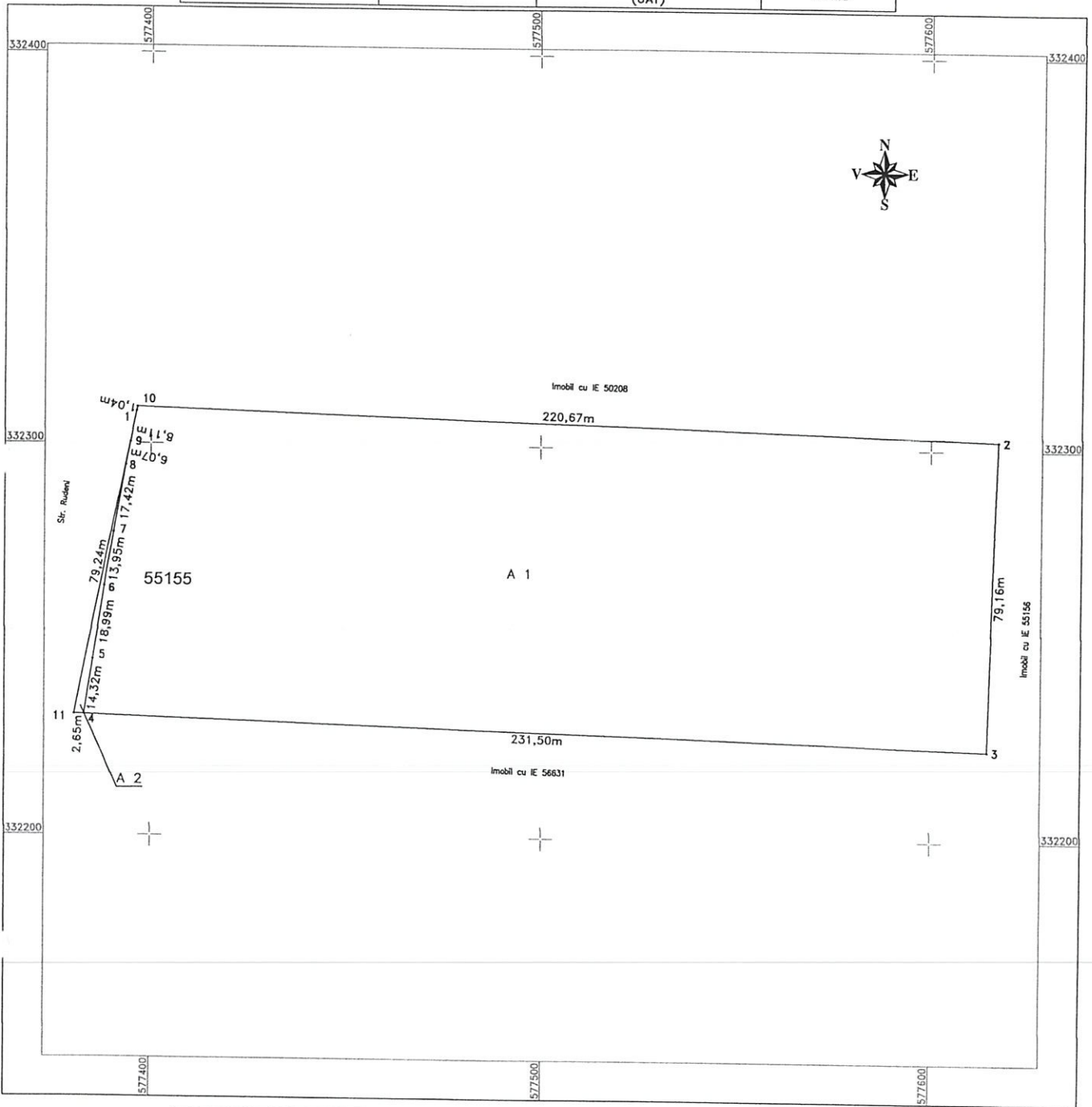
Data: _____

Ștampila B.C.P.1

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundește la metru pătrat.

ANEXA Nr. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55155	S= 18000 mp	Oras Chitila, Str. Rudeni nr. FN, T 25, P 109 / 1 / 1, Jud. Ilfov.	
Cartea Funciara nr.	55155	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Chitila



Tabel de miscare a parcelar pentru dezlipire Imobil							
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
55155	18000	A	Teren intravilan, arabil		17919	A	Teren intravilan, arabil = LOT 1 =
					81	A	Teren intravilan, arabil = LOT 2 =
Total	18000				18000		

Inscrisor:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si Parafa
 Data: _____
 Stampinga E.C.P.I.

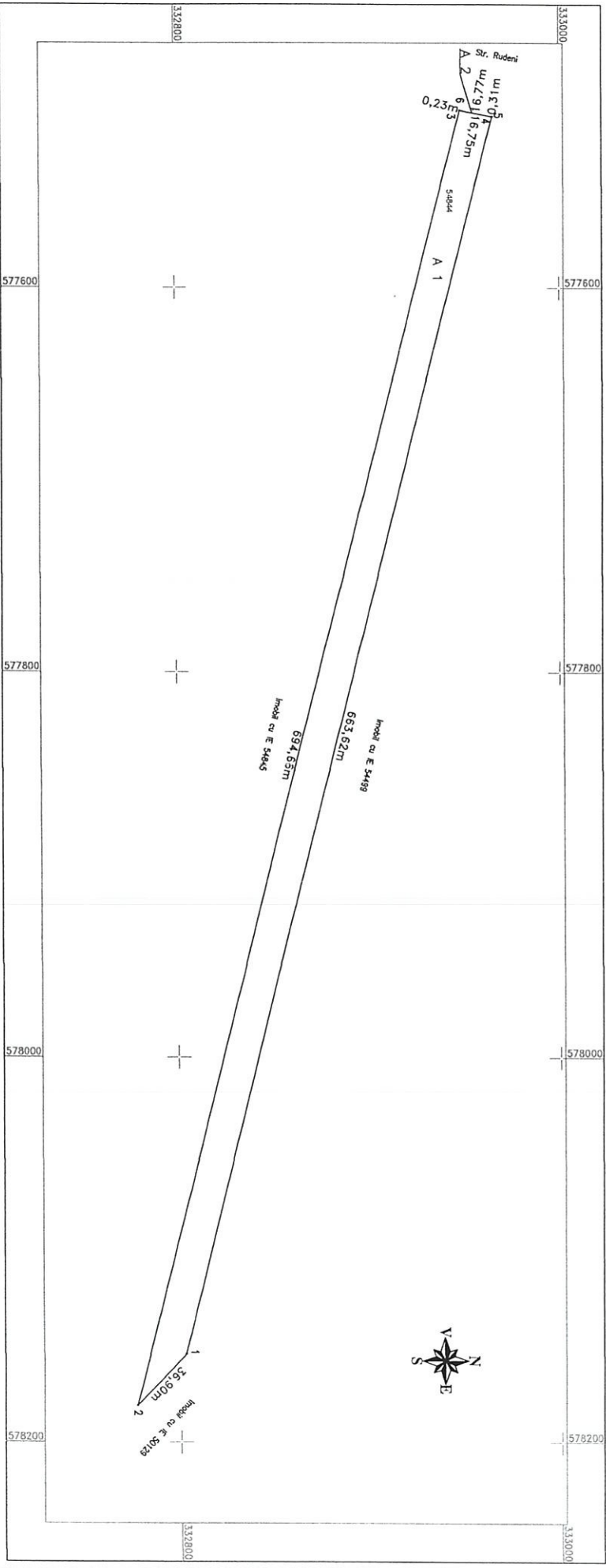
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele reale, in locul numelui realului se va inscrie numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de desclipire

Scara 1:2000 (A3)

ANEXA Nr. 17 LA RECULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
54844	S= 11903 mp	Oras Chilia, Str. Rudeni nr. FN, T 25, P 87/12,
Cartea Funciara nr.	54844	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Chilia



Tablă de micșorare porcielaș pentru descriere imobil

Situatia actuala (Inainte de desclipire)				Situatia viitoare (dupa desclipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54844	11903	A	Teren intravilan, arabil.	11901	A	A	Teren intravilan, arabil. = LOT 1 =
				2	A	A	Teren intravilan, arabil. = LOT 2 =
Total	11903				11903		

S.C. TOPOGRAFIA S.R.L.
 Pkt. Cati. B. Str. S. S. Nr. 2330
 Serviciu Topografic
 Serviciu 011.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Pevete

Dati: S.C. TOPOGRAFIA S.R.L.