



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



Nr. 1194/30237/27.10.2023

ANUNȚ

PRIVIND DEPUNEREA CERERILOR ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINȚE PENTRU TINERI (ANL)

Având în vedere:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Începând cu data de **15.11.2023 până la data de 15.12.2023**, solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (locuințe ANL), care îndeplinesc criteriile stabilite prin HCL nr.117/2023, sunt așteptați să depună cererile însoțite de documentele justificative în vederea stabilirii listei de priorități, de către comisia socială de analiză a solicitărilor.

Vă rugăm să vă asigurați că documentația este completă și că îndepliniți criteriile necesare pentru a avea șansa de a beneficia de locuințe destinate închirierii - ANL.

Atașăm prezentei criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate și listă documente care se depun împreună cu cererea de solicitare a locuinței destinate închirierii Agenția Națională pentru Locuințe

Pentru informații suplimentare sau clarificări, vă rugăm să ne contactați la 021.436.37.09 sau să vizitați site-ul nostru <https://www.primariachitila.ro/>.

Anexa 1 la HCL nr. 117/23.08.2023



Președinte,
Alexandru Rodica
Secretar general,
Cristina Șimion

CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN ORAȘUL CHITILA

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea a unității administrativ – teritoriale sau a unității în care-și desfășoară activitatea în raza administrativ – teritorială a orașului Chitila.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Chitila.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

***NOTĂ:** Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.*

Solicitanții înscrise în lista de priorități cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat 10 pct
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 pct
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) - mp/locatar - :
- a. mai mare de 15 mp. și până la 18 mp inclusiv 5 pct
 - b. mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 pct
 - c. 8 mp și până la 12 mp inclusiv..... 9 pct
 - d. mai mică de 8 mp 10 pct

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct. 2.

2. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

2.1. Stare civilă:

- a. Căsătorit 10 pct
- b. Necăsătorit 8 pct

2.2. Număr de persoane în întreținere:

- a. Copii
- 1 copil 2 pct
 - 2 copii 3 pct
 - 3 copii 4 pct
 - 4 copii 5 pct
 - > 4 copii 5 pct. + 1 pct pentru fiecare copil
- b. alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 pct

3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 pct

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an 1 pct.
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 pct

- 4.3. între 2 și 3 ani 6 pct
- 4.4. între 3 și 4 ani..... 9 pct
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 pct

5. NIVELUL DE STUDII ȘI /SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 pct.
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă..... 8 pct.
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....10 pct.
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată.....13 pct.
- 5.5. cu studii superioare15 pct.

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 pct.
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii10 pct.
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 pct.

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 pct.
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie..... 10 pct.

NOTĂ: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus:

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



DOCUMENTELE

ce se depun la dosarul de solicitare a locuinței destinate închirierii pentru tineri,
construite prin A.N.L.

- cerere tip model anexa nr.1 – în care se va consemna numărul de camere solicitat;
- copie după certificatul de naștere al solicitantului și membrilor de familie și /sau altor persoane aflate în întreținere;
- copie după actul de identitate al solicitantului și membrilor de familie și /sau altor persoane aflate în întreținere;
- copie după certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul);
- documente din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane în condițiile legislației în domeniu, sentința judecătorească privind obligația întreținerii sau contract de întreținere autentificat notarial (dacă este cazul);
- declarație notarială din care să rezulte că titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia – soț / soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care-și desfășoară activitatea;
- contract de închiriere înregistrat la Administrația locală a finanțelor publice – în cazul în care solicitantul este chiriaș în spațiul din fondul locativ-privat (în contract se va menționa în mod expres suprafața locuibilă) (dacă este cazul);
- documente din care să rezulte **suprafața locuibilă** deținută (cu chirie/tolerat în spațiu) m.p. / (contract de vânzare-cumpărare; schița locuinței; extras C.F; adeverință de impunere);
- documente din care să rezulte dacă solicitantul, un alt membru al familiei și/sau aflat în întreținere suferă de o boală care necesită potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus, **certificat medical** (dacă este cazul) **semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției medicale**);
- adeverință de la locul de muncă al titularului de cerere din care să rezulte salariul brut însoțită de o copie după contractul de muncă (titularizarea pe post în cazul celor din învățământ ordinul de repartitie pentru rezidenți sau stagieri). Copiile vor fi certificate pentru autenticitate de către unitatea emitentă a adeverinței; Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte salariul brut, cupon pensie, cupon alocație, adeverință de venit de la Administrația Finanțelor Publice (după caz) ale tuturor membrilor familiei care vor locui împreună în locuința de tip A.N.L.;
- documente din care să rezulte nivelul de studii și/sau pregătire profesională a titularului de cerere (diplomă; certificat; atestat, foaie matricolă; etc.);
- alte documete sau înscrisuri pe care le consideră necesare în sprijinul aplicării prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii.

Notă: După verificarea documentelor de la dosar și vizarea copiilor pentru conformitate cu originalul, actele în original se înapoiază titularului de dosar.

Către,

Primăria oraș Chitila

Subsemnatul/a _____ născut/ă la data de _____
având actul de identitate C.I.seria _____, nr. _____, cu domiciliul/reședința actual(ă) în
localitatea _____, Județ _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, număr
telefon _____, adresa e-mail _____,
chiriaș/tolerat în spațiu, proprietarul spațiului fiind _____.

Starea civilă _____.

Număr de membri în familie _____ și alte persoane aflate în întreținere _____.
Sunt de profesie _____ cu locul de muncă în
localitatea _____ la (_____ instituția, societatea, unitatea)

Solicit să fiu luat în evidență pentru repartizarea unei locuințe destinate
închirierii _____
construite prin A.N.L.

Număr de camere solicitat _____.

Menționez că nici eu și nici membrii familiei nu deținem și nu am deținut o altă
locuință în proprietate și nu sunt beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri destinată
închirierii în localitatea oraș Chitila.

Data

Semnătura