



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro



HOTĂRÂREA nr. 41/29.03.2023

privind încheierea unei Convenții între UAT Chitila și operatorul RDS&RCS SA referitoare la amplasarea a două stații de bază pentru sisteme telecomunicații

Consiliul local al orașului Chitila, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2023, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Chitila la proiectul de hotărâre privind încheierea unei Convenții între UAT Chitila și operatorul RDS&RCS referitoare la amplasarea a două stații de bază pentru sisteme telecomunicații pe raza UAT Chitila și raportul de specialitate al Serviciului Management Local;
- avizul la proiectul de hotărâre privind prezentat de comisiile de specialitate;
- rapoartele de evaluare întocmite de Simion Adrian Silviu, expert evaluator imobiliar, legitimație ANEVAR nr.16097
- prevederile art. 555-566, art.1166 Cod civil
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art. 139 alin.1 și alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unei Convenții între UAT Chitila și operatorul RDS&RCS referitoare la amplasarea a două stații de bază pentru sisteme telecomunicații, pe două loturi de teren distincte, în suprafață de 100 mp fiecare lot, respectiv 100mp din totalul de 144.588 mp, NC 55841, situați în oraș Chitila tarlaua 29, parcela 138 și 100mp din totalul de 6605mp, NC 54114, situați în oraș Chitila tarlaua 6, parcela 39, pe o durată de 5(cinci)ani, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea stabilită prin rapoartele de evaluare privind stabilirea chiriei obtainabile întocmite de Simion Adrian Silviu, expert evaluator imobiliar, legitimație ANEVAR nr.16097, respectiv contravaloarea în lei a 510 Euro/lot/lună.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- RDS&RCS SA
- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

Președinte,



CONVENȚIE

privind amplasarea pe două loturi de teren distincte, în suprafață de 100 mp fiecare lot (L-10m, l-10m), respectiv 100mp din totalul de 144.588 mp, NC 55841, situați în oraș Chitila tarlaua 29, parcela 138 și 100mp din totalul de 6605mp, NC 54114, situați în oraș Chitila tarlaua 6, parcela 39

UAT oraș Chitila prin reprezentant legal- Primar, Emilian Oprea, cu sediul în ORAȘ Chitila, str. Ion Olteanu nr.6, jud Ilfov, cont bancardeschis la Trezoreria Ilfov, cod fiscal RO4420848, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte,

și S.C. _____ S.R.L. cu, str. _____ nr.____, ap.____, având C.U.I. _____, reprezentată legal prin _____ cu domiciliul în _____ nr. __, bloc _____, ap.____, având C.N.P. _____, identificat cu C.I. seria _____, nr. _____, cont bancar _____ deschis la banca _____, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.s-a încheiat prezenta convenție privind ocupare domeniu public pentru amplasarea pe două loturi de teren distincte, în suprafață de 100 mp fiecare lot (L-10m, l-10m), respectiv 100mp din totalul de 144.588 mp, NC 55841, situați în oraș Chitila tarlaua 29, parcela 138 și 100mp din totalul de 6605mp, NC 54114, situați în oraș Chitila tarlaua 6, parcela 39

ART. 1 - OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul are drept obiect cedarea folosinței suprafeței demp teren proprietate UAT Chitila, situat în..... pentru amplasare

ART. 2 - DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intră în vigoare la data de _____ și expiră la data de _____, cu drept de prelungire prin acordul părților.

ART. 3 - PREȚUL

a) Pentru folosința terenului, Beneficiarul va achita contravaloarea în lei la data plății, a 510 Euro/lună/lot, în contul.....

B) Prețul se datorează până la data eliberării terenului.

ART. 4 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1)Beneficiarul are următoarele obligații

a) Să asigure amplasarea după obținerea avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării în condiții legale a activității de.....;

b) Să obțină, pe cheltuiala proprie, toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării în condiții legale a activității de.....;

- c) Să păstreze curățenia în zona de desfășurare a activității;
- d) Să constituie la semnarea contractului o garanție de bună plată în sumă de _____ lei ,
- e) La expirarea contractului, să predea amplasamentul în baza unui proces verbal de predare primire;
- f) Beneficiarul este obligat sa respecte normele de protectie a mediului, sanitare, sanitar-veterinare si protecție contra incendiilor;
- g) Beneficiarul nu poate ceda folosința bunului unor terți;
- h) Beneficiarul nu poate folosi bunul împreună cu terți, prin asociere cu aceștia,
- g) să elibereze imediat amplasamentul în cazul unor lucrări de interes local, caz în care suma plătită pentru perioada neutilizată va fi restituită.

(2) Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea amplasamentul în folosință pe bază de proces verbal.
- b) să verifice respectarea de către Beneficiar a prevederilor prezentului contract.

ART. 5 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea cu întârziere sau îndeplinirea necorespunzătoare a clauzelor contractuale ori prevederilor legii, partea în culpă datorează celeilalte părți, după caz:

- a) majorări de întârziere;
- b) daune interese;

(2) Majorările de întârziere se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite a prețului stabilit;

(3) Majorările de întârziere se datorează, în cuantumul legal prevăzut pentru creanțe fiscale.

(4) Daunele - interese se datorează la solicitarea părții interesate.

(5) Nu constituie cauze exoneratoare de răspundere:

- a) lipsa capacității de plată;
- b) greva;
- c) lichidarea judiciară

ART. 6 – MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Orice modificare a clauzelor contractuale, se va face prin încheierea unor acte adiționale.

(2) Contractul încetează, după caz, în vreuna din următoarele situații:

- a) expirarea duratei acestuia ;

- b) acordul partilor;
- c) denunțarea unilaterală a contractului, prin notificarea scrisă cu cel puțin 5 zile anterior datei dorite pentru încetare ;
- d) rezilierea în cazul neexecutării culpabile a obligațiilor de către o parte. Rezilierea va opera de drept, fără nicio altă formalitate sau intervenție a instanței.
- e) alte situații -expres prevăzute de lege.

(3) Denunțarea unilaterală a contractului poate fi făcută de către oricare dintre părți, potrivit prevederilor prezentului contract.

ART. 7 - FORȚA MAJORĂ

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum a fost definită de lege ;

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui ;

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

ART. 8 - DIFERENDE, LITIGII

(1) Părțile vor încerca să soluționeze pe cale amiabilă orice diferențe ce s-ar ivi între ele, având drept obiect prezentul contract.

(2) În cazul în care părțile au efectuat procedura prealabilă judecătii prevăzută de alin. (1), dar nu au reușit soluționarea diferendelor ivite, partea interesată se va putea adresa instanței competente în circumscripția căreia are sediul Proprietarul.

(3) În cazul unor lucrări de interes local și în cazurile prevăzute la art. art. 6, alin. (2) lit.d-e, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția primarului, dacă Beneficiarul nu eliberează și predă spațiul administratorului, în termenul prevăzut în notificarea de evacuare.

ART. 9 – PREDAREA-PRIMIREA AMPLASAMENTULUI/BUNULUI

(1) Predarea-primirea se efectuează în max. 30 zile de la semnarea convenției de către ambele părți, respectiv în ultimele 5 zile ale duratei contractului.

(2) Predarea-primirea bunului se consemnează în proces-verbal de predare-primire, anexa la contract.

ART. 10 - DISPOZIȚII FINALE

(1) Presentul contract constituie titlu executoriu ; (2) Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și încetează potrivit dispozițiilor sale și prevederilor legii.