

PARC VALEA MANGULUI



Oraș Chitila

Cod apel: POR/132/5/2/ Reconvertirea și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din orașele mici, mijlocii și municipiul București

Cod SMIS:117712

Descrierea obiectivului - localizare, suprafață, stare teren, regim juridic, indicatori financiari, socio-economi

- Proiectul de investiții finanțat este „Parc Valea Mangului” din Orașul Chitila, județul Ilfov. Prin acest proiect se redă către comunitatea orașului Chitila un bun comun transformat într-un spațiu util, elegant, în care sunt create posibilități multiple de desfășurare a activităților de relaxare și recreere.
- Terenul pe care se va realiza Parc Valea Mangului este un teren degradat, unitar dispus de-a lungul albiei pârâului Mangu cu o suprafață de 61.734 mp. Terenul este situat pe malul nordic al pârâului Mangu și este cuprins între strada Mușețelului (paralelă cu DN7) la Nord-Vest și este întins de-a lungul străzii Islaz.
- Acțiunile ce se vor realiza prin prezentul proiect vin să rezolve problema insuficienței spațiului verde în oraș, prin transformarea unui teren intravilan, spațiu public inestetic, fără utilizare, degradat, într-un parc cu suprafață de 6,17 ha.

- Imobilul, obiect al investiției, situat în Orașul Chitila, are nr. cadastral 55.073, intabulat în Cartea Funciară a localității Chitila cu nr. 55.073
- Terenul în ultimii ani a fost folosit de locuitorii din zonă doar ca loc de depozitare a deșeurilor menajere, a celor rezultate din construcții sau ca loc de pășunat pentru animalele mari din gospodăriile vecine.
- Terenul este în prezent o suprafață ușor denivelată, cu vegetație spontană joasă și tipică pentru zona de câmpie, cu locuri în care s-au depozitat de-a lungul anilor deșeuri, de asemenea, pe teren există o porțiune a unui vechi drum betonat dar și poteci apărute ca urmare a folosirii locului ca pășune pentru animale.
- Efectul surselor de poluare reprezentate de suprafețele cu deșeuri este diminuat de existența vegetației joase ce face legătura între porțiunea de teren, zona mlăștinoasă și luciul de apă. Însă deșeurile din construcții și demolări, aruncate în zona, reprezintă pe termen mediu și lung un risc de afectare a sănătății locuitorilor dar și a ecosistemelor din valea pârâului Mangu, ele putând produce și poluarea aerului nu numai a solului și apei.

- Prin amenajarea parcului se va reintroduce în circuitul ecologic un teren abandonat, neutilizat, cu efecte benefice directe asupra mediului local prin protejarea și valorificarea arealului natural existent. Astfel, se va valorifica potențialul natural al pârâului Mangu și a peisajului văii. De asemenea se încurajează observarea și conservarea habitatelor existente și a speciilor valoroase de floră și faună.
- Indicatorii financiari ai proiectului:

Valoare totală a investiției (cu TVA)	11.836.907,99 lei
Construcții-montaj (cu TVA)	8.432.982,38 lei
Valoare totală eligibilă (cu TVA)	11.836.907,99 lei
Contribuția proprie a solicitantului	236.856,52 lei
Asistență financiară nerambursabilă solicitată	11.600.051,47 lei
Durata estimată de execuție	20 de luni

Descriere activității proiect

- **A1: Asigurarea managementului și publicității proiectului**
- A1.1: Planificarea, coordonarea și administrarea proiectului
- A1.2: Realizarea achizițiilor din cadrul proiectului
- A1.3: Realizarea promovării și publicității
- A1.4: Monitorizarea, evaluarea și raportarea proiectului
- **A2: Elaborarea și verificarea proiectului tehnic**
- A2.1: Elaborarea și verificarea proiectului tehnic
- **A3: Realizarea investiției de baza pentru amenajarea parcului Valea Mangului**
- **A4: Prestarea serviciilor de asistentă tehnică și dirigenție de șantier**
- A4.1: Prestarea serviciilor de asistentă tehnică
- A4.2: Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier

Parcul va fi organizat în două zone majore

- **Zona activă** care cuprinde:
 1. un amfiteatru verde,
 2. un skatepark
 3. un teren de rolleri care iarna se poate transforma în patinoar
 4. un teren multisport (minifotbal-volei-tenis)
 5. o zona de fitness
 6. un loc de joacă pentru copii
- **O zonă pasivă** destinată plimbărilor și relaxării, compusă din poieni, zone cu masive de arbori și zone de stufăriș localizate de-a lungul pârâului pentru a face o trecere cât mai naturală de-a lungul văii pârâului Mangu.
- Ceea ce unifică cele două zone este o promenadă tip „belvedere” care traversează parcul paralel cu drumurile de acces (strada Mușețelului și strada Islaz).

Amfiteatru verde

- **Amfiteatrul verde** va fi amenajat utilizând panta terenului, cu o capacitate de aproximativ 320 de locuri, amplasate în semicerc la distanțe variabile, toate cu vedere către scena înierbată cu strat stabilizat, cu diametrul de 24 m. Panta terenului va fi taluzată și înierbată și doar locurile de stat vor fi realizate din beton stabilizat. Fundalul scenei va fi reprezentat de peisajul văii Mangului, amfiteatrul fiind astfel dispus pentru a oferi o panoramă cuprinzătoare asupra parcului și văii. Amfiteatrul a fost gândit să poată avea diferite utilizări, ca loc de desfășurare a unor spectacole, concerte, festivaluri de muzică, teatru și dans, dar și ca spațiu de relaxare, contemplare, observare a peisajului, loc de joacă pentru copii, de lectură în aer liber etc. Zona va avea acoperire wi-fi și monitorizare video.

Skatepark

- **Skatepark-ul** va fi un spațiu realizat din beton colorat cu o textură fină, încadrat în relief și în vegetație, cu numeroase forme organice construite, mici deformații ale terenului care să definească spații de antrenament de dificultăți mici, medii și mari. Va fi un spațiu polarizator pentru toți tinerii din zonă și va cuprinde spații plantate, locuri de așezat iluminate corespunzător noaptea, dotate cu echipament specific acestui tip de activitate. Zona va avea acoperire wi-fi și, la fel ca întregul parc, va fi monitorizată video. În preajma terenurilor de sport, multisport, se vor monta coșuri de gunoi, colectare selectivă, dar și cișmele și toalete accesibile și pentru persoanele cu dizabilitati.

Teren de rolleri care iarna se poate transforma în patinoar

- **Terenul de rolleri** (iarna se poate transforma în patinoar) este o suprafață betonată, realizată din beton colorat, cu suprafață aproximativă de 20m x 30m ce va funcționa ca teren de role, putând fi utilizată inclusiv în cadrul unor concursuri de roller-hochei. Acest teren este în relație directă cu skateparc-ul completând traseul de antrenament printr-o suprafață cu dificultate mică, în care sunt instalate module demontabile care se constituie în elemente de antrenament pentru rolleri de dificultate mică și medie. Terenul de rolleri va fi iluminat nocturn corespunzător, va avea acoperire wi-fi și va fi monitorizat video. Accesul către terenul de rolleri se va face pe alei din beton stabilizat făcând posibil accesul și pentru persoanele cu dizabilitati.
- **Patinoarul** este practic terenul de rolleri care, prin echipare corespunzătoare în timpul sezonului rece, poate îndeplini funcția de patinoar artificial demontabil, folosind un sistem AST. Terenul va beneficia de iluminare corespunzătoare pe timpul nopții, de acoperire wi-fi și de monitorizare video. Fiind un obiectiv realizat și gestionat de municipalitate, va oferi acces gratuit tuturor celor care doresc să practice acest sport de iarna. Atât în varianta de teren de rolleri, în sezonul cald, sau patonoar, în sezonul rece, acest spațiu va fi accesibil tuturor grupelor de vârstă, copii și adulți.

Teren multisport

- **Terenul multisport** este o suprafață cu o arie de 510 mp (17m x 30m), realizată din beton, ce poate fi utilizată pentru a practica diferite sporturi: minifotbal, baschet, tenis, volei, etc. În același timp se va constitui ca un loc de întâlnire al tinerilor, de socializare dar și locul unor concursuri sportive organizate de municipalitate. Ca dotări specifice terenul va avea porti de fotbal și handbal dar și fileu pentru volei și badminton. În laterala terenului vor fi poziționate gradene de lemn masiv, montate în spațiul înierbat, pentru spectatori. Terenul multisport va fi iluminat nocturn corespunzător, va avea acoperire wifi și va fi monitorizat video. Accesul către terenul multisport se va face pe alei din beton stabilizat făcând posibil accesul și pentru persoanele cu dizabilitati.

Zona de fitness

- **Zona de fitness** este poziționată între skatepark și terenul de rolleri (patinoar) și este amenajat cu aparate calistenice de tip „circuit gimnastică”, pentru echilibru și antrenament care sunt adresate tuturor grupelor de vârstă. Echipamentele sunt montate într-un spațiu înierbat, accesibil pietonal, astfel încât să nu fie afectată curgerea spațiului verde. Terenul fitness va fi iluminat nocturn corespunzător, va avea acoperire wi-fi și va fi monitorizat video.

Loc de joacă pentru copii

- **Locul de joacă** pentru copii este zona special amenajată de joacă, împrejmuită cu un gard de protecție spre zona lacustră și este adresată mai multor grupe de vârstă. Este un spațiu special amenajat, poziționat în apropierea străzii Mușețelului, în preajma grădiniței de copii de pe aceasta stradă. În dreptul locului de joacă sunt prevăzute câteva locuri de parcare, parcare autovehiculelor putându-se realiza și de-a lungul străzilor adiacente parcului. De altfel acesta este direct accesibil pietonal dinspre străzile Mușețelului, Islaz, Ion Olteanu. Toate dotările locului de joacă pentru copii sunt astfel alese încât să se respecte regulile de siguranță impuse de normativele în vigoare. Disponibilitatea diferitelor echipamente de joacă (topoganele în pantă mare și mică), leagăne, elementele de cățărat, jucăriile dinamice, este realizată folosind panta terenului. Suprafața locului de joacă este acoperită cu cauciuc, dar și spații înierbate, astfel încât să creeze diferite experiențe senzitive copiilor. Adulții care însoțesc copii vor avea de jur împrejurul spațiului de joacă, bănci de beton pentru ședere, integrate în peisaj. Accesul se va realiza pe alei betonate pentru a asigura și accesul persoanelor cu dizabilități. În preajma locului de joacă se vor monta coșuri de gunoi, colectare selectivă, dar și o cișmea și o toaletă accesibilă și pentru persoanele cu dizabilități. Locul va avea acoperire wi-fi și supraveghere video și pe timpul nopții va fi iluminat corespunzător.

Promenada și aleile pietonale

- Toate obiectivele construite ale parcului vor fi legate între ele prin **Promenada** desfășurată de-a lungul limitei nordice a parcului, loc de plimbare elegant și monumental și prin **alei pietonale** realizate din beton dezactivat sau alei înierbate, în zonele mai sălbatice ale parcului, și alei din deck de lemn în zonele umede, cu vegetație lacustră.
- De-a lungul aleilor parcului vor fi poziționate bănci pentru odihnă și contemplarea împrejurimilor. Promenada și aleiile parcului vor fi iluminate corespunzător, respectând normativele, dar fără a crea o poluare luminoasă suplimentară în zonă. Întregul parc va fi acoperit wi-fi și va fi supravegheat video.

Avantajele realizării obiectivului de investiții „Parc Valea Mangului”

- Transformarea unei suprafețe generoase de 61.734 mp, compactă și liberă, dar degradată și părăsită, aflată în centrul orașului Chitila, într-un spațiu verde central, elegant, accesibil pietonal locuitorilor din cartierele rezidențiale adiacente;
- Aport semnificativ la creșterea calității mediului și a aerului, reducerea consumului de CO2 cu impact direct asupra sănătății locuitorilor orașului;
- Îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață din mediul urban prin amenajarea unui spațiu verde în interiorul localității, valorificând terenul și resursele naturale existente;
- Transformarea în parc a spațiului din vecinătatea pârâului Mangului, zona valoroasă din punct de vedere ecosistemic cu treisprezece habitate naționale și trei habitate comunitare cartate de Academia Română;
- Topografia variată a locului care permite o diversificare în amenajarea spațiilor și a ambiantelor parcului, contribuie la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității.

Manager de Proiect: Elena Petre

Tel.: 021.4363709 int. 25

elena.petre@primariachitila.ro

Pentru informații detaliate despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană,
vă invităm să vizitați www.fonduri-ue.ro

Investim în viitorul tău!
Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României