



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORASUL CHITILA
CONSILIUL LOCAL CHITILA

Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro;



HOTĂRÂREA Nr.
din 22.09.2016

aprobarea contractului-cadru de comodat privind terenurile atribuite in folosință
gratuită in baza Legii nr.15/2003

Consiliul Local al orașului Chitila,

Având în vedere Proiectul de hotărâre avizat favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie a orașului, protecția mediului, servicii și comerț a Consiliului local al orașului Chitila, Expunerea de motive a Primarului orașului Chitila și Referatul Secretar oraș Chitila,

În baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, așa cum a fost modificată,

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit. b și a art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă contractul-cadru de comodat, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Contractul de comodat se va încheia în forma scrisă, între proprietar și titularul dreptului de folosință.

Art.3: Se împuternicește Primarul orașului Chitila să semneze contractele de comodat cu titularii dreptului de folosință gratuită.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului, Primarul orașului Chitila, Compartimentelor de specialitate, beneficiarilor nr. Legii 15/2003.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ADRIAN TOMESCU

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

Încheiat între:

1. UAT oraș Chitila, cu sediul în jud. Ilfov, oraș Chitila, str. Ion Olteanu, nr.6, CIF 4420848, legal reprezentată prin *Emilian Oprea* – primar, pe de o parte, în calitate de *comodant*

și
2. _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____, județul Ilfov, în calitate de *comodatar*.

În temeiul prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a normelor de aplicare, În baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Chitila, părțile încheie prezentul contract prin care, de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Proprietarul în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren intravilan situat în oraș Chitila, str....., nr....., în suprafață de..... cu nr. topo _____ și nr. cadastral _____.

1.2 Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

1.3 Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA

2.1 Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală, începând cu data predării-primirii terenului.

2.2 Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.3 După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local al orașului Chitila poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local al orașului Chitila

3. EFECTE JURIDICE

3.1 În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai *dreptul de folosință gratuită* asupra terenului.

3.2 UAT oraș Chitila păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

1. Comodatarul va întreține pe cheltuiala proprie terenul dat în folosință gratuită.
2. Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie, toate amenajările care se vor executa pe terenul dat în folosință gratuită.
3. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin contract, respectiv teren destinat **realizării unei locuințe proprietate personală**.
4. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie.
5. Comodatarul are obligația ca în termen **de un an de la data atribuirii terenului** (data predării-preluării terenului) să obțină Autorizația de construcție și să înceapă construcția locuinței, pe care o va realiza cu respectarea prevederilor **Legii nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare.
6. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, cu titlu gratuit sau oneros, unor terți.

7. În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul –vânzător **are obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Chitila.**

8. Comodatarul are obligația de a solicita acordul proprietarului terenului în cazul în care intenționează să modifice destinația folosinței locuinței în totalitate sau în parte.

În cazul în care nu se vor respecta obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al orașului Chitila va revoca hotărârea de dare în folosință gratuită, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

În cazul în care Consiliul Local al orașului Chitila va revoca hotărârea de dare în folosință gratuită pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, comodatarul nu poate pretinde vreo despăgubire pentru investițiile realizate pe terenul atribuit în folosință gratuită.

B.OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Să transmită invitația pentru semnarea contractului și să încheie contractul de comodat în termen de **60 zile** de la data adoptarea H.C.L privind aprobarea contractului cadru de comodat.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțarea unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată**, în următoarele situații:

- a. la dispariția dintr-o cauză de **forță majoră** a terenului dat în folosință gratuită;
- b. în cazul **neînceperii construcției** în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- c. în cazul **nefinalizării construcției** în maximum 5 ani de la data începerii lucrărilor de construcție;

d. în cazul schimbării *destinației de locuință*;

e. în cazul în care comodatarul *înstrăinează locuința*;

f. *neîndeplinirea* altor obligații contractuale prevăzute la cap.4-OBLIGAȚIILE

PĂRȚILOR.

5.2. Prezentul contract încetează de plin drept, *prin denunțare unilaterală de către comodatar și fără intervenția instanței de judecată*, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație, terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces-verbal de predare primire.

Prezentul contract s-a încheiat în *două exemplare*, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
PRIMAR,

COMODATAR,
