

HOTARAREA Nr. 109
din 20.10.2016

privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Chitila, precum și a Regulamentului local de intervenție privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientala a cladirilor

Consiliul Local al orașului Chitila, întrunit în sesiune publică,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Chitila la proiectul de hotarare privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Chitila, precum și a Regulamentului local de intervenție privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientala a cladirilor;

- raportul de specialitate al Serviciului achizitii, investitii, integrare și derulare programe europene din cadrul Direcției economice privind necesitatea aprobării Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Chitila, precum și a Regulamentului local de intervenție privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientala a cladirilor;

- avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administratia domeniului public și privat al orasului, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii și comerț la proiectul de hotarare;

- avizul secretarului orasului Chitila;

- dispozițiile art. 19 lit. "b" din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare;

- dispozițiile art. 6 alin. (4) din Ordinul nr. 163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii architectural-ambientale a cladirilor;

- dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin Ordinul nr. 7/02.02.2011;

- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- dispozițiile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii;

- dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. "b" coroborate cu cele ale art. 36 alin. (4) lit. "e" si si art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publica locala, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publica locala, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Chitila, precum si Regulamentul local de interventie privind masuri de crestere a calitatii architectural-ambientala a cladirilor, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directia economica si Serviciul urbanism, amenajare teritoriala, cadastru, registru agricol si fond funciar.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate.


Presedinte

Contrasemneaza

Secretar,
Adrian Tomescu



R A P O R T

privind aprobarea programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Chitila, precum și propunerea de aprobare a Regulamentului Local de Intervenție privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientala a cladirilor

EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Europei a adoptat Planul de acțiune privind eficiența energetică (Directiva 2006/32/CE) la utilizatorii finali, care are ca obiectiv principal reducerea consumului său global de energie primară cu 20% până în anul 2020.

În consecință, prin Strategia Energetică 2007-2020, Guvernul României a instituit, printre altele, măsuri de:

- reabilitare termică a anvelopei la blocurile de locuințe;
- eficientizarea instalațiilor termice existente;
- promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie;
- educarea energetică a populației, etc.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic.

În 4 martie 2009, a fost aprobată Ordonanța de Urgență nr. 18 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Fondurile necesare finanțării cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele locale multianuale se asigură din fonduri naționale, precum și din Fonduri europene în cadrul Axelor prioritare asumate de Guvernul României prin Acordul de Parteneriat cu Uniunea Europeană.

Finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

Coordonatorii programelor anuale sunt primarii municipiilor, orașelor și comunelor în care se derulează programele privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe.

Contractarea expertizării și auditului energetic pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit, nominalizate în programul multianual, se face de către coordonatorii locali (primarii municipiilor, orașelor și comunelor), cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca scop imediat reducerea costurilor (cu 25-50%) pentru încălzirea locuințelor și răspunde unui comandament general de diminuare a efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibili și, nu în ultimul rând, ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Având în vedere slabele performanțe energetice ale blocurilor de locuințe din România (se încadrează în clasele energetice D, E, C), emisiile poluante și costurile cu încălzirea lor sunt de 3-4 ori mai mari comparativ cu locuințele performante energetic, din occident. Față de această situație, prin O.U.G. nr. 18 / 2009 s-au instituit măsuri pentru creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe astfel încât consumul anual specific de energie pentru încălzire să scadă sub 100 kwh / mp arie utilă.

Fiind un proiect multianual, se va derula pe durata a mai mulți ani în funcție de resursele financiare disponibilizate de la bugetul de stat și local, corelat cu posibilitățile asociațiilor de proprietari de a susține acest program. Evident că durata de implementare a proiectului este determinată de deciziile factorilor guvernamentali și a autorității administrației publice locale, precum și de alte inițiative ale agenților economici privați și ale asociațiilor de proprietari pentru executarea unor astfel de lucrări, fără sprijin financiar de la buget.

În conformitate cu reglementările în vigoare, coordonatorul Programului local multianual este primarul orasului Chitila, domnul Emilian Oprea.

Implementarea Programului se realizează prin Direcția Economică și Serviciul urbanism, amenajare teritorială, cadastru, registru agricol și fond funciar.

REGULAMENT LOCAL DE INTERVENTIE

Detinatorii de orice fel ai cladirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane, in temeiul si cu respectarea legislatiei in vigoare privind calitatea in constructii, sunt obligati ca, din proprie initiativa, sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor.

In situatia in care, detinatorii amintiti mai sus nu iau masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea arhitecturala a anvelopei cladirilor, autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a elabora, organiza, monitoriza si controla realizarea programelor multianuale privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, prin reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei acestora in concordanta cu planurile urbanistice aprobate.

1) RAPORT

Dupa stabilirea zonelor prioritare, s-a intocmit Regulamentul Local de Interventie, cu respectarea prevederilor P.U.G si P.U.Z.

Regulamentul de interventie stabileste:

- a) Masurile necesare reabilitarii urbane cu pastrarea caracteristicilor urbanistice, estetice si arhitecturale, care sa asigure identitatea si coerenta zonei si integritatea armonioasa in ansamblul localitatii;
- b) Programul multianual privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;
- c) Modalitatile de implementare si monitorizare a masurilor prevazute de lege.

Regulamentul impreuna cu anexa nr. 1, au fost discutate si analizate de Serviciul urbanism, amenajare teritoriala, cadastru, registru agricol si fond funciar.

Fata de cele expuse, propunem analizarea si aprobarea regulamentului local de interventie privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor.

2) TEMEI LEGAL

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin Ordinul nr. 7/02.02.2011;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata ulterior, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. b, art. 45 alin. (2) lit. e si art. 115 alin. (1) lit. b;
- Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;

In conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata prin Ordinul nr. 7/02.02.2011;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata ulterior, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. b, art. 45 alin. (2) lit. e si art. 115 alin. (1) lit. b;
- Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;
- O.U.G. nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile ulterioare;

In vederea indeplinirii atributiilor specifice ce ii revin, autoritatea publica locala elaboreaza prezentul:

REGULAMENT DE INTERVENTIE

I. DISPOZITII GENERALE

Art. 1 In sensul prezentului Regulament prin:

- Organizare se intelege ansamblul de masuri si actiuni interprinse de autoritatile publice locale privind stabilirea, asigurarea si coordonarea mijloacelor necesare si dupa caz, a fortei de munca, in vederea desfasurarii activitatiiilor specifice reglementate de legislatia in materie.

In acest sens, prin structura arhitectului-sef si cu sprijinul serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor fi sistematizate si structurate lucrarile necesare asigurarii cresterii calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor de pe teritoriul orasului Chitila, intr-o maniera coerenta cu reglementarile cuprinse in P.U.G. si Regulamentul de urbanism, aprobate.

Mai mult, prin prezentul regulament se abilitaza si imputerniceste Serviciul urbanism, amenajare teritoriala, cadastru, registru agricol si fond funciar sa avizeze periodic documentatiile tehnice pentru lucrarile de interventie, sa monitorizeze si sa participe la receptia la terminarea lucrarilor.

- Monitorizare se intelege capacitatea si calitatea arhitectului-sef de a supraveghea prin intermediul personalului specializat, realizarea intocmai a tuturor lucrarilor derulate de detinatorii de orice fel a cladirilor, in conformitate cu dispozitiile in materia eficientei energetice.
- Control se intelege abilitatea personalului de specialitate din structura arhitectului-sef, precum si cele imputernicite de primarul orasului Chitila, de a analiza permanent sau periodic activitatile derulate de detinatorii care au obligatia de a realiza lucrarile de interventie reglementate, de a urmari, inspecta, revizui si verifica executarea acestora cu respectarea reglementarilor urbanistice proprii, precum si de a lua masuri de imbunatatire menite sa puna in valoare specificitatea patrimoniului local.

Art. 2 Detinatorii de orice fel ai cladirilor, inventariate conform anexei nr. 1, care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala afecteaza calitatea cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane, sunt obligati ca din proprie initiativa sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea arhitecturala a anvelopei cladirilor mentionate in anexa nr.1 din prezentul regulament.

Art. 3 (1) Lucrarile de interventie privind reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor constau, dupa caz, in:

- a. Lucrari de reparare / refacere a zidariilor / peretilor exteriori;

- b. Lucrari de reparare / refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugraveli, vopsitorii, placaje si alte asemenea;
- c. Lucrari de reparare / refacere a sistemului de acoperire;
- d. Lucrari de reparare / refacere a tamplariei exterioare si a elementelor exterioare functionale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornise si alte asemenea;
- e. Lucrari de reparare / refacere a elementelor de plastica arhitecturala precum brauri, ancadramente, bosaje, profiluri si alte asemenea;
- f. Lucrari de demontare a instalatiilor si echipamentelor montate aparent pe fatade / acoperis, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie, fiind completate de lucrarile detaliate in cadrul art. 4, 5, 6 din prezentul regulament.

(2) Odata cu lucrarile prevazute la alin. (1) se pot executa, dupa caz, si lucrari de interventie justificate d.p.d.v tehnic prin proiect, precum:

- a. Lucrari de reparare / refacere a trotuarului de protectie al cladirii;
- b. Lucrari de eliminare a igrasiei, precum si de izolare a rosturilor;
- c. Alte lucrari de aceasta natura, dupa caz.

(3) Odata cu executarea lucrarilor de interventie prevazute la alin. precedent, detinatorii pot decide si executarea lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei cladirii, in conditiile legislatiei in vigoare privind cresterea performantei energetice a cladirilor.

(4) Categoriile de lucrari necesare a fi executate se stabilesc prin proiectul tehnic, de obtinerea caruia sunt responsabili detinatorii identificati conform anexei nr. 1 la prezentul regulament.

(5) Notificarile detinatorilor se fac de catre Serviciul urbanism, amenajare teritoriala, cadastru, registru agricol si fond funciar.

Art. 4 Lucrarile de intretinere necesare la nivelul de inchidere perimetrala a cladirilor in vederea asigurarii sanatatii, vietii, integritatii fizice si sigurantei populatiei si a mediului ambiental adecvat, cu respectarea legislatiei in vigoare, sunt lucrarile de reparatii la anvelopa cladirii, respectiv la:

- Fatade indiferent de materiale si sistem de realizare cu elemente exterioare functionale si de plastica arhitecturala: balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornise, brauri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile, socluri si alte asemenea;
- Acoperisuri tip terasa sau invelitoare cu elemente componente, inclusiv sistemul de preluare al apelor pluviale (jgheaburi, burlane, dolii, sorturi si alte asemenea);
- Tamplariile montate in fatade (tamplarie exterioara) indiferent de materialele din care sunt confectionate cu elementele de protectie aferente, glafuri, pervazuri, sorturi.

Art. 5 Lucrarile de interventie la anvelopa cladirilor care se pot executa fara emiterea autorizatiei de construire, conform art. 11 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, sunt lucrarile care nu modifica structura de rezistenta si/sau aspectul arhitectural al constructiilor, respectiv:

- a. Reparatii si inlocuiri de tamplarie exterioara daca se pastreaza forma, dimensiunile golurilor si a tamplariei, inclusiv in situatia in care se schimba materialele din care sunt executate;
- b. Reparatii la acoperisuri, invelitori sau terase, atunci cand nu se schimba forma si materialele din care sunt executate;
- c. Zugraveli si vopsitorii exterioare, daca nu se modifica elementele de fatada si culorile cladirilor;
- d. Lucrari de reparatii, inlocuiri ori reabilitari, fara modificarea calitatii si formei arhitecturale a elementelor de fatada, astfel:
 1. Finisaje exterioare: tencuieli, placaje, etc.
 2. Trotuare, ziduri de sprijin ori scari de acces.

Art. 6 Pentru orice alte lucrari cu implicatii asupra structurii de rezistenta a cladirilor sau schimbarea elementelor de arhitectura, este necesara emiterea autorizatiei de construire, in conditiile prevazute de Legea nr. 50/1981, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 7 Zonele din orasul Chitila care se incadreaza in prevederile art. (2) din Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, ca fiind exceptate de la prevederile prezentului regulament sunt:

- cladirile reabilite termic sau in curs de reabilitare, cladirile si ansamblurile clasate sau in curs de clasare ca monumente din lista monumentelor istorice.

PROGRAM LOCAL MULTIANUAL (fundamentat pe baza strategiei si a planurilor urbanistice)

II. Fundamentarea alocatiilor bugetare

Art. 8 (1) La termenele prevazute de legislatia in vigoare privind finantele publice locale, autoritatile adiministratiei publice locale pot stabili, in cadrul programelor multianuale, necesarul de alocatii de la bugetul local pentru finantarea cheltuielilor prevazute in prezenta sectiune.

(2) Autoritatile publice locale vor aloca cu prioritate fonduri necesare realizarii unor lucrari de intretinere pentru imobilele proprietate publica si/sau privata a unitatii administrativ teritoriale.

Art. 9 (1) Anual, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs, pentru anul urmator, pe baza raportarilor din teren si a modului in care se executa lucrarile de catre detinatorii imobilelor, ordonatorul principal de credite examineaza si centralizeaza aceste date, stabilind prioritatile de finantare prin intocmirea listei cuprinzand imobilele pentru care

se va acorda finantarea si valoarea totala a cheltuielilor, in functie de sumele aprobate cu aceasta destinatie.

(2) Prioritare la cuprinderea in bugetul anual a sumelor necesare preluarii lucrarilor specifice il au imobilele cuprinse in zona de prioritate 1.

Art.10 (1) Dupa expirarea termenelor stabilite prin actul normativ, daca lucrarile de interventie necesare nu au fost executate sau au fost incepute, dar nu au fost finalizate in termenele notificate, precum si in situatia in care detinatorii notificati refuza executarea lucrarilor de interventie in conditiile si la termenele notificate, primarul poate solicita consiliului local aprobarea executarii de catre autoritatea administratiei publice locale a lucrarilor de interventie, in numele si pe cheltuiala detinatorilor notificati, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local, cu conditia constituirii dreptului de creanta si a recuperarii cheltuielilor de la detinatorii notificati, in conditiile legii, pana la data receptiei finale a lucrarilor de interventie executate.

In cazul in care detinatorul nu a demarat nicio etapa din cele necesare realizarii lucrarilor de interventie, cu respectarea art. 9, autoritatile deliberative, prin hotarare, pot opta pentru preluarea cheltuielilor necesare intocmirii notelor tehnice de constatare si ale executarii lucrarilor de interventie prin aplicarea corespunzatoare a O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care detinatorul nu a finalizat lucrarile de interventie, prin hotarare, autoritatile publice pot opta pentru subrogarea in drepturile detinatorului in cadrul contractului incheiat cu constructori, daca acestia indeplinesc conditiile prevazute de lege si normele metodologice de aplicare a acesteia.

(2) In toate cazurile in care detinatorul notificat aflat in situatia prevazuta la alin. 1 nu permite accesul la cladirea supusa lucrarilor de interventie in vederea executarii acestora de catre autoritatea administratiei publice locale, primarul, pentru a pune in aplicare hotararea consiliului local, va solicita autorizarea instantei judecatoresti competente, prin ordonanta presedintiala, potrivit dispozitiilor Codului de procedura civila.

(3) Cuantumul cheltuielilor efectuate de catre autoritatea administratiei publice locale, in numele si pe cheltuiala detinatorului notificat, aflat in situatia prevazuta la art. 9 alin. (3) din Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, pentru executarea lucrarilor de interventie, se consemneaza intr-un in scris , ce constituie titlu de creanta, in care se stabilesc inclusiv termenele de plata a sumei datorate de catre detinatorii notificati. In cazul cladirilor inscrise in cartea funciara, titlul de creanta va mentiona numarul cadastral al cladirii.

III. MODALITATI DE RECUPERARE A CHELTUIELILOR

Art.11 Modalitatile de recuperare a cheltuielilor se vor stabili prin Hotararea Consiliului Local.

IV. STABILIREA ZONELOR DE ACTIUNE PRIORITARA

IV. A Zonele de actiune prioritara

Art.12 Zonele de actiune prioritara sunt determinate in anexa nr. 1 care este avizata de catre Serviciul urbanism, amenajare teritoriala, cadastru, registru agricol si fond funciar.

Art.13 Zona de actiune prioritara – zona omogena d.p.d.v a caracteristicilor urbanistice si arhitecturale care afecteaza atractivitatea si competitivitatea localitatii prin procentul mare de cladiri a caror anvelopa necesita lucrari de interventie. Conform zonificarii functionale stabilite prin P.U.G., zonele de actiune prioritara pot fi situate in:

- Zone pentru locuinte cu regim mic si mediu de inaltime;
- Zone pentru locuinte cu regim mare de inaltime;
- Zona unitatilor industriale si de depozitare.

Art.14 (1) Reglementari pentru cladirile din zona rezidentiala :

Aspectul exterior al constructiilor din zonele rezidentiale trebuie sa ilustreze functiunea acestora si sa nu deprecieze aspectul general al zonei.

A. Materialele de constructie folosite in cazul autorizarilor pot fi:

- a. Pentru invelitori: ceramice tip tigla solzi sau profilata sau materiale similare ca aspect. Se interzic invelitori din tabla zincata sau neagra, carton asfaltat, azbociment.
- b. Pentru fatade, respectiv finisaje exterioare, se vor utiliza tencuielile driscuite, zugraveli obisnuite sau ornamentale in tente naturale sau colorate. Se vor evita culorile stridente. Se interzice placarea soclurilor cu materiale neperformante care pot duce la aparitia igrasiei sau denatureaza specificul zonei.
- c. Tamplarie si obloane din lemn sau materiale similare ca aspect, vopsite in culori asortate cu fatada sau tamplarie performanta din punct de vedere energetic

(2) In cazul cladirilor cu regim de inaltime P+4E la care s-au facut interventii neautorizate la anvelopa cladirii, respectiv izolare partiala pe apartamente, zugravire in culori diferite, se va reveni la culoarea initiala a cladirilor sau se va intocmi un studiu de fatada, care sa stabileasca modul de solutionare al aspectului arhitectural, inclusiv culoarea fatadei. Studiul de fatada va supusa aprobarii arhitectului-sef, cu respectarea prevederilor Legii nr. 153/2011.

Art.15 Reglementari pentru cladirile din zona industriala si de depozitare:

Cladirile cu frontul la strada din zonele industriale vor respecta prevederile art. 14 al prezentului regulament.

Cladirile destinate productiei vor pastra anvelopa existenta sau o vor inlocui in baza autorizatiei de construire, materialele folosite fiind specifice activitatilor desfasurate in cladire, finisajele exterioare avand calitatile necesare unei bune izolatii cu rezistenta garantata in timp fara sa deprecieze aspectul estetic al zonei. Se recomanda pastrarea culorilor initiale. In cazul in care se doreste schimbarea acestora, cromatica propusa va utiliza culori calde, pastelate, fara sa violeze mediul ambiental, documentatia in vederea autorizarii va cuprinde si propuneri pentru reabilitarea arhitecturala, inclusiv culorile propuse.

V. Conditiiile acordarii scutirilor de la plata impozitului

Art.16 (1) Autoritatile administratiei publice locale pot hotari anual, in conditiile legii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, dar nu mai mult decat valoarea inscrisa in devizul general, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmasor celui in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

(2) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda individual, la cererea proprietarului care a executat lucrari pe cheltuiala proprie, in baza documentatilor tehnice care atesta realizarea unor lucrari ample de reabilitare integrala a imobilului incluzand lucrari de interventie, precum si lucrari de reabilitare termica a cladirilor dupa cum urmeaza:

1. Documentatia de proiectare, elaborata in conformitate cu prevederile art.13 si 14 din Hotararea nr. 945 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;
2. Receptia lucrarilor, realizate in conformitate cu prevederile art.19 din Hotararea nr. 945 / 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
3. Certificatul de performanta energetica a imobilului.

(2) Proprietarii apartamentelor din acelasi bloc de locuinte vor prezenta documentatiile tehnice intr-un singur exemplar pentru toate apartamentele.

Art.17 Expertizarea tehnica, proiectarea si verificarea proiectelor, executarea si receptia lucrarilor si dirigenția de santier se realizeaza cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata cu modificarile ulterioare, iar certificarea si auditul energetic se realizeaza cu respectarea prevederilor

Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile ulterioare, a actelor subsecvente acestora, precum si a reglementarilor tehnice in vigoare la data proiectarii/executarii lucrarilor de interventie.

Art.18 Prezenta sectiune se aplica numai in masura adoptarii unei Hotarari de Consiliu in acest sens.

VI. DISPOZITII FINALE

Art.19 Prezentul regulament intra in vigoare de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local.

Serviciul urbanism, amenajare teritoriala,
cadastru, registru agricol si fond funciar

Arhitect Sef,
Violeta-Elena Andrei



Avizat juridic,
Cristina-Livia Simion

Directia Economica,

Director economic,
Simona-Gabriela Soare

Serviciul achizitii, investitii, integrare si
derulare programe europene

Sef Serviciu,

Radu Borcea



Anexa nr. 1

la Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orasul Chitila

Nr. crt.	Denumire bloc	Adresa	Regim de inaltime	Anul dării în folosință	Nr. de apartamente
1	1	Sos. Banatului nr. 2 bis	P+4	1977	58
2	2	Sos. Banatului nr. 2 bis	P+4	1979	70
3	G	Sos. Banatului nr. 2 bis	P+1		
4	P1 corp 1	Sos. Banatului nr. 2 bis	P+4	1988	29
5	P1 corp 2	Sos. Banatului nr. 2 bis	P+4	1986	30
6	P2	Sos. Banatului nr. 2 bis	P+4	1984	58
7	SCT	Sos. Banatului nr. 2 bis	P+4	1980	54
8	F1	Str. Aurel Vlaicu nr. 10	P+4	1972	20
9	F2	Str. Aurel Vlaicu nr. 12	P+4	1973	20
10	F3	Str. Aurel Vlaicu nr. 14	P+4	1974	20
11	F4	Str. Aurel Vlaicu nr. 16	P+4	1975	20
12	A	Str. Aurel Vlaicu nr. 2A	P+3	1983	16
13	B	Str. Aurel Vlaicu nr. 2B	P+3	1985	16
14	C	Str. Aurel Vlaicu nr. 51	P+3	1984	16
15	VERDE	Str. Aurel Vlaicu nr. 53	P+3	1970	36
16	A1	Str. Aurel Vlaicu nr. 55	P+4	1984	40
17	A2	Str. Aurel Vlaicu nr. 55	P+4	1984	40
18	D2	Str. Duzilor nr. 58A	P+3	1984	8
19	D3	Str. Duzilor nr. 58A	P+3	1984	8
20	BLOC	Str. Fortului nr. 31	P+1		
21	P1	Str. Lalelelor nr. 21	P+2	1987	18
22	P8	Str. Lalelelor nr. 39	P+2		
23	G	Str. Lalelelor nr. 41	P+2		
24	P7	Str. Lalelelor nr. 43	P+2		
25	P5	Str. Magnoliei nr. 2	P+2		
26	P9	Str. Mălinului nr. 1	P+3	înainte de 1990	23
27	C4	Str. Păcii nr. 1A	P+2		
28	D1	Str. Păcii nr. 1A	P+2		
29	IPIC	Str. Rudeni nr. 2	P+2		

Serviciul urbanism, amenajare teritorială, cadastru, registru agricol și fond funciar

Arhitect Șef,
Violeta-Elena Andrei



Directia Economica,

Director economic,
Simona-Gabriela Soare

Serviciul achiziții, investiții, integrare și derulare programe europene

Șef Serviciu,
Radu Borcea

