

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORASUL CHITILA
CONSILIUL LOCAL CHITILA
Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro;

HOTĂRÂREA nr. 105 din 20.10.2016

privind darea în administrare a unor imobile către Clubul Sportiv Chitila,
persoană juridică de drept public, aflat în subordinea Consiliului Local
Chitila

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov:

Având în vedere :

- Adresa nr.33/05.10.2016, emisă de Comitetul Director al Clubului Sportiv Chitila;
- Referatul Secretarului orașului Chitila prin care se propune darea în administrarea Clubului Sportiv Chitila a imobilelor din domeniul public –clădire Sală Sport și teren în suprafață de 8753 mp din acte (8746 mp din măsurători), înscrise în Cartea Funciară a orașului Chitila sub nr.50495 și număr cadastral 50495, respectiv 50495-C1,
- Avizul favorabil al comisiei pentru Programe de dezvoltare economico-sociale, Buget-finanțe, Administrația domeniului public și privat al orașului, Agriculturii, Gospodăriei orășenești, Protecția mediului, Serviciilor și Comerțului;
- prevederile HCL nr.8/2016 așa cum a fost modificată prin nr.HCL 59/2016

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c , art. 45 alin. 1 si art.123 alin.1, art.124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba darea în administrare cu titlu gratuit, pe termen nelimitat, Clubului Sportiv Chitila, persoană juridică de drept public, a imobilelor din domeniul public – clădire Sală Sport și teren în suprafață de 8753 mp din acte (8746 mp din măsurători), înscrise în Cartea Funciară a orașului Chitila sub nr.50495 și număr cadastral 50495, respectiv 50495-C1, situate în oras Chitila, str. Castanilor nr.41, jud Ilfov.

Art.2 Se aprobă contractul cadru de dare în administrare cu titlu gratuit prevăzut în Anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Se împuternicește dl Oprea Emilian în calitate de Primar al orașului Chitila sa semneze contractul de dare în administrare.

Art.3 Pe parcursul dării în administrare Clubul Sportiv Chitila nu va schimba destinația actuală a imobilelor.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului, Primarului orașului Chitila, Clubului Sportiv Chitila.

Președinte,



Contrasemnează
Secretar,
ADRIAN TOMESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORASUL CHITILA
CONSILIUL LOCAL ORAS CHITILA

Anexă

la Hotărârea nr.

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
privind darea in administrare a unor imobile catre Clubul Sportiv
Chitila, persoana juridica de drept public, aflat in subordinea
Consiliului Local Chitila

încheiat între

UAT ORAS CHITILA
și
CLUB SPORTIV CHITILA

în data de _____

Acest contract ("**Contractul**") a fost încheiat astăzi, data de _____ 2016,

ÎNTRE:

- **UAT ORAS CHITILA**, cu sediul în jud. Ilfov, str. Ion Olteanu nr.6, oras Chitila, având cod de identificare fiscală 4420848, reprezentat legal prin domnul Oprea Emilian – Primar, în calitate de Proprietar
și
- **Clubul Sportiv Chitila**, cu sediul în jud. Ilfov, str. Castanilor, nr.41, oraș Chitila, persoana juridică de drept public aflată în subordinea Consiliului Local Chitila, constituită în baza HCL nr.8/2016, prin Manole Daniela- Director interimar până la ocuparea postului prin concurs, în calitate de administrator,

AVÂND ÎN VEDERE:

- Hotărârea Consiliului Local Chitila nr. 8/2016 așa cum a fost modificată prin HCL nr.56/2016
- Proprietarul deține dreptul de proprietate asupra imobilelor din domeniul public – clădire Sală Sport și teren în suprafață de 8753 mp din acte (8746 mp din măsurători), înscrise în Cartea Funciară a orașului Chitila sub nr.50495 și număr cadastral 50495, respectiv 50495-C1
- Clădirea Sală Sport și terenul aferent sunt destinate a asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sportul în orașul Chitila
- Administratorul desfășoară activități sportive, inclusiv activități ale cluburilor sportive și dorește să își asigure, în conformitate cu cele mai înalte standarde și norme naționale, respectiv internaționale precum și activități conexe în beneficiul echipei de fotbal, respectiv: activități de ticketing (inclusiv rezervarea și vânzarea de bilete), activități de publicitate prin mesh-uri, banner-e, panouri (inclusiv panouri cu led-uri) și alte asemenea mijloace publicitare, punerea la dispoziția echipelor tehnice ale reprezentanților mass-media, pe durata acestor evenimente, de spații de amplasare a carelor TV și a echipamentelor tehnice.

Părțile au convenit să încheie prezentul Contract, după cum urmează:

Obiectul Contractului

Obiectul contractului constă în punerea la dispoziția Administratorului de către Proprietar a **imobilelor din domeniul public –clădire Sală Sport și teren în suprafață de 8753 mp din acte (8746 mp din măsurători), înscrise în Cartea Funciară a orașului Chitila sub nr.50495 și număr cadastral 50495, respectiv 50495-C1, imobile denumite în continuare Baza sportivă.**

Administratorul are totodată dreptul să exploateze în scopul realizării obiectivelor sportive ale Clubul Sportiv Chitila precum și în vederea obținerii de venituri în beneficiul clubului, respectiv: închiriere Baza sportivă, activități de ticketing (inclusiv rezervarea și vânzarea de bilete), activități de publicitate prin mesh-uri, bannere, panouri (inclusiv panouri cu leduri) și alte asemenea mijloace publicitare,

Folosirea Bazei Sportive

Administratorul va asigura întreținerea Bazei Sportive (curățenie spații interioare și exterioare, managementul deșeurilor, încălzire, climatizare, utilități, iluminat spații interne, întreținere nocturnă, pază, etc.), cu toate dotările și instalațiile aferente.

Durata Utilizării

Termenul de utilizare al Bazei Sportive este nelimitat.

Drepturile și obligațiile Proprietarului

- să verifice în permanență starea bunurilor date în administrare și modul de administrare a acestora de către Administrator;
- să controleze executarea obligațiilor Administratorului, având dreptul să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite
- să organizeze în cadrul Bazei Sportive orice alte activități, inclusiv culturale și/sau artistice și sportive în afara Calendarului de Evenimente Sportive comunicat de către Administrator

PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- să predea ADMINISTRATORULUI, în stare de bună folosință bunurile care fac obiectul Contractului;
- să asigure Administratorului folosința netulburată a bunurilor care fac obiectul Contractului pe Durata Evenimentelor Sportive;

Drepturile și obligațiile Administratorului

- să folosească în mod pașnic și netulburat bunurile care fac obiectul Contractului cu respectarea destinației acestora, exclusiv pe perioada Evenimentelor Sportive;
- să folosească oricare dintre bunurile care fac obiectul Contractului pentru activitățile Clubului Sportiv Chitila și pentru activități conexe prin care se realizează venituri în beneficiul Clubului
- să suporte pe durata fiecărui eveniment sportiv cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința Bazei Sportive
- să întrebuințeze bunurile date în administrare, pe toată durata contractului ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa
- să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunurilor date în administrare, care s-ar datora culpei sale
- Să nu acorde dreptul de folosință asupra Bazei Sportive sau să nu subînchirieze Baza Sportivă, în totalitate sau parțial, către niciun terț, indiferent de forma juridică a acestuia, decât cu acordul prealabil al Proprietarului;

Pentru evitarea oricăror confuzii, interdicția Administratorului de a închiria Baza Sportivă are în vedere doar închirierea totală sau parțială a acestuia, nefiind aplicabilă în cazul activităților conexe (activități de ticketing, inclusiv rezervarea și vânzarea de bilete), activități de publicitate prin mesh-uri, bannere, panouri inclusiv panouri cu leduri și alte asemenea mijloace publicitare, închiriere în vederea desfășurării activităților sportive)

- să nu schimbe destinația sau specificul Bazei Sportive ce face obiectul prezentului contract
- să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților în cadrul Stadionului, cu respectarea legislației în vigoare.

Încetarea Contractului

Contractul va înceta:

- la expirarea duratei dării în administrare, sau
- prin notificare de reziliere trimisă de Partea care nu a fost în culpă către Partea culpabilă

- prin acord reciproc între Părți;
- prin denunțare unilaterală de către Administrator
- prin denunțarea unilaterală de către Proprietar, cu obligația unui termen de preaviz de 90 de zile, atunci când interesul public o justifică
- rezilierea :

Proprietarul va fi îndreptățit să rezilieze Contractul de drept, la expirarea unui termen de preaviz de 90 de zile lucrătoare, cu notificarea scrisă adresată Administratorului, fără îndeplinirea niciunei alte formalități suplimentare și fără intervenția instanței de judecată sau a curții arbitrale, în oricare dintre următoarele situații:

- Administratorul nu își îndeplinește la timp obligațiile
- Administratorul este dizolvat sau este adoptată o hotărâre de dizolvare a Administratorului
- în orice alte cazuri în care rezilierea este convenită în mod expres ca remediu pentru încălcarea obligațiilor rezultând din Contract.

Forța majoră

Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termenul sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective s-a datorat forței majore.

Confidențialitate

Fiecare Parte este de acord să trateze toate informațiile pe care le primește sau la care are acces, legate de activitatea sau condiția financiară a celeilalte Părți, inclusiv informațiile financiare legate de termenii Contractului.

Legea aplicabilă. Soluționarea litigiilor

Acest Contract este guvernat de legea Română.

Părțile se obligă să soluționeze în mod amiabil orice dispute în legătură cu Contractul de dare în administrare, inclusiv cu privire la semnarea, încheierea, executarea sau încetarea acestuia. În cazul în care părțile nu reușesc să soluționeze amiabil o astfel de dispută într-o perioadă de treizeci (30) de zile de la data apariției disputei, disputa va fi soluționată de către Instancele Competente.

Prevederi Finale

Orice modificare, completare sau amendament la prezentul Contract se va face în scris și va fi semnat de toate Părțile.

Încheiat astăzi _____ 2016, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

UAT ORAS CHITILA

PRIMAR
OPREA EMILIAN



CLUB SPORTIV CHITILA

DIRECTOR INTERIMAR
MANOLE DANIELA