

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHITILA
Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 436.37.09/11; fax 436.37.10.

Hotărârea nr. 32 din 22. 05.2014

**privind aprobarea închirierii și nivelul chiriei lunare pentru spațiul
situat în șos. Banatului, nr. 109A**

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov:

Având în vedere :

- Referatul nr.10299 din 13.05.2014, emis de dl. Tomescu Adrian, șeful Serviciului Administrativ – Gospodăresc;
- Expunerea de motive a primarului orașului Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Avizul favorabil al comisiei pentru Programe de dezvoltare economico-sociale, Buget-finanțe, Administrația domeniului public și privat al comunei, Agriculturii, Gospodăriei orășenești, Protecția mediului, Serviciilor și Comerțului;
- În temeiul Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.6 lit.a și art. 45 alin.1, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea spațiului situat în șos. Banatului, nr. 109A, în vederea desfășurării activității în bune condiții a Serviciului Taxe și Impozite Locale al UAT Chitila.

Art. 2. Se aprobă nivelul chiriei lunare pentru spațiul situat în șos. Banatului, nr. 109A, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Proiectul tehnic de execuție și lucrările de amenajare a spațiului în care își v-a desfășura activitatea Serviciul Taxe și Impozite Locale al UAT Chitila se suportă din bugetul local, fiind considerate reparații curente.

Art. 4. Direcția Economic va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte,



**Contrasemnează
Secretar,
Mariana Safta**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 71 din data de 01.07.2014



Subscrisele:

DL./Dna. Dobre Nicolae, domiciliat(a) în Str. Speranței nr.2 oraș Chitila, județul Ilfov, posesor CI seria IF nr. 230334, CNP 1650808400571, în calitate de **Proprietar** (numit în continuare și „**Locatorul**”)

și

PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA, cu sediul în România, orașul Chitila, str. Ion Olteanu, nr. 6, jud. Ilfov, tel 021.436.37.09, 021.436.37.11, fax 021.436.37.10, cod fiscal 4420848, cont bancar RO92TREZ42221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Buftea, în calitate de **Locatar**, reprezentată prin dl Emilian Oprea - primar al Orașului Chitila,

Am convenit încheierea prezentului contract de locațiune (închiriere) în următoarele condiții:

ART. 1 – OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Locatorul închiriază și Locatarul preia cu chirie în condițiile stipulate mai jos parterul imobilului situat în Orasul Chitila, Str.Sos. Banatului nr.109A Judetul Ilfov.

1.2. Partea de imobil a carei închiriere face obiectul prezentului contract (numita în continuare „**Spatiul**”) are o suprafața de 200 metri patrati și este identificata în releveul ce constituie Anexa 1 la prezentul contract și face parte integranta din acesta.

1.3. Spatiul inchiriat urmeaza a fi folosit în vederea functionarii în acesta a Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul UAT Oras Chitila, inclusiv, dar fara a se limita la, birourile destinate lucrului cu publicul.

ART. 2 – DURATA CONTRACTULUI

2.1. Contractul se încheie pe o perioadă de cinci ani, respectiv 01.07.2014 – 30.06.2019; eventuala prelungire a duratei contractului se va face prin act adițional la prezentul contract, cu acordul părților.

ART. 3 – CHIRIA

3.1. Partile convin asupra unei chirii lunare în valoare de 5 EUR / 1 m.p. (cinci euro per metru patrat), respectiv 1000 EUR pentru întregul Spatiu, astfel cum este aceasta aprobată de HCL nr.32/ 22.05.2014 a UAT Chitila. În sensul prezentului contract prin „luni” se înțeleg lunile calendaristice.

3.2. Chiria aferentă unei luni se va plăti în perioada 24-31 a următoarei luni.

3.3. În cazul în care chiria nu va fi plătită la scadența Locatorul are dreptul să perceapă Locatarului cu titlu de penalități dobânda legală aferentă perioadei de întârziere.

3.4. Chiria nu include costurile aferente utilitatilor (apa rece, apa caldă, energie electrică, energie termică, gaze naturale) consumate pe durata folosinței imobilului, acestea urmând a fi contorizate și plătite în mod separat.



3.5. Pentru luna iulie 2014 locatarul este scutit de plata chiriei convenite. In aceasta perioada pina la 01.08.2014 locatarul va efectua lucrari de amenajare a spatiului, data de la care locatarul incepe activitatea.

ART. 4 – DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATARULUI

- 4.1. Pe intreaga perioada a contractului Locatarul are folosinta exclusivă a Spatiului.
- 4.2. Destinatia Spatiului este aceea de stabilire in aceasta locatie a Serviciului de Impozite si Taxe din cadrul UAT Oras Chitila; ca urmare, Locatarul are dreptul sa organizeze, amenajeze si sa decoreze Spatiul in orice maniera o considera utila pentru buna functionare a Serviciului de Impozite si Taxe si sa schimbe aceasta amenajare oricand si ori de cate ori considera necesar.
- 4.3. Locatarul are dreptul sa organizeze si sa permita accesul publicului larg in Spatiul inchiriat, astfel incat Serviciul de Impozite si Taxe din cadrul UAT Chitila sa isi poata desfasura in totalitate atributiile ce ii sunt conferite de lege
- 4.4. In vederea protejarii informatiilor si/sau documentelor ce constituie secret de serviciu si/sau a protejarii oricaror alte informatii care, prin lege sau din oricare alt motiv, au caracter secret Locatarul are dreptul sa organizeze orice masuri de paza considera necesar, inclusiv prin instalarea oricaror instalatii tehnice de protectie. In vederea asigurarii confidentialitatii respectivelor informatii si documente, Locatarul are dreptul inclusiv sa interzica accesul Proprietarului in Spatiu, indiferent de motivul pentru care Proprietarul ar solicita acest acces.
- 4.5. Locatarul are dreptul sa incheie contracte separate cu furnizorii de utilitati (apa, gaze, electricitate etc.), iar Proprietarul are obligatia sa sprijine Locatarul in orice maniera legala aflata la dispozitia sa pentru incheierea cat mai grabnica a respectivelor contracte. In cazul in care incheierea contractelor separate cu furnizorii de utilitati nu este tehnic posibila sau Locatarul decide sa nu incheie respectivele contracte din considerente de natura economica si/sau de eficienta organizatorica, atunci Proprietarul are obligatia sa contorizeze in mod separat consumul respectivelor utilitati, Locatarul urmand a plati costurile aferente utilitatilor consumate in Spatiul inchiriat.
- 4.6. Locatarul are obligatia sa achite chiria convenita in cuantumul si la termenele agreeate prin prezentul contract.
- 4.7. Locatarul are obligatia sa exploateze normal bunul inchiriat, evitand distrugerea, degradarea sau deteriorarea constructiilor, instalatiilor si accesoriilor aferente.
- 4.8. Locatarul are obligatia sa admita accesul Proprietarului in spatiul inchiriat ori de cate ori este nevoie pentru a constata defectiunile sau avariile produse la constructie. Cu toate acestea verificarile Proprietarului vor fi conduse astfel incat sa nu afecteze buna functionare a serviciului UAT Oras Chitila care functioneaza in Spatiul respectiv.

ART. 5 – DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI Proprietarul se obliga sa inchirieze Locatarului Spatiul identificat in Anexa 1 in termenii si conditiile convenite prin prezentul contract.

5.1. Locatorul are obligatia sa asigure Locatarului linistita folosinta a Spatiului pe toata durata locatiunii.

5.2. Locatorul are obligatia sa permita Locatarului sa utilizeze toate instalatiile interioare sau aferente Spatiului inchiriat.

5.3. Proprietarul are obligatia sa nu impiedice in nici un fel amenajarea si/sau reamenajarea Spatiului si sa îi dea Locatarului întregul concurs pentru amenajarea respectiva. Incalcarea acestei obligatii va fi considerata o culpa grava a Proprietarului si va da dreptul Locatarului sa rezilieze imediat prezentul contract fara a putea fi obligat la plata vreunei despagubiri.

5.4. Proprietarul are obligatia sa permita accesul publicului in Spatiul inchiriat si sa nu impiedice sau limiteze in nici un fel si sub nici un motiv acest acces, conform programului de lucru cu publicul ce va fi stabilit de UAT Oras Chitila.

ART.6 – INCETAREA CONTRACTULUI Prezentul contract inceteaza in oricare din urmatoarele situatii:

- a) prin implinirea termenului pentru care a fost incheiat;
- b) prin acordul partilor;
- c) prin rezilierea contractului in cazul neexecutarii obligatiilor contractuale de catre una dintre parti;

ART.7 – SOLUTIONAREA LITIGIILOR Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea sau incetarea lui, se va solutiona de catre instantele competente de la sediul Locatarului. Prezentul contract contine 3 pagini si a fost incheiat astazi, _____, in Orasul Chitila, Judetul Ilfov, in doua exemplare originale, fiecare parte atestand primirea unui exemplar.

LOCATOR

Dobre Nicolae

LOCATAR

Primaria orasului Chitila

Primar,

Emilian Oprea

Director economic,

Gabriela-Simona Soare

Vizat Juridic

Safta Mariana

Sv. Administrativ

Tomescu Adrian



Viza CFP

Ghita Iuliana