



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10

www.primariachitila.ro

HOTĂRÂREA nr. 85 din 26.10.2017
privind aprobarea unui schimb de terenuri între
Orașul Chitila și dna. Ionescu Ana

CONSILIUL LOCAL al orașului Chitila, întrunit în ședință publică,
Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între Orașul Chitila și dna. Ionescu Ana;
 - avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie orășenească, protecția mediului, servicii și comerț la proiectul de hotărâre;
 - raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Cadastru Fond Funciar și Registru Agricol;
 - raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Orha Daniel, membru titular ANEVAR 14907;
 - raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Mihai Andrei Petrișor, membru titular ANEVAR 15206;
 - dispozițiile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
 - prevederile Legii nr. 554/2001, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 63, alin. 5, lit. d și art. 120, alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 858, art. 863, lit. a, art. 1650, alin. 1, art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Orha Daniel, membru titular ANEVAR 14907, pentru două terenuri proprietatea UAT Chitila, evidențiate astfel: suprafața de 522 mp, număr cadastral 54911 și suprafața de 521 mp, număr cadastral 54910, ambele loturi evidențiate în Tarla 13, Parcela 59/13, Tarla 11, Parcela 49, loturi 2-3.

Art. 1.(2) Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Mihai Andrei Petrișor, membru titular ANEVAR 15206, pentru un teren în suprafață de 2500 mp, din acte, 2501 mp din măsurători, evidențiat în Tarla 16, Parcela 71/22, număr cadastral 2202, înscris în Cartea Funciară 50544 Chitila, proprietate a dnei. Ionescu Ana, conform actului de vânzare-cumpărare nr. 2705/13.05.2011.

Art. 1.(3) Cele două rapoarte de evaluare fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.(1) Se aprobă schimbul de terenuri între UAT Chitila, cu sediul în str. Ion Olteanu, nr. 6 și dna. Ionescu Ana, domiciliată în b-dul. Camil Ressu, nr. 64, bl. 1C, sc. 1, ap. 12, sector 3, București, după cum urmează:

UAT Chitila predă în proprietate dnei. Ionescu Ana terenurile în suprafață de de 522 mp, număr cadastral 54911 și suprafața de 521 mp, număr cadastral 54910, ambele loturi evidențiate în Tarla 13, Parcela 59/13, Tarla 11, Parcela 49, loturi 2-3.

- dna. Ionescu Ana predă în proprietate UAT Chitila terenul în suprafață de 2500 mp, din acte, 2501mp din măsurători, evidențiat în Tarla 16, Parcela 71/22, număr cadastral 2202, înscris în Cartea Funciară 50544 Chitila, proprietate a dnei. Ionescu Ana, conform actului de vânzare-cumpărare nr. 2705/13.05.2011;

- terenurile ce fac obiectul schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu și să fie libere de sarcini;

- suprafața de teren primită se va înregistra în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului privat al UAT Chitila.

Art. 2.(2) Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de schimb, în formă autentică, vor fi suportate de dna. Ionescu Ana.

Art. 3. Se împuternicește primarul orașului Chitila, dl. Emilian Oprea, să semneze, în numele și pentru Orașul Chitila contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în formă autentică și în condițiile cerute de lege.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- dna. Ionescu Ana.



Contrasemnează,
Secretar,
Adrian Tomescu

