



HOTĂRÂREA nr. 85 din 26.07.2019

privind aprobarea REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNȚIONARE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA A TERITORIULUI ȘI URBANISM ORAS CHITILA , JUDET ILFOV

CONSILIUL LOCAL al orașului Chitila, întrunit în ședință publică,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism oras Chitila , judet Ilfov;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie orășenească, protecția mediului, servicii și comerț la proiectul de hotărâre;
- prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea autorizarea lucrărilor de construcții.
- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- prevederile art. 139, alin.3, lit.e, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139, alin. 1, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism oras Chitila , judet Ilfov;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul de Urbanism și Amenajare Teritorială.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

Președinte,



Contrasemnează,

Secretar,
Adrian Tomescu



**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A
COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA A TERITORIULUI ȘI URBANISM
ORAS CHITILA , JUDET ILFOV**

**Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE**

Art.1

“**Comisia**” a fost constituită ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnica si consultanta, in scopul imbunatatirii calitatii deciziei referitoare la dezvoltarea spațiala durabilă.

(1) “**Comisia**” analizează si face recomandări si/sau impune condiții la faza de consultața referitoare la:

- a) oportunitatea si conținutul tehnic al documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului precum si al studiilor de fundamentare sau cercetarilor prealabile;
- b) oportunitatea raspunsului favorabil si a conditiilor tehnice ce vor fi precizate in certificatele de urbanism si avize preliminare certificatele de urbanism in cazul solicitarilor aflate in contradicție cu prevederile din documentatiile de urbanism aprobate.

(2) “**Comisia**” analizează si emite avize referitoare la conținutul tehnic al documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului.

(3) “**Comisia**” avizeaza programe si strategii in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

(2) (2) Comisia fundamentează din punct de vedere tehnic decizia

structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare.

Art. 3 – Alcătuirea comisiei și regulamentul de funcționarea a acesteia sunt aprobate de Consiliul local.

administrației publice locale. În cazul unor documentații complexe vor fi invitați specialiști din alte domenii, cu rol de consultanți.

- (4) (2) Componenta nominală a comisiei și regulamentul de funcționare se aprobă de către Consiliul Local al orașului Chitila, la propunerea Primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale Arhitectului Șef..

Art. 5 Convocarea și secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului șef.

Art.6

“Comisia” funcționează pe lângă Consiliul Local Chitila și se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar, la convocarea dispusă de secretarul “Comisiei”.

Art.7 Convocarea membrilor “Comisiei” se face de către secretarul acesteia, cu minim trei zile înainte de data la care se ține ședința.

Art.8 “Comisia” se consideră legal întrunită prin prezența a 2/3 din membrii acesteia.

Art. 9 C.T.A.T.U. sprijină structura de specialitate din subordinea arhitectului șef al orașului Chitila în domeniul ei de activitate.

Art. 10 C.T.A.T.U. analizează documentațiile de urbanism promovate în baza unui raport, întocmit de către șeful structurii de specialitate, stabilind o rezoluție pentru lucrările discutate, aflate pe ordinea de zi a ședinței respective.

Art. 11 C.T.A.T.U. fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului șef, pe baza avizelor emise anterior de instituțiile competente.

Capitolul II

ORGANIZAREA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Art. 12 C.T.A.T.U. este compusă din 6 (șase) membri permanenți, specialiști atestați din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport, numiți pe baza de “Curriculum Vitae” și experiența în domeniu atestată prin lucrări.

Art. 13 La ședințele C.T.A.T.U. pot fi invitați și șefii servicii din cadrul Primăriei oraș Chitila, reprezentanții Oficiului Național de Cadastru,

Capitolul III

FUNCȚIONAREA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

- Art. 14 C.T.A.T.U. își desfășoară activitatea prin ședințele programate în funcție de materialul supus analizei, pe baza unui program, conținând lista documentațiilor specifice propuse pentru analizare, întocmită de către structura de specialitate din subordinea arhitectului șef..
- Art. 15 Deliberările sunt valabile când este întrunită majoritatea simplă a membrilor C.T.A.T.U. Adoptarea concluziilor rezultate din analiza documentațiilor se face prin vot deschis, fiind necesar acordul majorității simple a membrilor prezenți.
- Art. 16 Fiecare documentație supusă analizării C.T.A.T.U. va fi însoțită de un referat întocmit de personalul structurii de specialitate din subordinea arhitectului șef, conținând punctul de vedere al acestora.
- Art. 17 Documentațiile pot fi prezentate de către autorii lor, specialiști cu drept de semnătură în domeniul urbanismului / amenajării teritoriului, de către arhitectul șef sau de către șeful structurii de specialitate.
- Art. 18 Membrii C.T.A.T.U. autori de documentații, nu participă la votarea concluziilor legate de propriile lucrări.
- Art. 19 Conținutul deliberărilor va fi notat de către secretariatul C.T.A.T.U. într-un registru ce se pastrează de către structura de specialitate din cadrul Primăriei orașului Chitil.
- Conținutul acestui registru poate fi consultat de către cei interesați la sediul administrației locale, în baza unei programări prealabile.

Capitolul IV

DISPOZITII FINALE

- Art. 20 Consiliul Local Chitila, prin structura de specialitate aflată în subordinea arhitectului șef instrumentează documentațiile de urbanism (conform competențelor stabilite de legislația în vigoare), ține secretariatul C.T.A.T.U., întocmește avizele tehnice de urbanism, având la baza rezoluția stabilită în ședințele C.T.A.T.U., promovează documentațiile pe circuitul de aprobare.

- Art. 21 Regulamentul de organizare și funcționare al C.T.A.T.U. poate fi modificat la propunerea Consiliului local al orasului Chitila, a arhitectului - șef sau a Primarului orasului Chitila.
- Art. 22 Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate și actualizate cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate.
- Art. 23 Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

MODEL- BORDEROU CTATU

| Comisie | | | | |
|--------------------------------|--|--|------------|-----------|
| CTATU din data de | | | | |
| Nr. crt | Initiator/ proiectant/ Nr inregistrare/ | Adresa lucrare Propunere lucrare Date teren | Observatii | Rezolutie |
| 1. |/..... | Adresa: Proiect: PUD- Aviz Oportunitate Funcțiunea : | | |
| 2 | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |

MODELUL -AVIZ PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AVIZ ARHITECT-ŞEF nr..... PUD- (adresa)

Ca urmare a cererii adresate de, cu domiciliul/sediul în judeţul, municipiul/oraşul/comuna, satul, sectorul ..., cod poştal ..., str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. din 20....,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL /NEFAVORABIL

Tema:

Initiator:.....

Proiectant:

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Suprafata teren studiata teren=.....mp

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiată:

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- Conform cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (PUG) al orasului Chitila aprobat cu HCL.21 din 14.02.2019 nr, terenul se afla in subzona **zona**

Indicatori urbanistici reglementati si functiuni:

- H max =
- POT max =
- CUT max =
- Funciunea predominantanta=.....

Prevederi propuse prin P.U.D:

- H max =
- POT max =
- CUT max =
- Retrageri minime faţă de limitele laterale =
- Retrageri minime faţă de limitele posterioare =
- Circulaţii şi accese:

*În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de se avizează **favorabil/ cu condiţii/nefavorabil** Planul urbanistic de detaliu, configuraţia edificabilului si indicatorii urbanistici fiind conform cu Planului de reglementari vizat spre neschimbare.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări urbanistice anexată şi vizată spre neschimbare.