



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI CHITILA



Str. Ion Olteanu, nr. 6, tel. 021.436.37.09; 021.436.37.11; fax 021.436.37.10
www.primariachitila.ro; primar@primariachitila.ro

HOTĂRÂREA nr. 108 din 19.08.2020

privind îndreptare erori materiale cuprinse în documentația de urbanism « Reactualizare a Planului Urbanistic General al orașului CHITILA și sat component RUDENI » și a Regulamentului General de Urbanism aprobate prin HCL nr.21/14.02.2019

Consiliul Local al orașului Chitila, județul Ilfov

Având în vedere :

- memoriul Arhitectului Șef și referatul de aprobare al primarului orașului Chitila, dl. Emilian Oprea, la proiectul de hotărâre privind îndreptare eroare materială cuprinsă în documentația de urbanism « Reactualizare a Planului Urbanistic General al orașului CHITILA și sat component RUDENI » și a Regulamentului General de Urbanism aprobate prin HCL nr.21/14.02.2019
- avizul la proiectul de hotărâre privind prezentat de comisia pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget-finanțe, administrația domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie a orașului, protecția mediului, servicii și comerț;
- prevederile art. 2, alin(2) și art.8, alin (2) din Legea nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- prevederile art.25 alin(1), art.26, art. 46, alin(1³) și art.56 alin(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4, pct. b și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul art. 139 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale cuprinse în documentația de urbanism « Reactualizare a Planului Urbanistic General al orașului CHITILA și sat component RUDENI » și a Regulamentului General de Urbanism aprobate prin HCL nr.21/14.02.2019, conform memoriului atașat, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului.

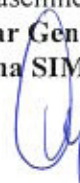
Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul Primăriei Orașului Chitila – www.primariachitila.ro și se transmite către:

- primarul UAT Chitila, dl. Emilian Oprea;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov.

**Președinte,
ANDREI ROBERT**



**Contrasemnează
Secretar General,
Cristina SIMION**



Memoriu PUG

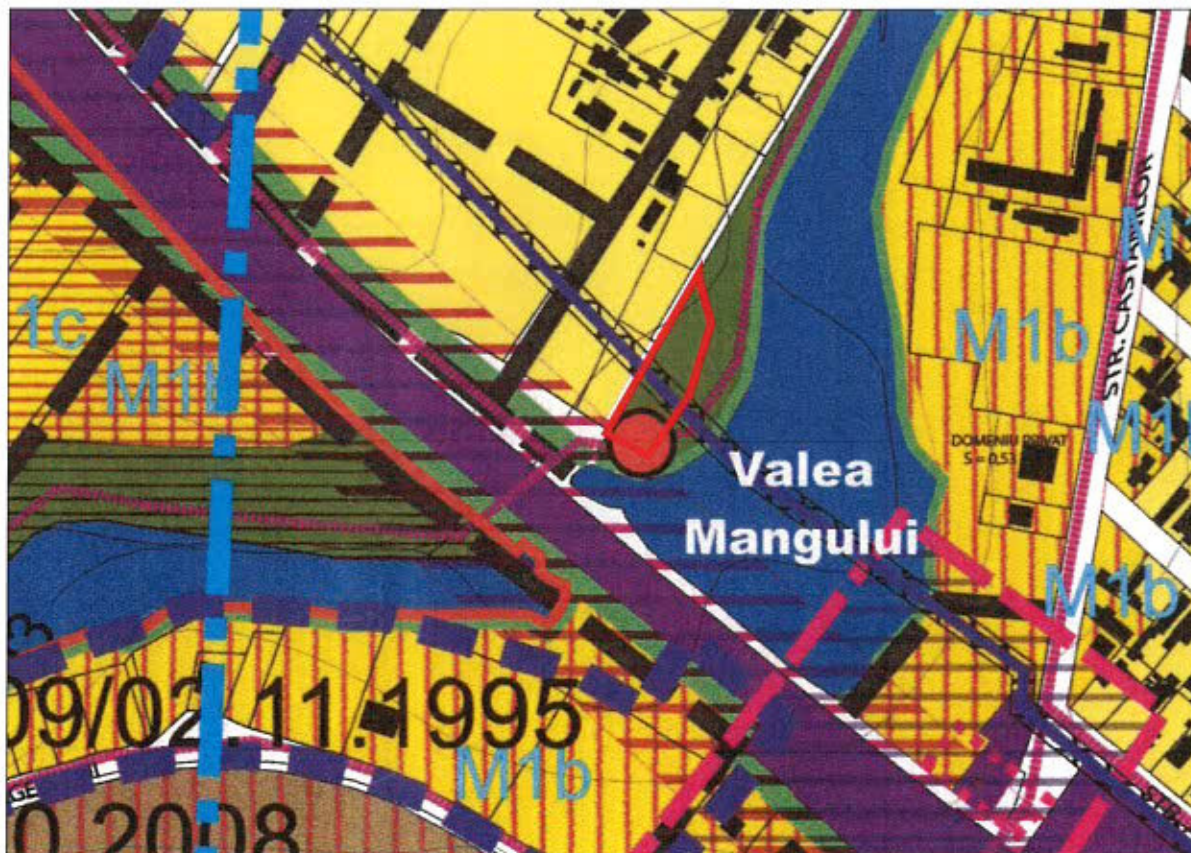
Urmare a aprobarii a documentatiei tip P.U.G. (PLAN URBANISTIC GENERAL) al oraşului Chitila cu HCL nr nr. 21 din 14.02.2019, vă aducem la cunostiinta anumite aspecte care trebuiesc corectate si detaliate astfel se propun ca si paliere de analize .

I.-indreptare eroare materiala pentru 5 din situatiile gasite datorate unor omisiuni are ridicarii topo.

II-detalieria regulamentului *Regulament aferent PUG Chitila aporbat cu HCL nr.21 dn 14.02.2019* pentru explictarea zonelor analizate .

I-INDREPTARE EROARE MATERIALA

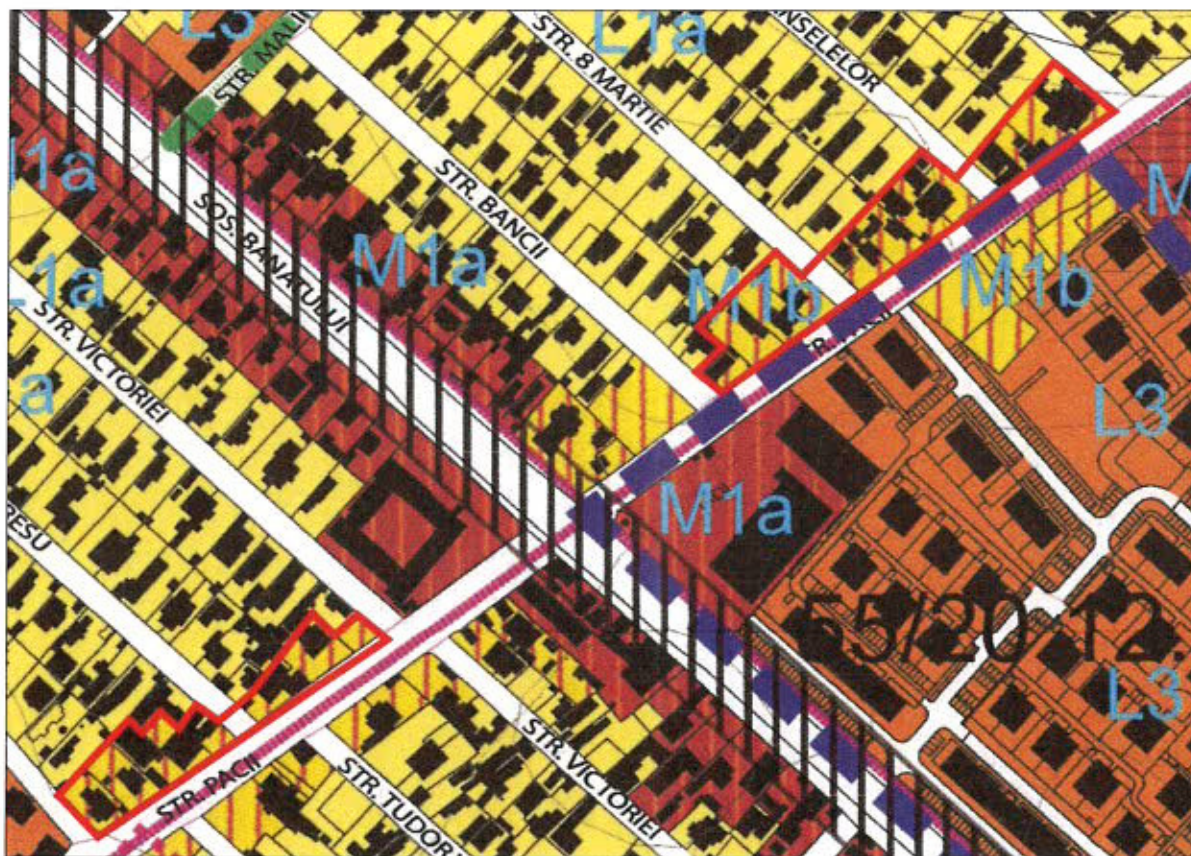
1. Lotul din tarla 9, parcela 45/2, nr cadastral 500, carte funciara 56044, si este proprietate privata este trecut in zona verde in loc de **Zona L1 a**.



2. Lotul din Tarla 14, P 63/36, nr cadastral 55095 este proprietate privata si este trecut in plansa de reglementari „Str Pacii” in loc de de Zona L1 a .



3. Tronsonul de strada Pacii care intersecteaza str. Duzilor si Str. Victoriei si tronsonul strada Pacii delimitata de istrada Bancii si strada Vrancei corectarea acestuia din utr M1b in Zona L2.



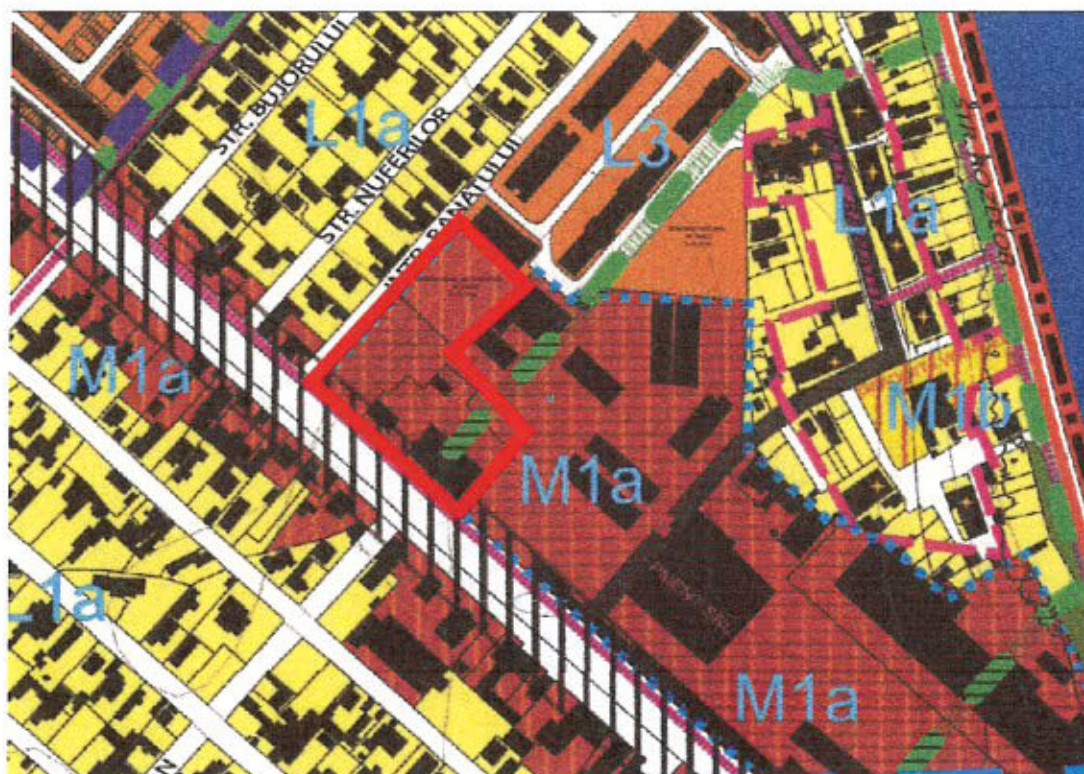
4. Strada Crinului, adiacent zonei Utrec in apropierea de sensul giratoriu de la intrare in oras Chitila, datorita unor omisiuni ale ridicarii topo va rugam corectarea conform cu ridicare topo rectificata . Respectiv-imobilul de la Strada Cinului nr 4- cadastral 498 , va fi cuprins **UTR. L2** , str Crinului va fi cuprind in UTR –T- Transporturi” – rutiere și feroviari zona adiacenta carobabil devine *Zona utr V1 – subzonă spațiilor verzi cu acces public.

**Zona acesta verde se va considera in compensatie pentru trecerea eronata a imobilului din tarla 9, parcela 45/2, nr cadastral 500, carte funciara 56044.*



5. Loturile identificate cu nr cadastral 55619 si 52129 sunt proprietate UAT Chitila trecute cu „ZONA DE REGENERARE URBANA OBLIGATORIU DE REGLEMENTAT PRIN PUZ” rugam ca acesta sa ramana doar un preveri **UTR M1a**.

Zona delimitata de cele loturi prezinta 2 loturi cu potential de investie la nivelul orasului pentru locuitorii Chitilei



II. PENTRU CATEGORIA DE LUCRARI DETALIERE REGULAMENT AFERENT PUG CHITILA APORBAT CU HCL NR.21 DN 14.02.2019

1. Detaliere UTR

L1a - locuințe individuale pe parcel și colective mici cu maximum P+2 niveluri

Autorizarea directa a locuintelor colective cu putine niveluri (P+2R/M) este posibila numai pentru parcelele cu front la Soseaua Banatului si la str I.c Bratianu (vechiul Drum de Centura). Pentru restul terenurilor din zona L1, autorizarea locuintelor colective cu putine niveluri este posibila numai pt parcelele cu suprafata mai mare de 1000mp si in baza unei documentatii PUZ, cu indeplinirea procedurii de consultare a publicului.

A1 - subzona unităților predominant industriale

In Zona industrială se va prevedea amenajarea spatiului verde pe o distanță 10 m de la limita imprejuririi.

Se va citi:

In lungul strazilor din zona UTR .A marcate cu linie verde intrerupta in plansa de reglementari , care face parte integranta din prezentul regulament, se va pastra o fasie verde de min 10,0m latime. Fasie verde de min 10m latime este obligatorie pe limita de vecinatate cu zona de locuit si mixta in zonele marcate cu linie verde continua in plansa de reglementari".

ARHITECT ȘEF,

Andrei Violeta-Elena

